Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

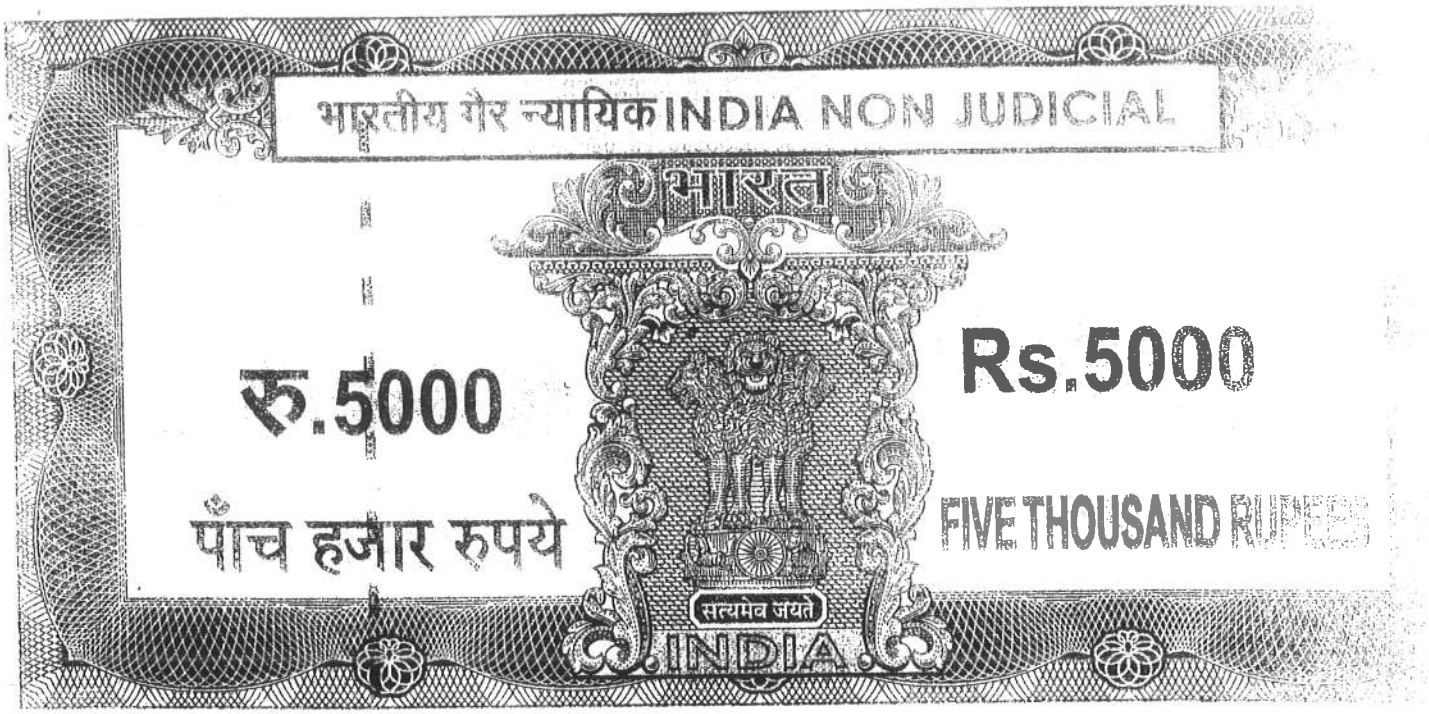
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 5000/-
12-03-22

ஏ.எண்ணை - 20
திருகானந்தம்.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2022-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் **12**-ம் தேதி சென்னை 600 020, அடையார், 1-வது மெயின் ரோடு காந்தி நகர், தேவ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.21/30 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **M.** முருகானந்தம் அவர்களின் மனைவி திருமதி **M. சுஷ்மிதா பிரியா** ஆதார் எண். 7317 7035 4631 அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 020, அடையார், 1-வது மெயின் ரோடு காந்தி நகர், தேவ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.30/5 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. **M. முருகானந்தம்** ஆதார் எண். 9155 7401 2277 செல்: 6380060700 ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கையெழுத்து

புத்தகம் 20..22..ம் வருடத்திய..345..ம்
ஆவணம்..1..வுள்களைக் கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000/-
18-03-22

ஏ சுன்னை - 40
திருகாணிந்தம்

-2-

எனக்குச் சொந்தமானதும் என் பெயருக்கு கடந்த 12-03-2009 தேதியில் ராமச்சந்திரன் என்பவரிடத்தில் விடுதலை பத்திரம் எழுதிப்பெற்று அந்தப்பத்திரம் தூசி சார் பதிவளார் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1 புத்தகம் 2009 ஆண்டின் 991 ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டதும் மற்றும் என் பெயரில் பட்டா எண்.473-ன்படி வரப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் அனுபவித்து கீழ்வரும் ஷெட்யூலில் சொத்து மதிப்பு ரூபாய் உள்ள சொத்துக்களை மேற்படி **நீர் என்னுடைய மனைவி** ஆனபடியாலும் உன் மீது எனக்கிருக்கும் அன்பினாலும் பிரியத்தினாலும் உமக்கு சொத்து கொடுத்து ஆதரிக்கவேண்டும்

கையெழுத்து

புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10.....தாள்களைக் கொண்டது



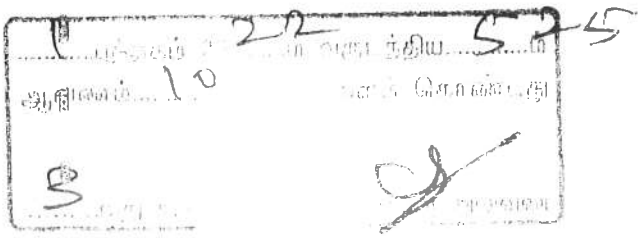
தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

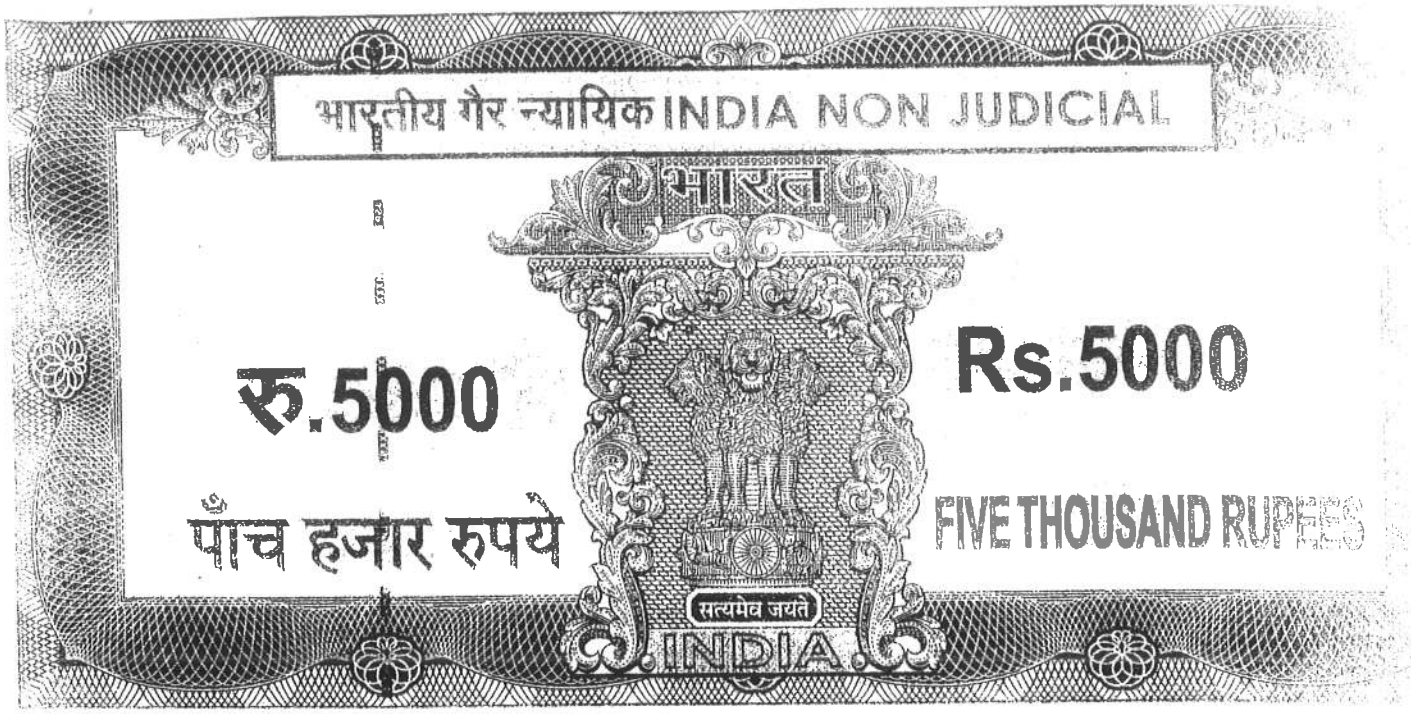
Rs 5000/-
12-03-22

இணைப்பு-20.
தொடர்ச்சி
-3-

எண்ணத்தினாலும் கீழ்வரும் சொத்து மதிப்பு ரூபாய் உள்ள சொத்துக்களை இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் எழுதிகொடுத்துவிட்டேன். சொத்துக்களை இன்றே உம் சுவாதீனம் செய்துவிட்டேன். ஆகையால் இன்றுமுதல் கீழ்வரும் ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை நீரே கைப்பற்றி சர்க்கார் வரி செலுத்திக்கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல சர்வ சுதந்திரங்களுடன் அனுபவித்துக்கொள்ளவேண்டியது. இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை மீறி மாற்றினாலோ ரத்து செய்தாலோ செல்லாது. மேற்படி சொத்தின் ரெவின்யூ பட்டாவை உம் பெயரில் பட்டாமாற்றம் செய்துகொண்டு ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ளவேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

கையெழுத்து





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 5000/-
12-03-22

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பத்திர பதிவு மாவட்டம், வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வெம்பாக்கம் வட்டம் நெ.95, சோழவரம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். **144/1A - 0.99.5** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2.46** சென்டில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம் போக மீதி உள்ள ஏக்கர் **1.28** சென்டுக்கு ஜக்பந்தி:-

நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும்

மற்றும் ச.எண்.**149B/1**-க்கும் - (கிழக்கு),

நான் நிறுத்திக் கொண்ட இடத்திற்கு - - - (வடக்கு),

நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கு - - - (தெற்கு),

ச. எண்.**144/1B1, 144/1B2, 144/1B3** இவைகளுக்கு- (மேற்கு)

இதன்மத்தியில் ஏக்கர் **1.28** சென்டு நிலம் மட்டும், மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

கையெழுத்து



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

Rs 5000/-
12-03-22

ஒசூன்னை - 20
முருகானந்தம்.

B.I. சிங்கார
எம்.ஏ., பி.எல்.,
செய்யாறு
No 12639/91

-5-

மேற்படி சோழவரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதன் சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.**31,00,000**/-ஆகும்.

கையெழுத்து

1. Kevin Kamal

கேவின் கமல், த/பெ.முருகானந்தம், ஆதார் எண்.7888 76550075
நெ.28. பெச்ன்ட் நகர், அவென்யூ அடையார் சென்னை 600 020

2. D. Govindh

கோவிந்தராஜ் த/பெ. துரைபாண்டி, ஆதார் எண்.9714 2759 1165

நெ.1/15 கிருஷ்ணாபுரம், தானாமதுரை, சிவகங்கை மாவட்டம்,



ஆவணம் வரைவு செய்தவர்:

Ex. Prabhakaran (Advocate)
Enroll no ms 163/2011

பத்தகம் 20 22 வருடம் 5275
ஆவணம் 19 பாதுகாக்கப்பட்டது

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : வெம்பாக்கம்

வருவாய் கிராமம் : சோழவரம் பட்டா எண் : 473

உரிமையாளர்கள் பெயர்

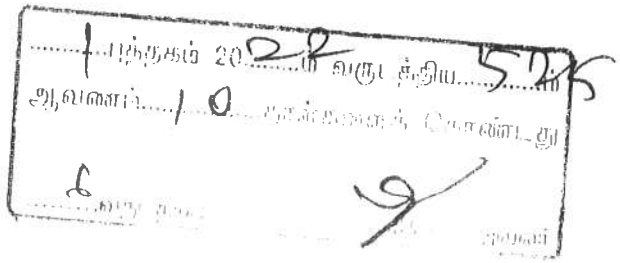
1. முருகானந்தம், உரிமையாளர் ... கோகுல் பைப்ஸ்

2. முருகானந்தம் மனைவி சுஷ்மதிதாபிரியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
143	2D1	0 - 23.00	0.75	--	--	--	--	A1418/598--- -- - 19-08-2008
144	1A	0 - 99.50	2.60	--	--	--	--	---- -- 26-10-2002
145	1	0 - 94.00	2.45	--	--	--	--	844/2009--- -- 20-07-2009
149B	1	1 - 94.50	5.10	--	--	--	--	4916/1421--- -- - 14-12-2011
		4 - 11.00	10.90					

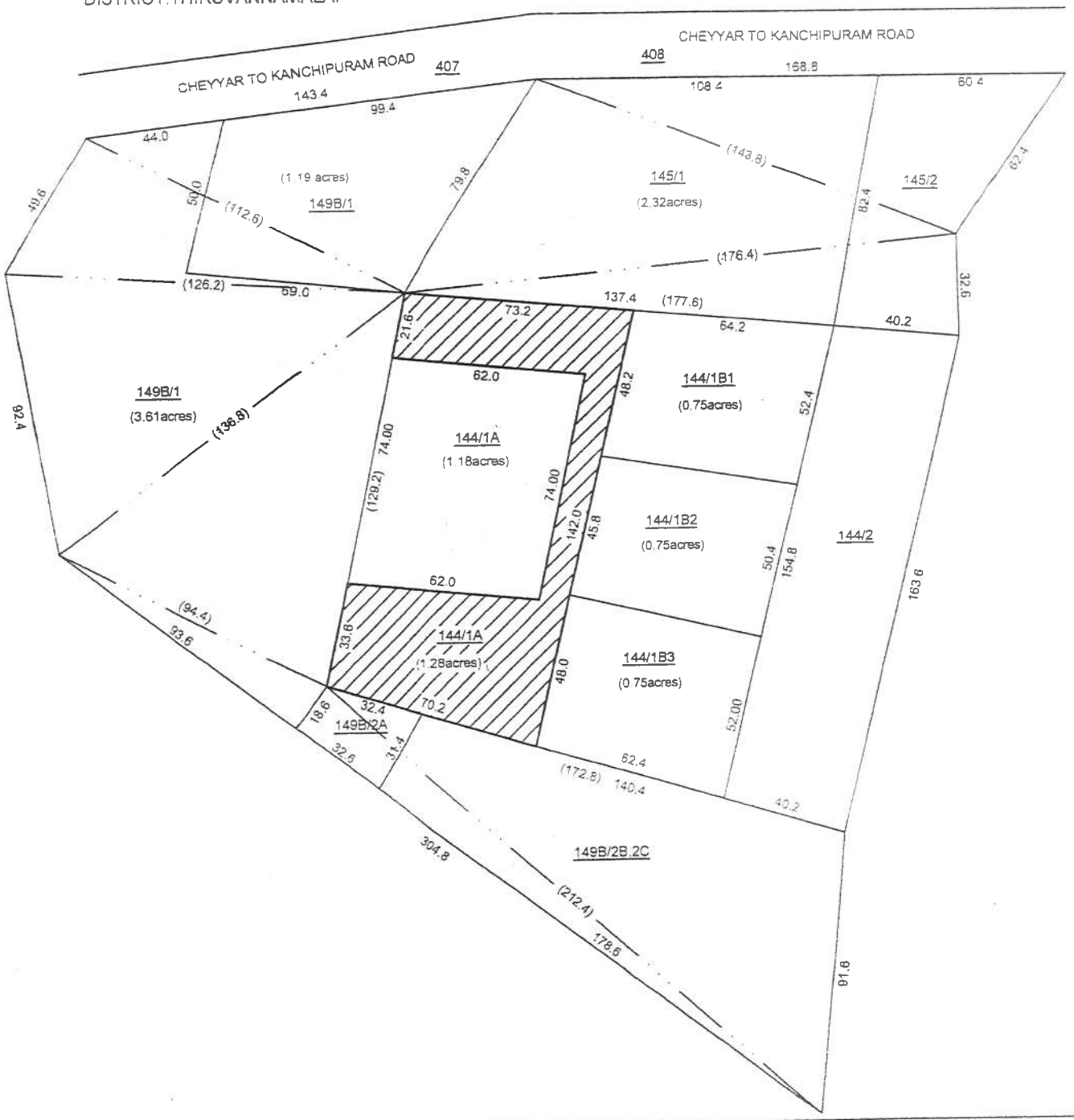
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/10/095/00473/100534** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2022 அன்று 06:14:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

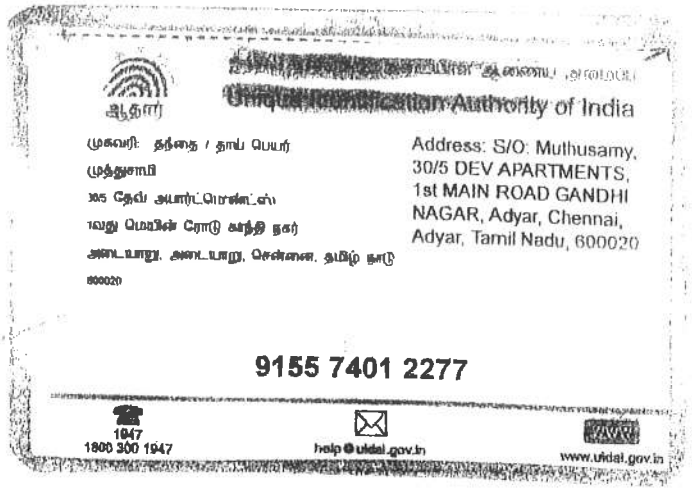


VILLAGE : CHOLAVARAM
TALUK : VEMBAKKAM
DISTRICT:THIRUVANNAMALAI

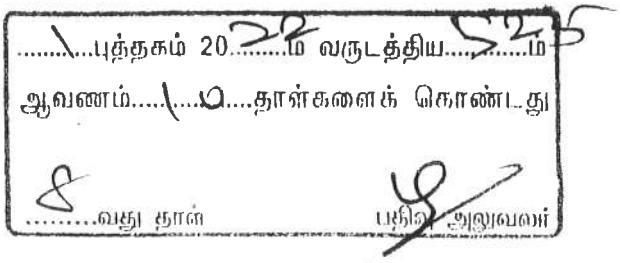
COMBINED SKETCH




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முருகானந்தம் மு
Muruganandam M
பிறந்த நாள் / DOB 27/05/1964
ஆண்/Male
9155 7401 2277
சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
முத்துசாமி
305 தேவ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்
1வது மெயின் ரோடு காந்தி நகர்
அடையாறு, அடையாறு, சென்னை, தமிழ் நாடு
600020
Address: S/O: Muthusamy,
30/5 DEV APARTMENTS,
1st MAIN ROAD GANDHI
NAGAR, Adyar, Chennai,
Adyar, Tamil Nadu, 600020
9155 7401 2277
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in




.....\...புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய...../.....ம்
ஆவணம்...../...5....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

குடியுரிமைக்கு அல்ல.

அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

5 வயதுக்கு 15 வயதாகும்போது பயோமெட்ரிக் விவரங்களை புதுப்பிக்க வேண்டும்.

INFORMATION

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

Note : Children on attaining 15 years of age need to update biometric information.

ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.

எதிர்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

[redacted] அமைப்பு

[redacted] Authority of India

முகவரி: S/O: Muruganantham, 28, besant avenue, adyar, Adyar, Chennai, Adyar, Tamil Nadu, 600020

Address: S/O: Muruganantham, 28, besant avenue, adyar, Adyar, Chennai, Adyar, Tamil Nadu, 600020

7888 7655 0075

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[redacted]

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30672/

கேவின் கமல்
Kevin Kamal
S/O: Muruganantham
28 besant avenue
adyar
Adyar
Adyar
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600020
8939032277

23/03/2016

3471238908

MA471238908FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar I

7888 7655 0075

எனது ஆதார், எனது அடையாள

[redacted]

[redacted]

கேவின் கமல்
Kevin Kamal
பிறந்த நாள் / DOB : 16/05/2001
ஆண்பால் / Male

7888 7655 0075

எனது ஆதார், எனது அடையாள

Kevin kamal

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடம் பதிவு செய்யப்பட்டது

ஆவணம்.....10.....நாள்களைக் கொண்டது

.....தந்தை

[redacted]

[redacted] Authority of India

முகவரி:
துரைபாண்டி, 1/15, கிருஷ்ணாபுரம்,
மானாமதுரை, சின்னக்கண்ணனூர்,
சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630606

Address:
C/O DURAIPANDI, 1/15, KRISHNAPURAM,
MANAMADURAI, Chinnakannanur,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630606

9714 2759 1165

VID : 9158 0872 4106 1688

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

[redacted]

கோவிந்தராஜ் டி
Govindaraj D
பிறந்த நாள்/DOB: 18/06/1972
ஆண்/ MALE

Download Date: 05/09/2020

Issue Date: 27/08/2020

9714 2759 1165

VID : 9158 0872 4106 1688

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R/வெம்பாக்கம்/புத்தகம்-1/525/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 12:53 மணியளவில் வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் / ங்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,650/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 42578582bc998bd7c14b1cb8990ac45895693f

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 12ம் நாள்

KAMPATH S
சார்பதிவாளர்
வெம்பாக்கம்

சார்பதிவாளர்
வெம்பாக்கம்

R/வெம்பாக்கம்/புத்தகம்-1/525/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/03/2022
வெம்பாக்கம்

KAMPATH S
சார்பதிவாளர்
வெம்பாக்கம்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....நாள் வரை கொண்டது

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2022/Rural/23955432/12032022130856

ஆவண பதிவு எண்:	R/வெம்பாக்கம்/புத்தகம் 1/525/2022	R/575/1/525/2022

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சோழவரம் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 144/1A-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக நெ.30/5, தேவ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் காந்தி நகர், 1/வது மெயின் ரோடு, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600020 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. முருகானந்தம் என்பவரால் வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/வெம்பாக்கம்/புத்தகம் 1/525/2022 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வெம்பாக்கம் வட்டாட்சியர் அலுவலக சோழவரம் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 12/03/2022 அன்று விண்ணப்ப எண் 2022/0105/06/334366 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 400 /- (ரூபாய் நான்கு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
வெம்பாக்கம்.
சார்பதிவாளர்
வெம்பாக்கம்

நாள்: 12/03/2022

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- Android கைபேசியில் 'AMMA e-service of Land Records' என்ற செயலியை பதிவிறக்கம் செய்து 'Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : 631/2022

ஆவண எண் : R/ வெம்பாக்கம்/ புத்தகம்-1/ 525 / 2022

திரு முருகானந்தம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 200 (ரூபாய் இரண்டு நூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202203128503654 ₹ 200/ கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	200
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	200

வெம்பாக்கம் அலுவலகம்

நாள் 12-மார்ச்-2022

பதிவு அலுவலர் மேற்பார்வைப்பம்

சார்பதிவாளர்

வெம்பாக்கம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.