Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திருமதி. **R.பிரேமாவதி**

ந.க. எண் : 4/2024 நாள் : 05.07.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண் 71/1B, 2B, 3A1, 3B, 3C, 5Aல் 42337.93 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுஅனுமதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடித எண் KVYIX5JD (27173) / 2024 / TD4/2024 TCP நாள் 12.06.2024.

2. கும்பகோணம் மாவட்டம் பதிவாளர் அலுவலகம் தான பத்திர ஆவண எண் 3247 / 2024.

உத்தரவு:

பார்வை 1 ல் காணும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண் 71/1B, 2B, 3A1, 3B, 3C, 5Aல் 42337.93 ச.அடி பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கடித எண்- KVYIX5JD(27173) /2024 TCP நாள் 12.06.2024. வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் 43/24 மற்றும் ம.வ.கு.உதி.கு எண் SWP 20 / 2024 என் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

கும்பகோணம் மாவட்டம் பதிவாளர் அலுவலகம் தான பத்திர ஆவண எண் 3247/2024. வாயிலாக தான பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உரிய கட்டணங்களும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் வங்கி மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

R. மோகன்
தலைவர்
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி

தலைவர்
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

U. சம்பத் மற்றும் மூவர்

MD நகர்,

அம்மாசத்திரம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.