Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அனந்தபுரம்	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:கீழ்மலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/6, 87/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-1979 - 04-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1412/2015	23-Nov-2015 23-Nov-2015 27-Nov-2015	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. அ.. குப்பம்மாள் 2. அ.. குமார் 3. அ.. சரவணன் 4. அ.. சத்தியமூர்த்தி 5. ஏ.. மஞ்சுளா	1. அ.. குப்பம்மாள் 2. அ.. குமார் 3. அ.. சரவணன் 4. அ.. சத்தியமூர்த்தி 5. ஏ.. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,82,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மதிப்பு ரூ.92, 82, 850/- அ பாக மதிப்பு ரூ.5, 000/- (அடைபவர் 1-வது நபர்), ஆ பாக மதிப்பு ரூ.33, 50, 500/- (அடைபவர் 2-வது நபர்), இ பாக மதிப்பு ரூ.20, 87, 700/- (அடைபவர் 3-வது நபர்), ஈ பாக மதிப்பு ரூ.33, 84, 650/- (அடைபவர் 4-வது நபர்), உ பாக மதிப்பு ரூ.2, 55, 000/- (அடைபவர் 5-வது நபர்). (இவ்வாவணம் அனந்தபுரம், கீழ்மலை, சங்கீதமங்கலம் கிராம சொத்தும் சம்மந்தப்பட்டது).				
	அட்டவணை 4ஆ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.0 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, கீழ்மலை (ட)				Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6	

	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கீழ்மலை சொத்து) அ.பு.சர்வே எண்.87/6-0.23.5 ஏர்ஸ் 0.15 செண்டு மஞ்சுளா பாகம் போக மீதமுள்ள 0.43 செண்டில் மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.17 1/4 செண்டு 0.07.0 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே எண். 87/15-0.16.5 ஏர்ஸ் மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.05.5 ஏர்ஸ். (அடைபவர் 2-வது நபர்).
அட்டவணை 1ஆ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, கீழ்மலை (கி)	Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கீழ்மலை சொத்து) அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.28/1-0.11.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.28/3-0.39.5 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.28/4-0.03.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.31/1-0.15.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.31/2-0.14.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.31/3-0.14.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.31/4ஏ-0.09.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.31/5-0.01.5 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.31/6-0.07.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.32/3-0.06.5 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.32/4-0.07.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.34/2-0.11.5 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.31/4ஏ-0.09.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.31/1, 31/3 ஆகிய இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணறு பூரா பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 எச்.பி மின் மோட்டார் சகல சாமான்களும், இதன் மிண் இணைப்பு எண்.41 இதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்பட பூரா பாத்தியமும், சர்வே எண்.28/1-28/3-ல் உள்ள கிணறு பூரா பாத்தியமும்.
அட்டவணை 2ஆ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 127 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, அனந்தபுரம் (ட)	Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6
Boundary Details: கலைஞர் கருணாநிதி தெருவுக்கும் (தெற்கு), வ.உ.சி தெருவுக்கு (கிழக்கு), சரவணன், வீட்டிற்கும், மனைக்கும் (மேற்கு), சரவணன், குமார் பொது வழி நடைக்கும் பாதைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அனந்தபுரம் சொத்து) கிராம நத்தம் சர்வே எண்.1/45-76.11-ல் (புதிய சர்வே எண்.63/1-130 சதுர மீட்டரில்) மேற்கண்ட எல்லைக்குள் கி.மே.ஜாதியடி. வடபுறம் 17 3/4, தென்புறம் 21 தெ.வ.ஜாதியடி 77 ஆக 1366 3/4 சதுரடி 127 சதுர மீட்டர்.
அட்டவணை 3ஆ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 127 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, அனந்தபுரம் (ட)	Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6
Boundary Details: ஒலக்கடை சந்து வீதியில் வீதிக்கும் (மேற்கு), கண்ணப்பிள்ளை மனைக்கும் (வடக்கு), தயாளன் செட்டியார் புஞ்சை நிலத்திற்கு (தெற்கு), தயாளன் செட்டியார் புஞ்சை நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அனந்தபுரம் சொத்து) கிராம நத்தம் சர்வே எண்.24/5-ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் 0.06 செண்ட் 2616 சதுரடி 243 சதுர மீட்டர்.
அட்டவணை 1இ விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.0 ஏர்ஸ்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, கீழ்மலை (கி)	Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கீழ்மலை சொத்து) இ பாக சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.51/3பி-0.23.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.52/1-0.26.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.52/2-0.260 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.52/3-0.22.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.51/3பி-0.23.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண். 52/2-0.26.0 ஏர்ஸ்ஸில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணறு பூரா பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 எச்.பி மின் மோட்டார் சகல சாமான்களும், இதன் மின் இணைப்பு எண்.41 இதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்ளபட பூரா பாத்தியமும் உள்ளபட, புஞ்சை சர்வே எண்.87/6-0.23.5 ஏர்ஸ் 0.15 செண்டு மஞ்சுளா பாகம் போக மீதமுள்ள 0.43 செண்டில் மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.17 1/4 செண்டு 0.07.0 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே எண்.87/15-0.16.5 ஏர்ஸ் மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.05.5 ஏர்ஸ்.
அட்டவணை 2இ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, அனந்தபுரம் (ட)	Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அனந்தபுரம் சொத்து) இ பாக சொத்து- கிராம நத்தம் சர்வே எண்.1/45-76.11-ல் (புதிய சர்வே 63/2 13) சதுர மீட்டர் பூராவும் கலைஞர் கருணாநிதி வீதியில் உள்ளது. (இடைபவர் 3-வது நபர்).
அட்டவணை 1ஈ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, சங்கீதமங்கலம் (கி)	Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சங்கீதமங்கலம் சொத்து) ஈ பாக சொத்து- அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.214/4-0.46.5 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.214/5-0.13.5 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.214/6-0.20.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.214/7-0.22.0 ஏர்ஸ் பூராவும்.
அட்டவணை 2ஈ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, கீழ்மலை (கி)	Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கீழ்மலை சொத்து) ஈ பாக சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6-0.23.5 ஏர்ஸ் 0.15 செண்டு மஞ்சுளா பாகம் போக மீதமுள்ள 0.43 செண்டில் மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.17 1/4 செண்டு 0.07.0 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே எண்.87/15-0.16.5 ஏர்ஸ் மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.05.5 ஏர்ஸ்.

	அட்டவணை 3ஈ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, அனந்தபுரம் (ட)				Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அனந்தபுரம் சொத்து) ஈ பாக சொத்து- கிராம நத்தம் சர்வே எண்.1/45-76.11-ல் (புதிய சர்வே 63/10 99 சதுர மீட்டர் பூராவும்), சர்வே எண்.1/45-76.11-ல் (புதிய சர்வே 63/13-172 சதுர மீட்டர் பூராவும்), சர்வே எண்.1/45-76.11-ல் (புதிய சர்வே 63/12-110 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை) மேற்படி மனையில் உள்ள ஆர்.சி.சி மெத்தை வீடு மற்றும் நாட்டு ஓடு போட்ட வீடு (அடைபவர் 4-வது நபர்).	
	அட்டவணை 1உ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.0 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை, கீழ்மலை (கி)				Survey No./புல எண் : 28/1, 28/3, 28/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/5, 31/6, 32/3, 32/4, 34/2, 51/3B, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 87/11, 87/15, 87/6	
	Boundary Details: பாதைக்கும் (தெற்கு), ஆ, இ, ஈ பாகத்திற்கு (மேற்கு), ஆ, இ, ஈ பாகத்திற்கு (வடக்கு), புதுப்பேட்டை சேகர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கீழ்மலை சொத்து) உ பாக சொத்து அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.87/11-0.11.0 ஏர்ஸ் பூராவும், சர்வே எண்.87/6-0.23.5 ஏர்ஸில் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் 0.15 செண்டு 0.06.0 ஏர்ஸ். (அடைபவர் 5-வது நபர்).	
2	670/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. குமார் 2. சரவணன் 3. சத்தியமூர்த்தி 4. மஞ்சுளா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகியஅனந்தபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அனந்தபுரம் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/15, 87/6 - 1206.125 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/7, மேற்கு - சர்வே எண்.87/6 மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனையிடம், வடக்கு - அனந்தபுரம் -கொணலூர் செல்லும் 17.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.87/16ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மலை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 - 0.23.5 ஏர்ஸ் 0.58 செண்ட் பூராவும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/15 - 0.16.5 ஏர்ஸ் 0.41 செண்ட் பூராவும், ஆக மொத்தம் 0.40.0 ஏர்ஸ் 0.99 செண்ட் (4000.00 ச.மீ) அளவில் அமைந்துள்ள 1 - வது பொது	

	சாலைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு - அனந்தபுரம் -கொணலூர் செல்லும் 17.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.87/16ஏ கிழக்கு - சர்வே எண்.87/7 மேற்கு - சர்வே எண்.87/6 மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனையிடம் இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 120.32 மீட்டர், மேல்புறம் 120.68 மீட்டர் ஆக 1205 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 1.125 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 1206.125 ச.மீஆகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/15, 87/6 - 242.73 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ள சாலை - 1, மேற்கு - சர்வே எண்.87/13, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ள சாலை - 1 மேற்கு - சர்வே எண்.87/13 இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 26.79 மீட்டர் தென்புறம் 26.65 மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 240.48 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 2.25ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 242.73ச.மீஆகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/15, 87/6 - 146.515 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/-, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.87/16ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண்.87/16ஏ கிழக்கு - சர்வே எண்.86/- மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை - 1 இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 15.92 மீட்டர் தென்புறம் 16.39 மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 145.39 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 1.125 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 146.515 ச.மீஆகும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/15, 87/6 - 38.1 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ள சாலை - 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ள சாலை - 1 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 7.62 மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 5.0 மீட்டர் ஆக 38.10 ச.மீ அளவுள்ள இடம்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/15, 87/6 - 39.92 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ள சாலை - 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.87/16ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனை தெற்கு - சர்வே எண்.87/16ஏ கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ள சாலை - 1 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 7.62 மீட்டர் தென்புறம் 7.64 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.48 மீட்டர் ஆக 39.92ச.மீ அளவுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.