Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint I	Date / நாள்: 14-Apr-2025
Village /கிராமம்:THAMARAIKULAM BIT 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2523/1A3, 2523/1B, 2523/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	150/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. M.சூசைராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2024, 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2523/1A3, 2523/2B - 24.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2523/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1A நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1A3 நம்பர் 0-6.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15.12ம், சர்வே.2523/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56ல் வடபக்கமும் மேல்பக்கமும் சேர்ந்து செண்டு 53க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1B நம்பர் 0-21.46 ஏர்ஸ்க்கு	

				செண்டு 53ம், சர்வே.2523/2 நம்பர் 0.65.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 55க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/2B நம்பர் 0-22.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 55ம், ஆக நம்பர்கள் மூன்றிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1 செண்டு 23.12-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைகள் கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 8.00 மீட்டர் மேல்பக்கம் 8.00 மீட்டருக்கு 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		
2	151/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. M.சூசைராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2024, 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2523/1A3, 2523/1B, 2523/2B - 689.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.2522/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம், மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2523/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1A நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1A3 நம்பர் 0-6.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15.12ம், சர்வே.2523/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56ல் வடபக்கமும் மேல்பக்கமும் சேர்ந்து செண்டு 53க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1B நம்பர் 0-21.46 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே.2523/2 நம்பர் 0.65.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 55க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/2B நம்பர் 0-22.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 55ம், ஆக நம்பர்கள் மூன்றிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1 செண்டு 23.12-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) க்கு 689.85 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம், மனைகள் கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - சர்வே.2522/2 நம்பர் நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 76.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 76.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 689.85 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2523/1A3, 2523/1B, 2523/2B - 3.38 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2523/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1A நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1A3 நம்பர் 0-6.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15.12ம், சர்வே.2523/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56ல் வடபக்கமும் மேல்பக்கமும் சேர்ந்து செண்டு 53க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1B நம்பர் 0-21.46 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே.2523/2 நம்பர் 0.65.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 55க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/2B நம்பர் 0-22.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 55ம், ஆக நம்பர்கள் மூன்றிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1 செண்டு 23.12-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள ஒரு மூலை முடக்குக்கு 1.5 ச.மீ. × 1.5 ச.மீ. = 2.25 சதுர மீட்டரில் பாதி 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 3 எண்ணம் கொண்ட 3.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2523/1A3, 2523/1B, 2523/2B - 24.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2523/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56ல் வடபக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1A நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1A3 நம்பர் 0-6.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15.12ம், சர்வே.2523/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56ல் வடபக்கமும் மேல்பக்கமும் சேர்ந்து செண்டு 53க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/1B நம்பர் 0-21.46 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே.2523/2 நம்பர் 0.65.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 55க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2523/2B நம்பர் 0-22.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 55ம், ஆக நம்பர்கள் மூன்றிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1 செண்டு 23.12-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைகள் கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 24.00 சதுர மீட்டர் இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 8.00 மீட்டர் மேல்பக்கம் 8.00 மீட்டருக்கு 24.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate