Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Padappam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/8A, 75/10B1, 75/11B, 75/12B, 76/9A, 76/10, 76/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2060/2021	05-Jul-2021 05-Jul-2021 13-Jul-2021	Partition deed	1. பரமானந்தம் 2. மணி 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. கலாவதி 5. வெங்கடேசன் 6. தனலட்சுமி 7. ரமேஷ் 8. சீனிவாசன் 9. தியாகராஜன் 10. வசந்தி 11. பாண்டியன் 12. பாபு 13. கண்ணன் 14. செல்வராஜ் 15. கல்யாணி 16. ஷர்மிளா 17. ஆதிலட்சுமி 18. அனிதா	-	-

				19. உதயகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,71,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/1974, 1037/1974, 1186/1974, 1389/1995, 1467/1993, 156/1981, 158/1981, 1925/2021, 4319/1972, 4320/1972, 4321/1972, 4322/1972, 5020/1972, 5681/1972, 733/1973, 763/1975, 890/1974, 925/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2021-ம் ஆண்டு ஜீலை முதல் செப்டம்பர் வரையிலான உள்தணிக்கை இழப்பு முத்திரை கட்டணம் ரூ.375948/- பதிவு கட்டணம் ரூ.100740/- மொத்த இழப்பு ரூ.476688/- ஆகும். குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரு.375948/- மற்றும் பதிவு கட்டணம் ரு.100740/- - 22.02.2024 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS, 20.0 CENTS, 21.0 CENTS, 22.0 CENTS, 28.0 CENTS, 35.0 CENTS, 36.0 CENTS, 40.0 CENTS, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam			Survey No./புல எண் : 26/1, 30/2, 30/3B, 31/4, 3/8A, 75/10B1, 75/12B, 76/11, 76/9A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.61 செண்ட் கொண்ட நிலம் இந்த பாகத்திற்கு உட்பட்டதாகும் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/2060/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���்ளது, கட்சிக்காரர் 10, 11, 12, 13, 14, 6, 7, 8, 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2301/2021	05-Jul-2021 05-Jul-2021 28-Jul-2021	Partition deed	1. பரமானந்தம் 2. மணி 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. கலாவதி 5. வெங்கடேசன் 6. தனலட்சுமி 7. ரமேஷ் 8. சீனிவாசன் 9. தியாகராஜன் 10. வசந்தி 11. பாண்டியன் 12. பாபு 13. கண்ணன் 14. செல்வராஜ் 15. கல்யாணி 16. ஷர்மிளா 17. ஆதிலட்சுமி 18. அனிதா 19. உதயகுமார்	-	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,93,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/1975, 1186/1974, 1467/1993, 156/1981, 1926/2021, 2457/2012, 5020/1972, 5681/1972, 733/1973, 890/1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2021-ம் ஆண்டு ஜீலை முதல் செப்டம்பர் வரையிலான உள்தணிக்கை இழப்பு முத்திரை கட்டணம் ரூ.42128/- பதிவு கட்டணம் ரூ.9890/- மொத்த இழப்பு ரூ.52018/- ஆகும். குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.42130 மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.9890 -06.12.2023 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 12.0 CENTS, 12.0 CENTS, 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam			Survey No./புல எண் : 30/3A, 31/3, 75/11B, 76/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலம் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/2301/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���்ளது, கட்சிக்காரர் 10, 11, 12, 13, 14, 6, 7, 8, 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	959/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. தனலட்சுமி 2. ரமேஷ் 3. சீனிவாசன் 4. தியாகராஜன் 5. வசந்தி 6. பாண்டியன் 7. பாபு 8. கண்ணன் 9. செல்வராஜ்	1. பிரித்தி 2. தருண்குமார் 3. பாலாஜி 4. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2060/2021, 2301/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/8A - 35.0 CENTS; 75/10B1 - 40.0 CENTS; 75/11B - 12.0 CENTS; 75/12B - 20.0 CENTS; 76/10 - 12.0 CENTS; 76/11 - 19.0 CENTS; 76/9A - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்கள்.3/8ஏ - 0.14.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.35 சென்ட் பூரா நிலம், 75/10பி1 - 0.16.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா நிலம், 75/11பி - 0.05.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.12 சென்ட் பூரா நிலம், 75/812பி - 0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் பூரா நிலம், 76/9ஏ - 0.14.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.36 சென்ட் பூரா நிலம், 76/10 - 0.05.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.12 சென்ட் பூரா நிலம், 76/11 - 0.07.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.19 சென்ட் பூரா நிலம், ஆக மொத்தம் 0.70.0 ஏர்ஸ் எக்கர் 1.74 சென்ட் பூரா நிலங்கள்.		
4	2496/2025	23-May-2025 23-May-2025	Gift deed	1. பிரித்தி 2. தருண்குமார் 3. பாலாஜி	1. வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் படப்பம் கிராமம் முத்தியால்பேட்டை	-

	23-May-2025		4. கண்ணன்	ஊராட்சி மன்றம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 959/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/9A - 29.4 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2, வடக்கு - சர்வே எண். 76/6 கொண்ட இடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 4.35 மீட்டர், மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.00 மீட்டர், தென்புறம் 7.00 மீட்டர் ஆக 29.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட போது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/9A - 29.4 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2, வடக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 4.20 மீட்டர், மேல்புறம் 4.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.00 மீட்டர், தென்புறம் 7.00 மீட்டர் ஆக 29.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/10B1, 75/11B, 76/9A - 807.25 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2, மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 81.05 மீட்டர், தென்புறம் 80.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக 807.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/10, 76/11, 76/9A - 340.88 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & தமிழ்நாடு மின்சாரவாரித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1, வடக்கு - சர்வே எண். 76/6 கொண்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 47.54 மீட்டர், மேல்புறம் 47.15 மீட்டர் ஆக 340.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2

	தெற்கு - சர்வே எண். 76/12 கொண்ட இடம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/8A, 76/10, 76/9A - 634.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 4 கொண்ட நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்சே மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 62.85 மீட்டர், தென்புறம் 64.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக 634.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3 மற்றும் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் 6 * 1.5 * 1.5 * 0.50 = 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்குகள் கொண்டதும்		
5	4491/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. பிரித்தி 2. தருண்குமார் 3. பாலாஜி 4. கண்ணன்	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2496/2025, 959/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/9A - 797.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 16 , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - தமிழநாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண் 15 கொண்ட காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 35.1/4 அடி, மேல்புறம் 35.1/4 அடி, உள்ளதும் ஆக மொத்தம் 810.3/4 சதுரடி அளவு கொண்ட காலிமனையில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை மட்ட கழிவு 13 சதுரடி போக 797.3/4 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும் மேற்படி மனையானது பத்திரப்படி சர்வே எண் 76/9ஏ -ல் அடங்கியதும், மேற்படி சொத்தின் தற்போது கணினி பட்டா எண். 393 கொண்டதற்கு பட்டா படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 76/9ஏ -ல் அடங்கும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.