Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 17-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kuylam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/3A2,116/3A3,117/2A1A,117/2A1D,117/2A1B

Data Availability Period for Village: Kuylam

Chengam Sub Registrar Office: From 01-Apr-2024 To 16-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 16-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chengam	
1	9055/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. ஈசூப்கான்	1. ரகுபதி 2. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 29.4 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்கண்ட நிலம், மேற்கு - தார்சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ -			

	வடக்கு - ஈசூப்கான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - ஈசூப்கான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			0.81.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.03 செண்டில் 29.40 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1 - 70.6 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/2பி2எ நிலம், மேற்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் மேற்கண்ட நிலம், வடக்கு - ஈசூப்கான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - ஈசூப்கான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், ஆறுமுகம் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1 ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.64 செண்டில் 70.60 செண்ட் நிலம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலம் உள்படவும்.		
2	9058/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. ஈசூப்கான்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/2பி2எ நிலம், மேற்கு - ஈசூப்கான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ரகுபதி, ஆறுமுகம் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - செங்கம் To போளூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1 ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.64 செண்டில் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம்.		
3	9083/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. ஈசூப்கான்	1. சக்திவேல் 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்கண்ட நிலம், மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 114, தெற்கு - அ. ரகுபதி, கா. ஆறுமுகம் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ - 0.81.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.03 செண்டில் 0.18 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1 - 97.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 117/2பி1பி, 117/3, 117/4, 117/2பி2எ நிலம், மேற்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் மேற்கண்ட நிலம், வடக்கு - ஈசூப்கான் நிறுத்திக்கொண்ட சர்வே எண் 117/1பி நிலம், தெற்கு - அ. ரகுபதி, கா. ஆறுமுகம் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1 ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.64 செண்டில் 0.97 செண்ட் நிலம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.15 செண்ட் நிலம்.		
4	259/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 14-Jan-2026	Gift deed	1. ரகுபதி 2. ஆறுமுகம் 3. ஆறுமுகம் 4. சக்திவேல் 5. சரவணன்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் செங்கம் வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் செயல் அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக குயிலம் கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9055/2025, 9058/2025, 9083/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1D - 216.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/2பி2எ, மேற்கு - சர்வே எண் 117/2எ1சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், 2-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மாநில நிலையிலுள்ள நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1எ - 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1டி - 0.10.12 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ3 - 0.11.90 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 0.97.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.40 செண்டில் ஸ்ரீ ஆருத்ராநகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.25 மீட்டர், தென்புறம் 29.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 213.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 மீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 216.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 117/2எ1டி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1B, 117/2A1D - 388.08 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1எ - 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1டி - 0.10.12 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ3 - 0.11.90 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 0.97.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.40 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 50.40 மீட்டர், மேல்புறம் 55.0 மீட்டர் ஆக 385.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 மீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 388.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 117/2எ1பி, 117/2எ1டி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1A, 117/2A1B - 481.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பொது உபயோக இடம், டான்ஜூக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவு பகுதிகள், மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 117/1பி, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1எ - 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1டி - 0.10.12 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ3 - 0.11.90 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 0.97.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.40 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 65.80 மீட்டர், மேல்புறம் 65.0 மீட்டர் ஆக 478.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 மீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 481.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 117/2எ1எ, 117/2எ1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A2, 117/2A1A - 537.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, மேற்கு - குயிலம் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1எ - 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1டி - 0.10.12 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ3 - 0.11.90 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 0.97.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.40 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 72.0 மீட்டர், தென்புறம் 74.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 535.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 மீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 537.41

		சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 117/2எ1எ, 116/3எ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A3, 117/2A1B - 970.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/2பி2எ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு பகுதிகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1எ - 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1டி - 0.10.12 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ3 - 0.11.90 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 0.97.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.40 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 104.50 மீட்டர், தென்புறம் 107.25 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக 967.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 மீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 970.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 117/2எ1பி, 116/3எ3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1A - 36.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/4, மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1எ - 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1டி - 0.10.12 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ3 - 0.11.90 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 0.97.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.40 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பொது உபயோக இடம், கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக 36.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செயதுள்ள பொது உபயோக இடம் தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 117/2எ1எ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2A1A - 36.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/4, சர்வே எண் 117/2பி2எ, மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செயதுள்ள பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1எ - 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1டி - 0.10.12 ஏர்ஸ்

	உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள்			நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ3 - 0.11.90 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 0.97.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.40 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு அரசு மின்சார வரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக 36.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மின்சார வரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 117/2எ1எ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	1822/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. ரகுபதி 2. ஆறுமுகம் 3. ஆறுமுகம் 4. சக்திவேல் 5. சரவணன்	1. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9055/2025, 9058/2025, 9083/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A2, 116/3A3, 117/2A1A, 117/2A1B, 117/2A1D - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/2பி2எ, மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - மனை எண் 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1எ - 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1டி - 0.10.12 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸ் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 116/3எ3 - 0.1 1.90 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 0.97.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.40 செண்டில் ஸ்ரீ ஆருத்ராநகர் மனைப்பிரிவல் வரும் மனை எண் 22 ஆனது, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 22 அடி ஆக 880 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில், மேற்படி மனை தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 117/2எ1பி - 0.28.58 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மெயின்ரோடிலிருந்து பொதுவாக விட்டுள்ள அனைத்து பொது வழிகளிலும் போகவர வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.