Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

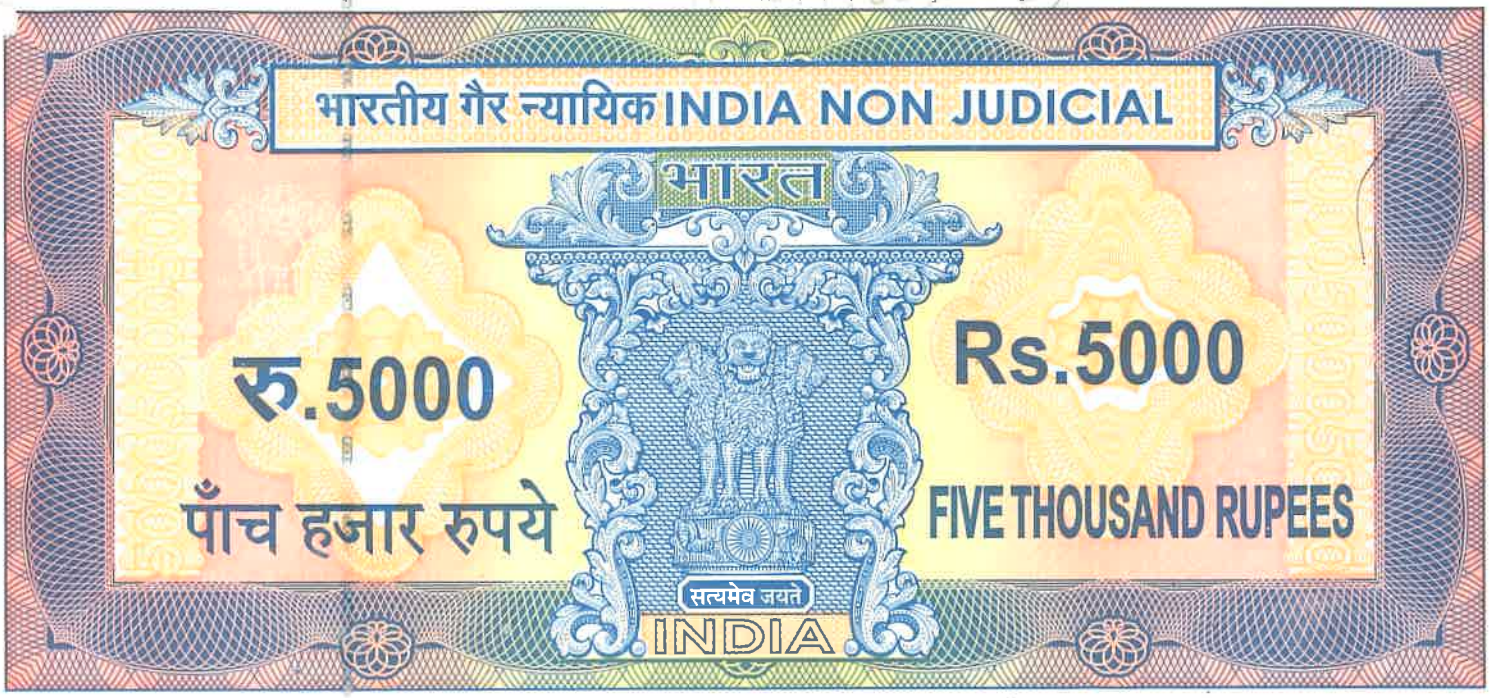
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 439500

N. PARVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date: 28/4/25

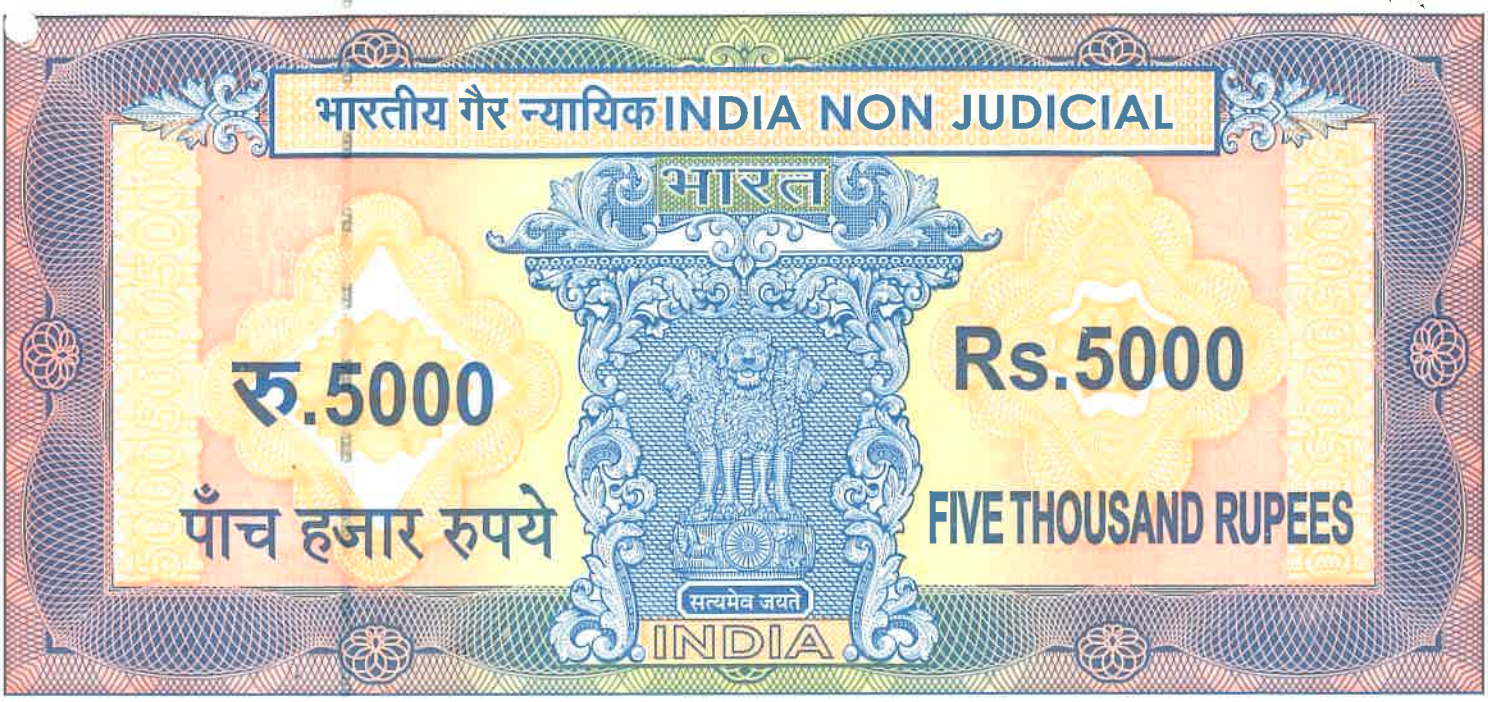
ரூபாய்.9,94,080/-க்கு புஞ்சை நிலம்
சுத்தவிக்கிரைய ஆவணம்

2025ம் ஆண்டு ஏப்ரல் 28ம் தேதியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாநகரம், ஆடிசன்பேட்டை தெரு, கதவு எண்.18, இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ரங்கநாதன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 42 வயதுடைய திரு.R.குமரகுருநாதன் (ADHAAR NO : 8245 4122 6969 & PAN NO : AVWPK9084F) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை மாநகரம், சென்னை-600 041, திருவான்மியூர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், பாலவாக்கம், VGP Layout Part-1, 2nd மெயின் ரோடு, கதவு எண்.82, இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.N.P.S.மணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 74 வயதுடைய திரு.N.S.பரசுராமன் (ADHAAR NO : 2117 6583 9717 & PAN NO : ANTPP7948N) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்தவிக்கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

17/4



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 439501

R.திமரதிருநாதன்
காஞ்சிபுரம்

2

N. PARVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date:....28/11/25.....

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினமானது நெமிலி வட்டம், **ஆலப்பாக்கம்** கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.51/10-க்கு பட்டா எண்.2454-ல் அமைந்துள்ள புஞ்சை சர்வே எண்கள்.**51/10A3** பூரா ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 0.30 செண்ட்** நிலமானது என்னுடைய சொந்தமாகும்.

அதாவது என்னுடைய குமாரத்தி திருமதி.சுதா பரசுராமன் அவர்கள் கடந்த 14.10.2024-ம் தேதியில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி ஆவணமானது **காவேரிப்பாக்கம்** சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 4679 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று அது முதல் என்னுடைய சுவாதினத்திலும் அனுபவத்திலும் கைப்பற்றிலும் இருந்து வரும் புஞ்சை நிலத்தை மட்டும் நான் விற்பதாக தீர்மானித்து தங்களை அணுகியதில் தாங்களும் கிரையம் பெறுவதாக கூறியதின் பேரில் இன்றே இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கு

கிரையம் பெறுபவர் 2486 கிரையம் கொடுப்பவர்

2025 தேதிகம் ____ம் வருடத்திய ____ம் ஆண்டு
17 தங்களைக் கொண்டது
2 வது தான்

பதிவு அலுவலர்
காவேரிப்பாக்கம்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 439502

N. Parvin

N. PARVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date: 28/4/25

ரூ5000/-

R. திமரதிருநாதன்
காஞ்சிபுரம்

3

தங்களுக்கு கிரையம் நிச்சயித்த தொகை ரூபாய்.**9,94,080/-** (எழுத்தால் ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து எண்பது மட்டும்) மேற்படி கிரையத் தொகைக்கு நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கிரையத் தொகை பெற்றுக் கொண்ட விவரம் பின்வருமாறு:-

என்னுடைய குடும்ப நற்தேவைகளுக்காக வேண்டி பூரா கிரையத் தொகையில் ரூபாய்.5,50,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) வங்கி மின்னனு பரிவர்த்தனை மூலமாகவும், மீதிக் கிரையத் தொகையான ரூபாய்.4,44,080/- (எழுத்தால் ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து எண்பது மட்டும்) பல தவணையாக தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டுவிட்டேன்.

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

2025 2486

17

3



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 439503

Rs.5000/-

ர.கிமரகுநாதன்
காஞ்சிபுரம்

N. PARVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date:.....28/4/25.....

இனி இதனடியில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தை நீரே கைப்பற்றிக் கொண்டு உமது பெயரில் பட்டாவை மாற்றிக்கொண்டு சர்க்கார் வரி முதலியவற்றை நீரே செலுத்திக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு அனுபவிக்கும் அளவில் முன் கலனோ முன் கிரைய உடன்படிக்கையோ, அடமானமோ, நீதி மன்ற உறுதிக்கட்டளையோ 'யாதொன்றும் கிடையாதென்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறேன்.

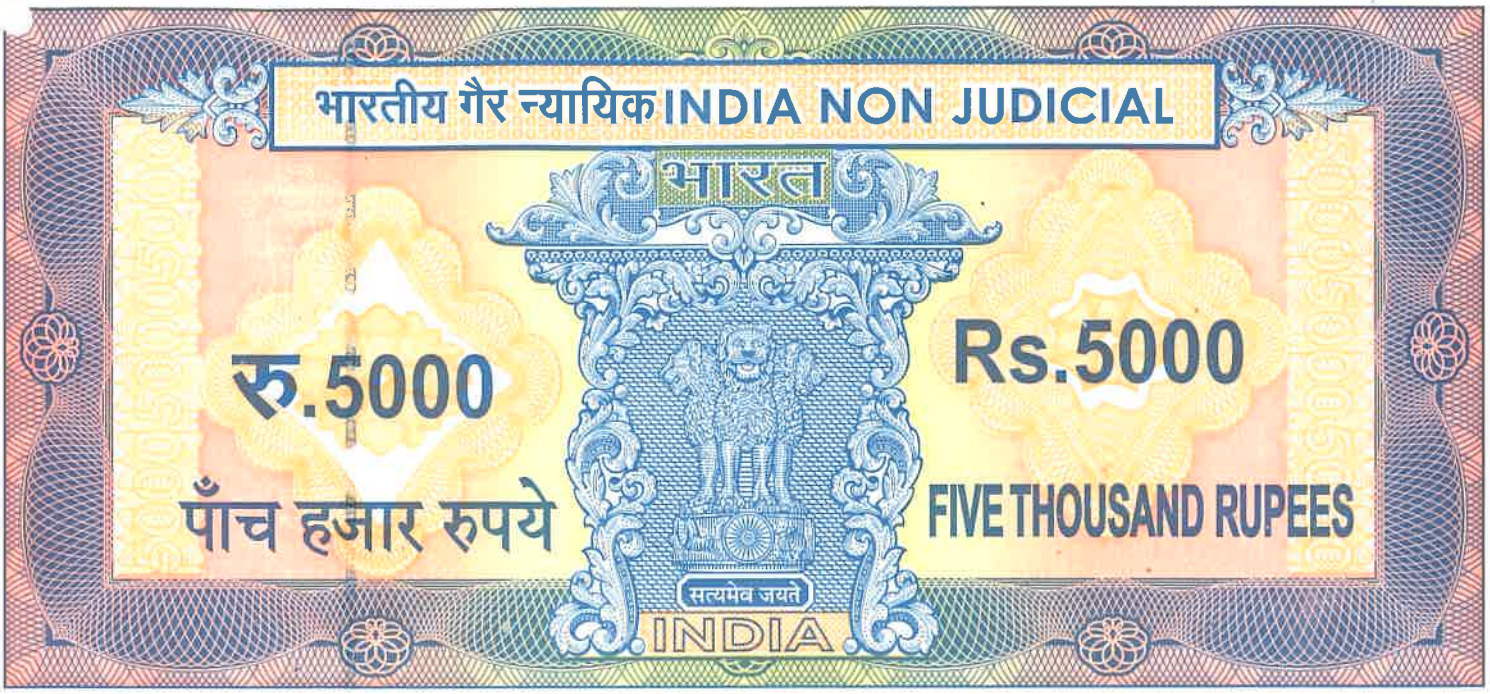
அப்படி பின்னிட்டு கிரைய சொத்தின்மீது ஏதேனும் வில்லங்க கலன் ஏற்பட்டு நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அவைகளை நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த பணச் செலவினாலும், இதர சொத்துக்கள் மூலமாகவோ கலன் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறேன்.

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

2025 2486

17

4



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 439504

Rs 5000/-

R. திமரதிருநாதன்
காஞ்சிபுரம்

N. Parvin
N. PARVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date: 28/4/25

இனி இச்சொத்தில் எனக்கோ என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித வாரிசுரிமையோ, வாரிசு பின்தொடர்ச்சியோ, யாதொன்றும் கிடையாது அப்படி பின்னிட்டு யாரேனும் வாரிசுரிமை கோரினாலும், இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கும் செல்லத்தகுந்ததல்ல என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறேன்.

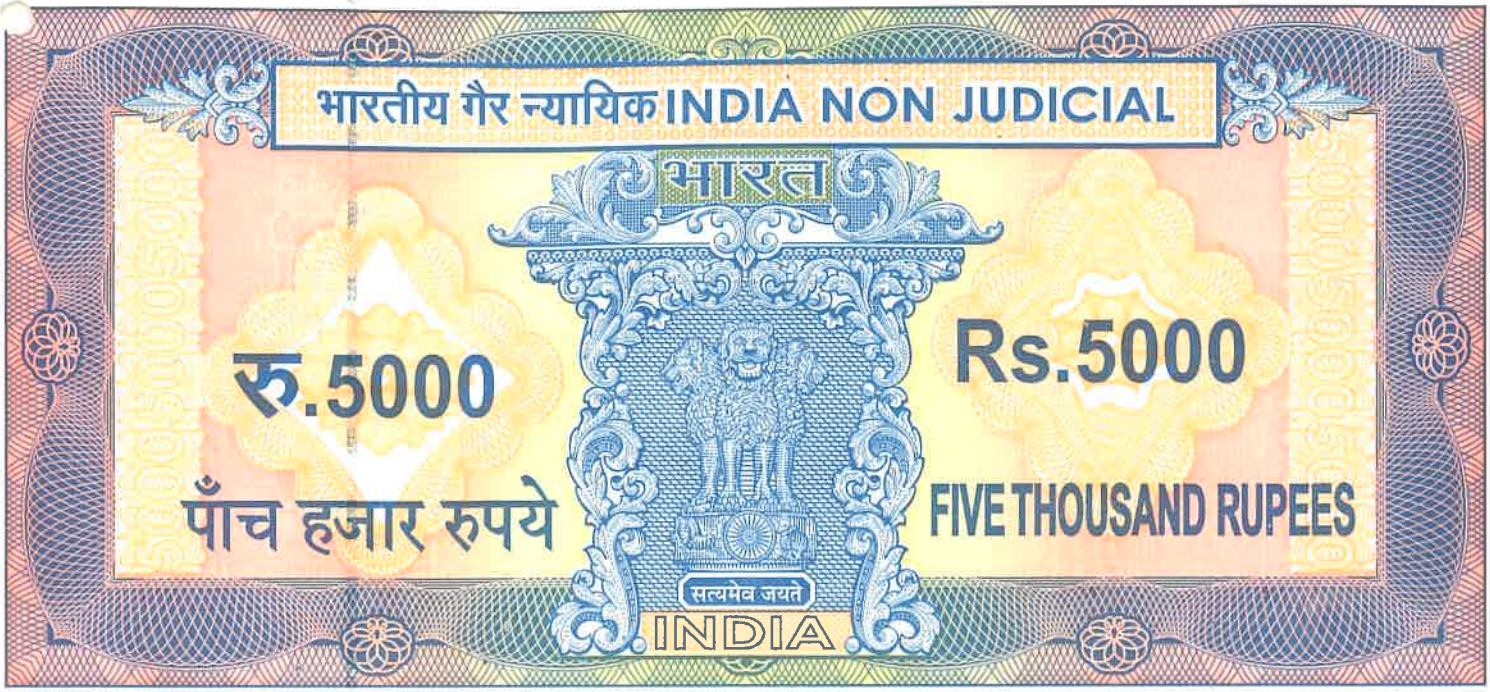
மேலும் இந்த கிரைய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு வருவாய் பதிவேடு, பட்டா போன்றவற்றிற்கும் என்னிடம் தனியே எவ்வித சம்மதக்கடிதமும் பெறவேண்டியே அவசியமில்லாமல் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள முழுமனதுடன் சம்மதிக்கிறேன்.

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

2025 2486

17

5



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 439505

Rs5000/-

R. இமரதிருநாதன்
காஞ்சிபுரம்

N. Parvin

N. PARVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date: 24.04.25

மேலும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு பின்னிட்டு ஏதேனும் சம்மத ஆவணமோ, பிழைத்திருத்தல் ஆவணமோ, அல்லது இதர ஆவணங்களிலோ கையொப்பம் தேவைப்படின் எவ்வித தடையும் சொல்லாமல் உரிய அலுவலகம் வந்து கையொப்பம் செய்துதர சம்மதிக்கிறேன்.

இக்கிரையத்திற்கு ஆதரவான முன்சொன்ன கிரைய ஆவணத்தின் அசலையும், இதர ஆவணங்களின் நகலையும் இன்று தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த விக்கிரைய ஆவணம்.

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

2025 2486

I இருகம் ரு வருத்து ஆ
17 தவர்களைக் கொண்டு
6 வது தான்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 439506

Rs 5000/-

R. இமரகுருநாதன்
காஞ்சிபுரம்

N. Parvin
N. PARVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date: 28/4/25

7

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், **காவேரிப்பாக்கம்** சார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, **ஆலப்பாக்கம்** கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.51/10-க்கு பட்டா எண்.2454-ல் அமைந்துள்ள புஞ்சை சர்வே எண்கள்.**51/10A3** பூரா ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 0.30 செண்ட்** நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.44/1B2-ல் அடங்கிய சுதா பரசுராமன் அவர்களின் நிலம்,

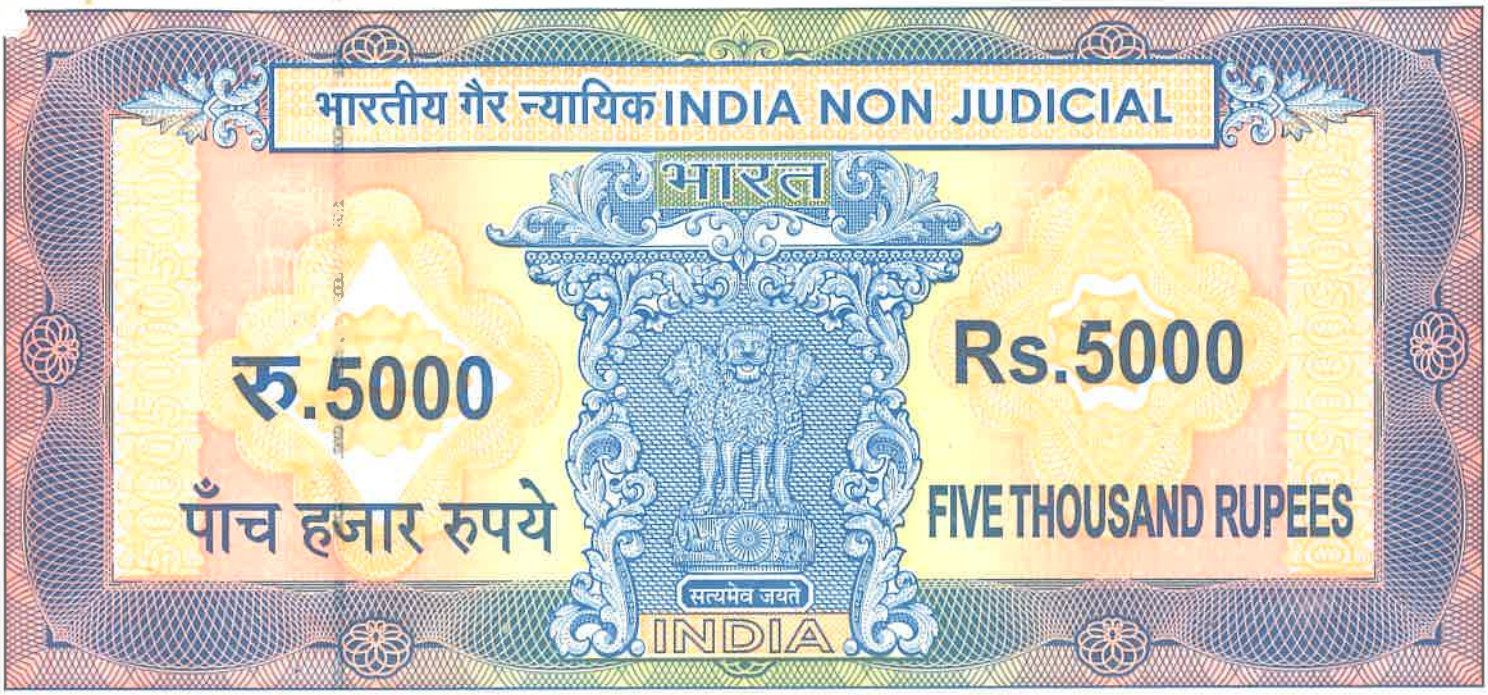
தெற்கில் - கணேசன் நிலம்,

கிழக்கில் - சூர்யா கார்டன் மனைப்பிரிவு,

மேற்கில் - சர்வே எண்.51/10A2-ல் அடங்கிய கணேசன் அவர்களின் நிலம்,

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

2025 2486



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 439507

N. PAKVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date: 28/4/25

ரூ5000/-

R. இமாதிருநாதன்
காஞ்சிபுரம்

8

ஆக மொத்தம் பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்ளபட இன்று தங்களுக்கு கிரையமாகும்.

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

2025 2486

17/8



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AE 439508

R.திமரதிருநாதன்
காஞ்சிபுரம்

N. PARVIN, M.Sc.,
STAMP VENDOR,
L.No:776-8/D1/2021.
KANCHIPURAM DIST.
Date:.....24/4/25.....

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.**9,94,080/-** ஆகும்.

சாட்சிகள்:-

1.

S/o Nedakandan

23/12 bis Sivan Koil St.

Parandhaman - 631052.

2.

V.தேவராஜன்

S/o.வெங்கடாசலம்

NO:14.சேஷாத்ரி பிள்ளையார் கோவில் தெரு

M.P.M

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

Drafted By.



R.Ramkumar MA.BL, Advocate

Roll No.MS1665/2007

No.1 Kavalan Street, Kanchipuram– 631501.

Mobile No.7708760096

இந்த ஆவணத்தை தட்டச்சு செய்தவர்

செல்பேசி 8754223155

2486

17 தாள்களைக் கொண்டது

9 வது தாள்

R/காவேரிப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/2486/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1938

நெ.18 ஆடிசன்பேட்டை தெரு, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631502-ல் வசிக்கும் திரு குமரகுருநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 24,587/- (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பத்தேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காவேரிப்பாக்கம்
நாள்: 28/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 04:26 மணியளவில் காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,692/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	2025 17 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	2486
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:79485725d9fcd7afd594c008c85a7bd4c5ea40d **(Details from UIDAI : N S Parasuraman S/O: Mani, 20-04-1941, xxxxxxxx9717)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:60621627a36a985cc81467c81e2b6f3ed8b4a9e **(Details from UIDAI : Kumaragurunathan Ranganathan**	

R/காவேரிப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/2486/2025

	S/O: Ranganathan, 14-05-1982, xxxxxxxx6969)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 28ம் நாள்

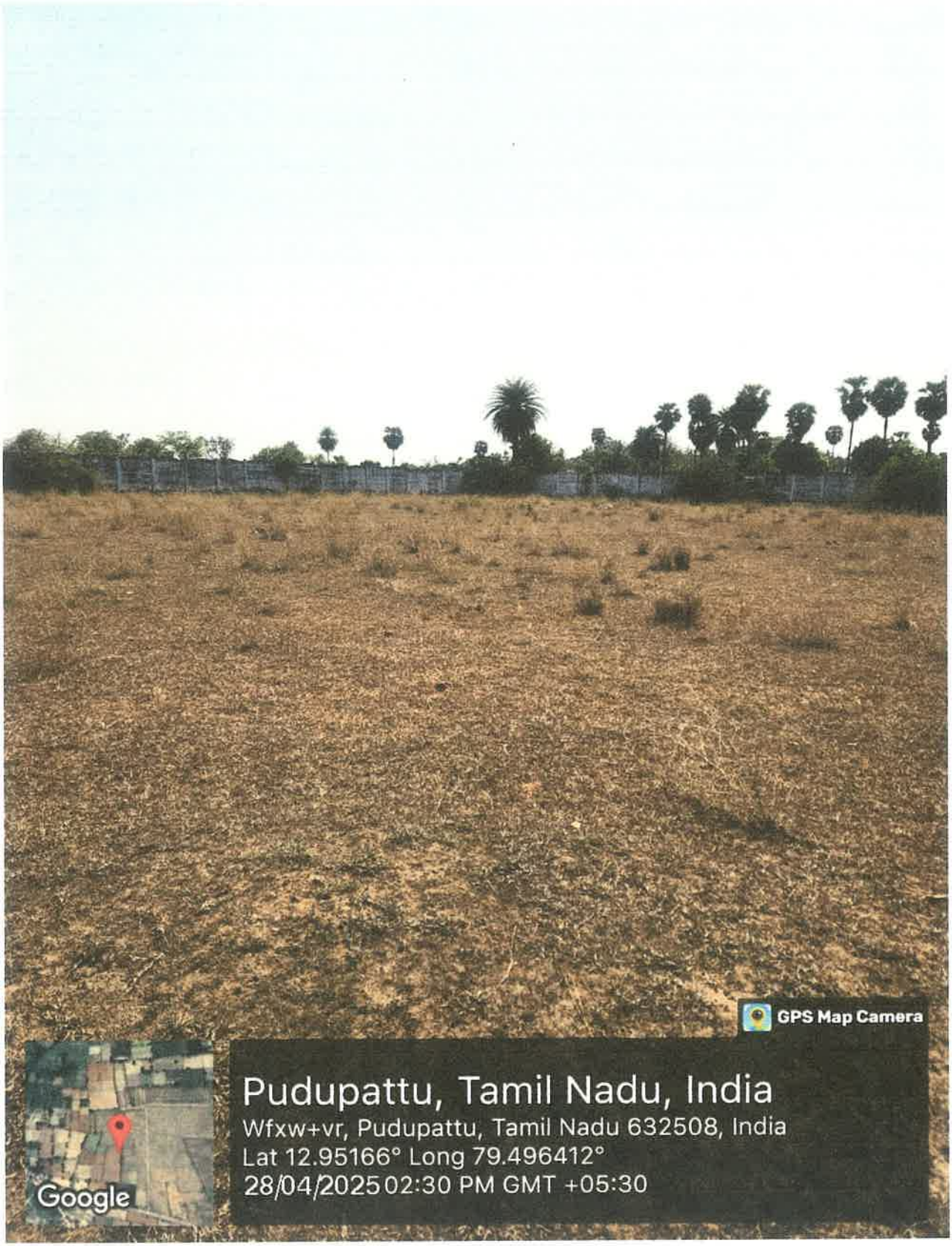
நதியா O M
சார்பதிவாளர்
காவேரிப்பாக்கம்

R/காவேரிப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/2486/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/04/2025
காவேரிப்பாக்கம்

நதியா O M
சார்பதிவாளர்

2025 2486



2025 2486

17

12

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை **வட்டம் : நெமிலி**

வருவாய் கிராமம் : ஆலப்பாக்கம் **பட்டா எண் : 2454**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. என்.பி.எஸ்.மணி மகன் என்.எஸ்.பரசுராமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	10A3	0 - 12.15	0.20	--	--	--	--	2024/0103/37/282809--2022/37/12/000098SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 15/10/2024 01:56:23:PM
		0 - 12.15	0.20					

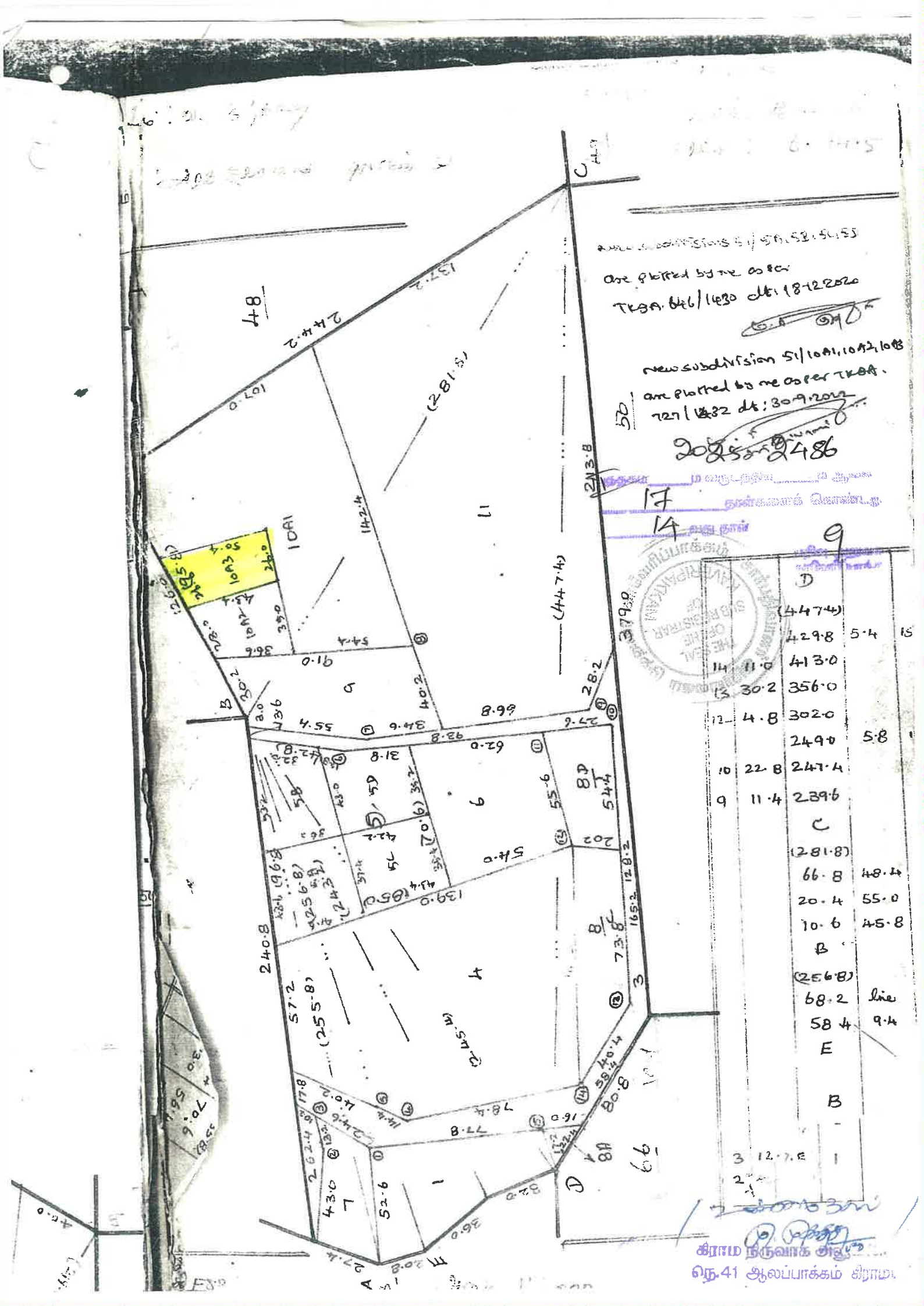
குறிப்பு :

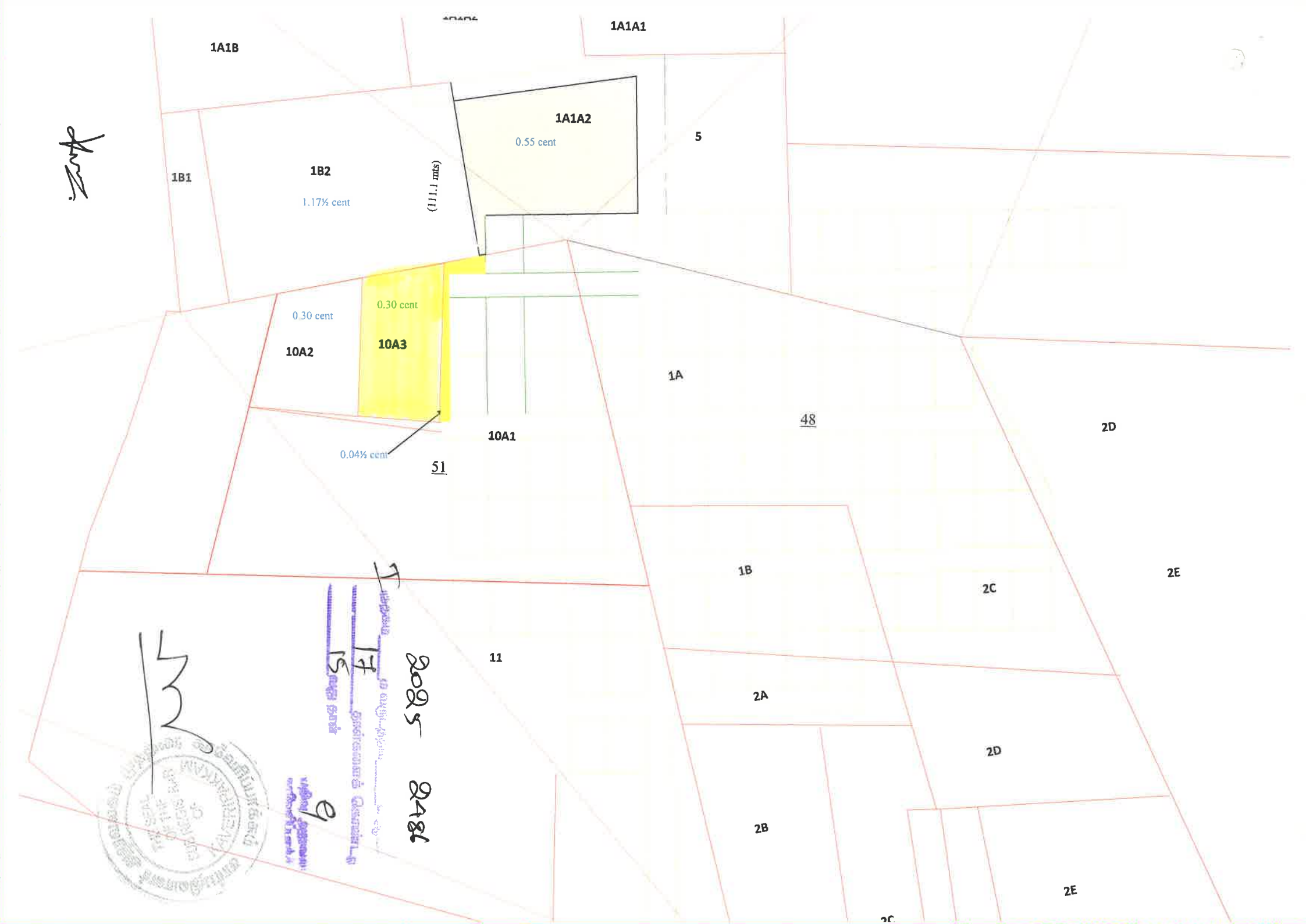
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **37/12/030/02454/30065** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-04-2025 அன்று 12:16:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2025 2486

17

13


new subdivision S1/ 59, 52, 54, 53
are plotted by me as per
TKBA. 846/1630 dt: 18-12-2020
new subdivision S1/ 10A1, 10A2, 10B
are plotted by me as per TKBA.
727/1632 dt: 30-9-2019
2025-இல் 2486
48
50
17
14
10A1
10A2
10B
11
6
9
4
7
1
8A
8B
8C
D
E
A
B
C
(447.4)
(281.8)
(255.8)
379.9
213.8
240.8
165.2
128.2
73.8
58.4
40.4
80.8
66.8
48.4
20.4
55.0
10.6
45.8
68.2
58.4
9.4
12.7.6
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.41 ஆலப்பாக்கம் கிராமம்


1A1B
1A1A1
1A1A2
0.55 cent
5
1B1
1B2
1.17½ cent
(111.1 mts)
0.30 cent
0.30 cent
10A2
10A3
1A
48
2D
10A1
0.04½ cent
51
1B
2C
2E
11
2A
2D
2B
2E
2C













2025 2486

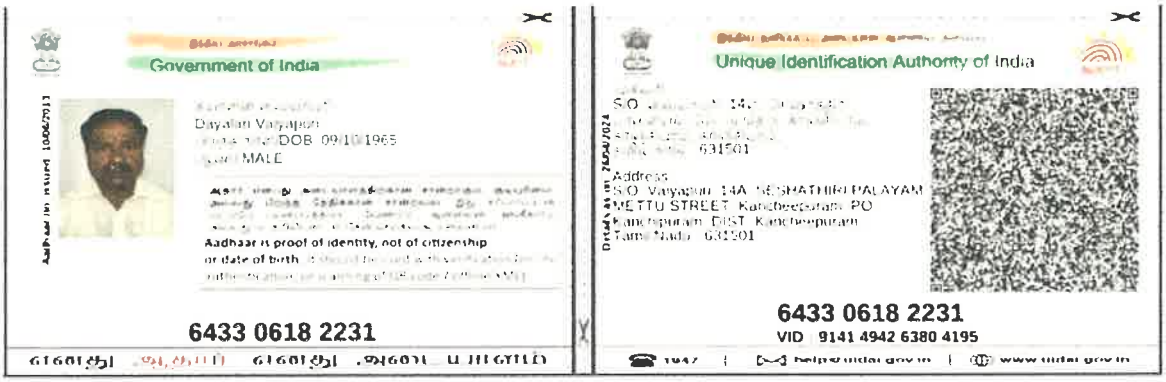
I ஆண்டுகளும் ____ம் வருடத்திய ____ம் ஆண்டை

17 முதல்கலைமம் கொண்டது.

16 வது தான்







V. தேவன்

2025 2486

17 ஆகஸ்டு மாதம் ____ம் வருடம் ____ம் ஆண்டு
17 நாள்களைக் கொண்டது
17 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	28/04/2025
முன்பதிவு நாள்	28/04/2025
முன்பதிவு நேரம்	14:00 - 15:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	3 [D503]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/217902501/2025

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. குமரகுருநாதன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. ரங்கநாதன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**காவேரிப்பாக்கம்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	ஆலப்பாக்கம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Kaveripakkam
Application No.	S01LANDVV202504288182015
Transaction No.	REG202504283640140
Transaction Date	28/04/2025

Application Details

Applicant Name	KUMARAGURUNATHAN
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	24587/-
Registration Fee (₹)	19882/-
Computer Fee (₹)	700/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	IK0DFJDEP2
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	45279/-
Payment Status	Success
Payment Date	28/04/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.