Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:மேலப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/B, 10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9708/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பீர் முகைதீன் 2. ஏ காஜாமைதீன் 3. பீ சீனிவாசன் 4. ஏ நாகூர்மீரான் 5. எஸ் ஏ அபுதாஹிர் 6. கே என் அகமது பஸ்லுல்லா அஸ்கலானி	1. திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7401/2023, 7615/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 9/B - 1396.5 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் வார்டு ஏ டி பிளாக் 12 நகர அளவை எண் 3 நிலையிலுள்ள நேதாஜி ரோடு(நாங்குநேரி ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம் அபுச 9பி நம்பர் ஏக் 2. செ 52ல் தெற்கோரம் ஏக் 1 செ 42.85 சர்வே 10 நிர் ஏக் 2 செ 60ல் தெற்கோரம் ஏக் 0 செ 99ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 2 செ 42க்கு டிஎஸ் வார்டு ஏஆர் பிளாக்		

	11(டி எஸ் 85/1) காலி இடம், வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ சாலை எண்கள் 2 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3 4 5 அயிட்ட சாலைகள்	15 டிஎஸ் 85/2 85/3 நம்பர்களில் உள்ள சாலை எண், 1 க்கு கி மே வ த மீ 137ம் தெ த மீ 142.30 தெ வ மீ 10 உள்ள 1396.50 ச மீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 114.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road no 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ & பி, வடக்கு - சர்வே எண் 10 பாகம் நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண், 2 க்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 12.8 மீட்டரும் கீழ்;தலை 12.64 மீட்டரும் உள்ள 114.48 ச.மீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 364.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road no 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 21 நம்பர் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 39.5 மீட்டரும் கீழ்;தலை 41.60 மீட்டரும் உள்ள 364.95 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 9/B - 341.28 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road no 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 22 நம்பர் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டரும், தென்தலை 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 47.90 மீட்டரும் கீழ்;தலை 46.90 மீட்டரும் உள்ள 341.28 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/B - 297.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 22 நம்பர் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5க்கு கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டரும், தென்தலை 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 41.85 மீட்டரும் கீழ்;தலை 40.80 மீட்டரும் உள்ள 297.50 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/B - 128.16 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 9பி பாகம் நிலம், தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டரும், தென்தலை 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 17.80 மீட்டரும் கீழ்;தலை 17.80 மீட்டரும் உள்ள 128.16 ச.மீ கொண்டதுமான		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 45.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : POTHU UPAYOGAM A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11(டி எஸ் 85/1 நம்பர் நிலம்), வடக்கு - பொது உபயோகம் மனை பி , தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் நிலம் ஏ கிழமேல் வடதலை 6.9 மீட்டரும், தென்தலை 7.05 மீட்டரும், அதிலிருந்து கீழ்தலை நோக்கி சாய்வு 2.10 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 6.20 மீட்டரும் கீழ்;தலை 4.50 மீட்டரும் உள்ள 45.20 ச.மீ கொண்டது பொது உபயோகம் நிலம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 9/B - 13.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : Splay		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
2	9709/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பீர் முகைதீன் 2. ஏ காஜாமைதீன் 3. பீ சீனிவாசன் 4. ஏ நாகூர்மீரான் 5. எஸ் ஏ அபுதாஹிர் 6. கே என் அகமது பஸ்லுல்லா அஸ்கலானி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகத்தின் தற்போதைய பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7401/2023, 7615/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 40.7 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11(டி எஸ்85/1) நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 10 பாகம் நிலம், தெற்கு - இதன் 7வது அயிட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம் அபுச 10 (டி எஸ் 85/3) நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக மனைக்கு கி மே வடதலை 5 மீ தென் தலை 6.9 மீ தெவ மேல்தலை 7.20 மீ கீ தலை 6.80 மீ உள்ள 40.70 சமீ உள்ள மனை		
3	10245/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐந்தாம் நம்பர் பீடி பேக்டரி(முத.) வி டி எஸ் ஏ அப்துல்பாசித்(முக.) வி டி எஸ் ஏ ஹமீது உசேன்(முக.) வி டி எஸ் ஏ அப்துல் ஹமீது(முக.)	1. கே எப் என் அகமது பஸ்லுல்லா அஸ்கலானி 2. செய்யது பாத்திமா 3. தாருல் சிபகத்(முத.) கே ஏ ஆஷிக் அலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,03,338/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 9/B - 2023.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - மேற்படி கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 10 நம்பரிலடங்கிய பகுதி மனை, வடக்கு - மேற்படி கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சர்வே நம்பரிலடங்கிய வடக்கோரம் உள்ள மனை, தெற்கு - பீர் முகைதீன் காஜா மைதீன் சீனிவாசன் நாகூர்மீரான் அபுதாஹிர் அகமது பஸ்லுல்லா அஸ்கலானி கிரையம் பெற்ற மனையும் சர்வே 9பி தெற்கோரம் உள்ளமனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மேலப்பாளையம் சார் பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, மேலப்பாளையம்; கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 9 பி நம்பர் ஏக்;கர் 2 செண்டு 52 ல் மத்தியில் செண்டு 44.80க்கு கிழமேல் வடதலை 52.50 மீட்டரும், தென்தலை 66.80 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 30.30 மீட்டரும், கீழ்தலை 30.50 மீட்டரும் உள்ள 1813 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 44.80 உள்ள மனையும் மற்றும் மேற்படி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே. 10 நம்பர் ஏக்;கர் 2 செண்டு 60 ல் மத்தியில் கிழக்கோரம் அமைந்துள்ள கிழக்கோரம் செண்டு 5.20க்கு கிழமேல் வடதலை 14 மீட்டரும், தென்தலை 0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 30.50 மீட்டரும், கீழ்தலை 30.30 மீட்டரும் உள்ள 210.50 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 5.20 உள்ள மனையும் ஆக மேற்கண்ட மனைகளுக்கு ஒரே எடுப்பாக கிழமேல் வடதலை 66.50 மீட்டரும், தென்தலை 66.80 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை கீழ்தலை 30.50 மீட்டரும் உள்ள 2023.50 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 50 உள்ள மனை தபசில் சொத்திற்கு டிஎஸ் வார்டு ஏஆர் பிளாக் 15 டிஎஸ் 85/1 பாகம் நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளது ஷை சொத்து மேலப்பாளையம் கிராமத்தை சார்ந்தது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.