

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : காட்பாடி

வருவாய் கிராமம் : கார்ணாம்பட்டு

பட்டா எண் : 1621

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பி1பி2 டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
381	3B	--	--	0 - 4.50	0.66	--	--	2022/0103/04/218270- -- ----- 25-06-2022
381	4	--	--	0 - 15.50	2.26	--	--	2022/0103/04/218270- -- ----- 25-06-2022
392	1B1A1	--	--	0 - 8.69	1.50	--	--	2023/0105/04/328405- -2023/04/08/000370SD ----- 27-09-2023
392	2A1A	--	--	0 - 2.57	0.40	--	--	2023/0105/04/328405- -2023/04/08/000370SD ----- 27-09-2023
392	2B1A1	--	--	0 - 5.40	0.90	--	--	2024/0105/04/367627- -2024/04/08/000468SD ----- 18-05-2024
395	2A	--	--	0 - 11.50	2.00	--	--	2023/0103/04/254654- -2022/04/08/000201SD ----- 05-12-2023
395	2B	--	--	0 - 16.00	2.70	--	--	2023/0103/04/254654- -2022/04/08/000201SD ----- 05-12-2023
395	3	--	--	0 - 10.50	1.81	--	--	2023/0103/04/254654- -- --கிணறு----- 05-12- 2023
395	4B	--	--	0 - 3.00	0.51	--	--	2019/0103/04/120623- -- ----- 29-01-2019
396	3	--	--	0 - 12.50	2.13	--	--	2023/0103/04/254654- -- --கிணறு----- 05-12- 2023
401	1	--	--	0 - 12.50	1.84	--	--	2024/0103/04/272927- -- ----- 30-07-2024
401	2	--	--	0 - 7.00	1.01	--	--	2024/0103/04/272927- -- ----- 30-07-2024
401	3	--	--	0 - 16.50	2.49	--	--	2024/0103/04/272927- -- ----- 30-07-2024
401	5A1	--	--	0 - 7.29	1.00	--	--	2023/0105/04/328949- -2023/04/08/000334SD ----- 21-06-2023
401	5B	--	--	0 - 7.50	1.10	--	--	2018/0103/04/108850- -- ---3B.----- 14-10- 2018

402	1A1	--	--	0 - 2.23	0.30	--	--	2024/0105/04/371728- -2024/04/08/000492SD ----- 29-06-2024
402	1C1A	--	--	0 - 15.35	2.25	--	--	2024/0105/04/371130- -2024/04/08/000491SD ----- 29-06-2024
402	2A	--	--	0 - 0.26	0.10	--	--	2024/0105/04/371127- -2024/04/08/000478SD ----- 06-06-2024
402	3A1A1	--	--	0 - 3.27	0.48	--	--	2024/0105/04/374707- -2024/04/08/000509SD ----- 30-07-2024
402	4A1A1A1	--	--	0 - 4.47	0.66	--	--	2024/0105/04/381727- -2024/04/08/000524SD ----- 14-09-2024
402	6B	--	--	0 - 9.50	1.43	--	--	2024/0103/04/272927- -- --கிணறு----- 30-07- 2024
405	1A1A	--	--	0 - 0.94	0.20	--	--	2022/0105/04/299699- -2022/04/08/000284SD ----- 31-12-2022
405	1C1A1	--	--	0 - 6.34	1.10	--	--	2024/0105/04/362346- -2024/04/08/000439SD ----- 23-03-2024
405	4	--	--	0 - 0.46	0.08	--	--	2023/0105/04/336843- -2023/04/08/000353SD ----- 26-08-2023
406	1A1A1A	--	--	0 - 23.88	4.10	--	--	2024/0105/04/365434- -2024/04/08/000475SD ----- 31-05-2024
407	1A1A	--	--	0 - 4.02	0.70	--	--	2023/0105/04/331819- -2023/04/08/000351SD ----- 22-08-2023
407	1B1	--	--	0 - 10.02	1.70	--	--	2023/0105/04/331819- -2023/04/08/000351SD ----- 22-08-2023
407	1C	--	--	0 - 1.00	0.21	--	--	2018/0103/04/105317- -- --கிணறு----- 04-10- 2018
407	2A1	--	--	0 - 0.58	0.10	--	--	2023/0105/04/314338- -2023/04/08/000311SD ----- 31-03-2023
407	2D	--	--	0 - 0.50	0.07	--	--	2018/0103/04/105317- -- ----- 04-10-2018
407	2E1A	--	--	0 - 6.19	1.10	--	--	2021/0105/04/271296- -2022/04/08/000258SD ----- 30-11-2022
408	1B1A1A1A	--	--	0 - 5.14	0.90	--	--	2022/0105/04/306736- -2023/04/08/000327SD ----- 30-05-2023
408	1C	--	--	0 - 3.00	0.48	--	--	2018/0103/04/105317- -- ----- 04-10-2018
408	2A1A1A	--	--	0 - 2.93	0.50	--	--	2022/0105/04/303953- -2022/04/08/000286SD ----- 31-12-2022
410	2B1A1A	--	--	0 - 6.57	0.96	--	--	2024/0105/04/375467- -2024/04/08/000513SD ----- 18-08-2024

410	2B2A	--	--	0 - 1.00	0.15	--	--	2018/0103/04/105317- -- ----- 04-10-2018
410	2B2B1	--	--	0 - 0.68	0.10	--	--	2021/0105/04/256203- -2021/04/08/000151SD ----- 22-05-2021
410	2B2C1	--	--	0 - 0.50	0.10	--	--	2021/0105/04/256203- -2021/04/08/000151SD ----- 22-05-2021
410	2B2D1	--	--	0 - 0.95	0.10	--	--	2021/0105/04/265762- -2022/04/08/000248SD ----- 31-10-2022
410	2C1A	--	--	0 - 1.42	0.20	--	--	2021/0105/04/256202- -2021/04/08/000150SD ----- 22-05-2021
410	2C2A1	--	--	0 - 2.92	0.40	--	--	2021/0105/04/256203- -2021/04/08/000151SD ----- 22-05-2021
410	2C3A	--	--	0 - 3.16	0.50	--	--	2021/0105/04/256203- -2021/04/08/000151SD ----- 22-05-2021
410	2C4A1	--	--	0 - 1.96	0.30	--	--	2022/0105/04/279195- -2022/04/08/000261SD ----- 30-11-2022
410	3A	--	--	0 - 4.61	0.70	--	--	2021/0105/04/256202- -2021/04/08/000150SD ----- 22-05-2021
410	4A	--	--	0 - 1.00	0.15	--	--	2018/0103/04/105320- -- ----- 04-10-2018
410	4B1	--	--	0 - 0.69	0.10	--	--	2024/0105/04/371432- -2024/04/08/000479SD ----- 10-06-2024
411	2A1A	--	--	0 - 0.82	0.10	--	--	2022/0105/04/291439- -2022/04/08/000267SD ----- 26-12-2022
411	2B1	--	--	0 - 1.19	0.20	--	--	2021/0105/04/268310- -2022/04/08/000250SD ----- 31-10-2022
411	2C1	--	--	0 - 1.61	0.20	--	--	2021/0105/04/268310- -2022/04/08/000250SD ----- 31-10-2022
411	2D	--	--	0 - 3.50	0.51	--	--	2019/0103/04/121634- -- ----- 01-02-2019
412	1A1A	--	--	0 - 11.00	1.61	--	--	2024/0105/04/375550- -2024/04/08/000518SD ----- 29-08-2024
412	2A1A1A	--	--	0 - 18.63	2.73	--	--	2024/0105/04/380386- -2024/04/08/000521SD ----- 10-09-2024
412	2B	--	--	0 - 2.00	0.30	--	--	2023/0103/04/250644- -2023/04/08/000291SD ----- 16-10-2023
412	3B1A1	--	--	0 - 11.52	1.70	--	--	2024/0105/04/371725- -2024/04/08/000487SD ----- 26-06-2024
413	2A1A	--	--	0 - 24.34	2.90	--	--	2024/0105/04/358252- -2024/04/08/000426SD ----- 29-02-2024
413	2E	--	--	0 - 3.57	0.50	--	--	2023/0105/04/347790- -2023/04/08/000402SD

								----- 28-11-2023
414	2A1A1	--	--	0 - 15.84	2.32	--	--	2024/0105/04/375957- -2024/04/08/000517SD ----- 28-08-2024
414	3A1A1	--	--	0 - 6.80	1.00	--	--	2024/0105/04/371511- -2024/04/08/000500SD ----- 19-07-2024
416	3	--	--	0 - 1.50	0.24	--	--	2018/0103/04/101064- -- ----- 13-09-2018
416	4A1	--	--	0 - 0.85	0.10	--	--	2024/0105/04/365434- -2024/04/08/000475SD ----- 31-05-2024
416	4D	--	--	0 - 0.14	0.10	--	--	2023/0105/04/331816- -2023/04/08/000350SD ----- 20-08-2023
				3 - 69.80	57.04			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **04/08/069/01621/50990** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 23-10-2024 அன்று 03:04:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

