Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

விடுநர்
திரு. R.முரளி,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி.
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 912/2025/அ3 நாள்: 21.03.2025.

அய்யா,

பொருள்: மனைபிரிவு ஒப்புதல் (New Layout) - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி, குத்தம்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்:279/6, 279/7, 420/8, 423/1A2, 423/1A3, 423/1B1, 423/2, 424/1, 424/2, 425 & 426-ல் 83 மனைகள் அமைக்க அனுமதி கட்டணம் செலுத்தியது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை :
1. The Member Secretary CMDA, Chennai Ltr No: Layout – 1/0337/2024 Dt:08.03.2025.
2. M/S M S Homes Represented by G Sathish, Plot No.92/2B2, 1st Floor, DRR Nagar, Avadi Main Road, Karayanchavadi, Chennai – 600056. என்பவர் தொகை செலுத்திய நாள்.21.03.2025.

--*-*-*

பார்வை1–ல் காணும் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி, ச.எண்:279/6, 279/7, 420/8, 423/1A2, 423/1A3, 423/1B1, 423/2, 424/1, 424/2, 425 & 426-ல் 83 மனைகள் அமைக்க PPD/LO.No:32/2025-ன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Amount Details	Account Details	Amount
1	Commissioner Panchayat Union	E- Challan 20250320017361/21.03.2025	83, 000
2	Armed Forces Fund, Flag Day, Tiruvallur	Online FD/FUND/No.1005337/21.03.2025	47, 000

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த

வேண்டும். இதை தவிர்த்து தொழில் நிறுவனங்கள், வணிக நிறுவனங்கள், சேமிப்பு கிடங்குகள் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், அனுமதி பெறாமல் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகள் அமைப்பை மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
9. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும். அதை தனி அலுவலர், தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இந்த வரைபட அனுமதிக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள I முதல் III வரையிலான நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
11. தவறும்பட்சத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
12. L.T. Line மனைகளின் குறுக்கே உள்ளதை எடுப்பதற்கும் அல்லது மாற்றி அமைப்பதற்கு TNEB-க்கு பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும். அப்பணி முடிவுற்றதா என்பதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
13. H.T. Line-க்கு கீழ் மனைகற்கள்/மனைகள் அமைத்தல் கூடாது காலியாக இருக்கவேண்டும் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
14. பூங்காகள் TNEB-க்கு ஒதுக்கிய இடம் Public Purpose Area ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடங்கள் ஊராட்சிக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவர வேண்டும்.
15. ஊராட்சியில் முறையாக தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சிக்கு இறுதியாக செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
16. தணிக்கையில் இது தொடர்பாக தணிக்கை பத்தியில் தடை எழுப்பப்பட்டால் அதற்கான கட்டணம் செலுத்தப்படவேண்டும்.
17. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் 0.6m மழைநீர்கால்வாய் அமைக்கப்படவேண்டும் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
18. இந்த மனையில் (PWD Chanal) பொதுபணித்துறை கால்வாய்கள், பாசனக்கால்வாய்கள், ஓடைகள், ஆறுகள் இருப்பின் அதனை பரமாரிக்கப்பட வேண்டும். தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
19. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலைகள் அனைத்தும் தார்சாலைகள் அமைக்கபடவேண்டும்.
20. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் நடப்படவேண்டும்.
21. அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், குடிநீர் விநியோகம், கழிவுநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் தெருமின்விளக்குகளுக்கான மின் இணைப்பு இருக்க வேண்டும். அனைத்தும் சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளரால் பணிகள் செய்து முடித்து தரப்படவேண்டும் அல்லது அதற்கான மதிப்பீடுகள்

தொகை வங்கி வரைவோலைகள் மூலம் குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தியபின் ஊராட்சி தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

22. அடிப்படை வசதிகளுக்கான பணிகள் முடிக்காமல் வரைபட அனுமதி ஊராட்சியால் அளிக்கப்பட்டால் அதற்கான முழு பொறுப்பு / வழக்குகள் / அனைத்தும் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டத்தின்படி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களே இதற்கு முழு பொறுப்பாவார்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

21/3/25

ஆணையர்

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்

1. M/s. M S Homes Represented by G. Sathish,
Plot No.92/2B2, 1st Floor,
DRR Nagar, Avadi Main Road,
Karayanchavadi,
Chennai – 600056.

21.3.2025

2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 08.

தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி,ஊ), குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி, பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்

ந.க.எண்.9/2025 நாள்: 29.03.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், குத்தம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 279/6, 279/7, 420/8, 423/1A2, 423/1A3, 423/1B1, 423/2, 424/1, 424/2, 425, 426 - ல் அமைந்த மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண்.Layout-1/0337/2024, நாள்: 08.03.2025.
2. M/s MS HOMES Represented by G. Sathish, Plot No.92/2B2, 1st Floor, DRR Nagar, Avadi Main Road, Karayanchavadi, Chennai-600 056.
3. பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் - கடித ந.க.எண்.912/2025/அ3 நாள்: 21.03.2025

பார்வை 1மற்றும் 3யில் கண்டுள்ள கடிதத்தின் படி பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், குத்தம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 279/6, 279/7, 420/8, 423/1A2, 423/1A3, 423/1B1, 423/2, 424/1, 424/2, 425, 426 - ல் 83 மனைகள் அமைக்க PPD/LO No.32/2025- ன்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஊராட்சி கட்டணங்கள் நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குரிய ஊராட்சி கட்டணங்கள் ரூ.2,37,400/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்தேழாயிரத்து நாநூறு மட்டும்) வரையோலையாக, குத்தம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து நிதியில் வரையோலையாக எண். 405537, தேதி 28.03.2025 -ஆம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், PPD/LO No.32/2025- approved vide letter no. Layout-1/0337/2024, நாள்: 08.03.2025.
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் சட்ட விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படும் வரைபட அனுமதியானது விண்ணப்பதாரரின் சொத்தின் மீது எவ்வித உரிமையும் உறுதிப்படுத்தல் ஆகாது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

29/03/25

தனி அலுவலர்

குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்

நகல் : M/s MS HOMES Represented by G. Sathish,
Plot No.92/2B2, 1st Floor, DRR Nagar,
Avadi Main Road, Karayanchavadi,
Chennai- 600 056.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate