Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Latheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1,86/1B,82/1B1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Vellore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: K.V. Kuppam
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Latteri	

Data Availability Period for Village: Latheri

Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	
1	1120/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Settlement deed	1. மகாலிங்கம்	1. அன்பரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85 - 26.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.87, 82/1டி, மேற்கு - ஷர்வன் குமார் பாகம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.86/2, 87 , தெற்கு - சர்வே எண்கள்82/1டி, 1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
2	1121/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Settlement deed	1. மகாலிங்கம்	1. ஷர்வன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/1995, 2512/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85 - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசு பாகம், மேற்கு - சர்வே எண்.84, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.86/1, 2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.82/1பி1,1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1 - 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.5 க்கு தீர்வை 1.37 காசு இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
3	2007/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. ஷர்வன்குமார்	1. கோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,04,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2025, 3274/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்/புத்தகம் 1/2748/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசு பாகம், மேற்கு - சர்வே எண்.84, வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		

	எண்கள்.86/1, 2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.82/1பி1,1சி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1 - 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.5 க்கு தீர்வை 1.37 காசு இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1 - 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2 நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.08½ செண்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்சொன்ன சர்வே எண்களின் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 1.30 ½ செண்ட் நிலம் மட்டும் இதற்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	2748/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Rectification deed	1. ஷர்வன்குமார்	1. கோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2007/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்/புத்தகம் 1/2007/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1 - 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2 நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.08½ செண்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்சொன்ன சர்வே எண்களின் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 1.30 ½ செண்ட் நிலம் மட்டும் இதற்கு உட்பட்டதாகும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசு பாகம், மேற்கு - சர்வே எண்.84, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.86/1, 2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.82/1பி1,1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1 - 53.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.5 க்கு தீர்வை 1.37 காசு இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும்,	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B - 8.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2 நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.85				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.08½ செண்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்சொன்ன சர்வே எண்களின் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 1.30 ½ செண்ட் நிலம் மட்டும் இதற்கு உட்பட்டதாகும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 69.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசு பாகம், மேற்கு - சர்வே எண்.84, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.86/1, 2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.82/1பி1,1சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம் இதுவும்,	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1 - 53.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.5 க்கு தீர்வை 1.37 காசு இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும்,	
5	2809/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. கோபிநாதன்	1. இலத்தேரி ஊராட்சி மன்ற (தற்கால) தலைவர் அவர்களுக்கும் வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2007/2025, 2748/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B - 345.0 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 1st Road	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.86/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.86/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.84/55-ல் வடக்கு தெற்காக 6.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை இடம் மனைப்பிரிவு மனைகள் 2 வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் விவரம்:- சர்வே எண்.86/1ஏ-க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.86/2பி க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.84/55-ல் வடக்கு தெற்காக 6.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 2 வது உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.86/1ஏ- க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 45.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.60 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 345.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 503.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 2 வது உத்தேச சாலை, சர்வே எண்.86/2பி , தெற்கு - 3 வது உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், 4 வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.85/2-க்கு மேற்கு, 3 வது உத்தேச சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 4 வது உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, 2 வது உத்தேச சாலைக்கும், சர்வே எண்.86/2பி-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.83 மீட்டர், தென்புறம் 49.85 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 503.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1, 85/1 - 685.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்82/1ஏ, வடக்கு - 2 வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.82/1 பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்82/1ஏ-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.82/1 பி2-க்கு வடக்கு, 2 வது உத்தேச சாலைக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 76.30 மீட்டர் கீழ்புறம் 76.00 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 685.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1, 85/1 - 559.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.82/1சி, பொது உபயோக இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்கு,

	மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 2 வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.82/1பி2	மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.82/1சி-க்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.82/1பி2-க்கு வடக்கு, 2 வது உத்தேச சாலைக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 55.63 + 3.00 + 16.39 =75.02 மீட்டர் கீழ்புறம் 33.60 + 1.84 + 41.20 =76.64 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 559.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், மேற்கண்ட நான்கு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு (6 மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் உள்பட) 2100.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 16.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public space
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2, மேற்கு - 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் விவரம்:- 4 வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.85/2-க்கு மேற்கு, மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.14 மீட்டர், தென்புறம் 4.81 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.32 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 16.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 16.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2, மேற்கு - 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.82/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் விவரம்:- 4 வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.85/2-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.82/1சி-க்கு வடக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.81 மீட்டர், தென்புறம் 2.60 + வளைவு 2.12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 2.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.81 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 16.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் இதுவும், பொது உபயோக இடம் பரப்பு 16.40 சதுர மீட்டர் மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் பரப்பு 16.40 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 2132.8 சதுரமீட்டர் இடம் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.