Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொம்மடிக்கோட்டை	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:சாஸ்தாவிநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 487/1B2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சாஸ்தாவிநல்லூர்

கொம்மடிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2026 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 14-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கொம்மடிக்கோட்டை	
1	770/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சுஜிதா	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சாஸ்தாவிநல்லூர் கிராம ஊராட்சி) அவர்கள் மூலமாக சாஸ்தாவிநல்லூர் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1B2A - 904.43 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாஸ்தாவிநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 2 மற்றும் 3, உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைகள், சர்வே 487/1பி2பி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 487/3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 17.60 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார்ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கொம்மடிக்கோட்டை உபபதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன் எல்கைக்குட்பட்ட சாஸ்தாவிநல்லூர் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 487/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.54.57 க்கு ஏக்கர் 1.348 ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 101.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 99.55 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 9 மீட்டருக்கு 904.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாஸ்தாவிநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1B2A - 245.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முதலூர் கிராமம் சர்வே 437 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே 487/1பி2பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி அயன்புன்செய் ரிசர்வே 487/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.54.57 க்கு ஏக்கர் 1.348 ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 34.30 மீட்டர் தென்புறம் 33.95 மீட்டருக்கு 245.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாஸ்தாவிநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1B2A - 295.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முதலூர் கிராமம் சர்வே 437 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி அயன்புன்செய் ரிசர்வே 487/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.54.57 க்கு ஏக்கர் 1.348 ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 32.45 மீட்டர் தென்புறம் 32 மீட்டருக்கு 290.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி 1 முதல் 3 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவுகள் 5.63 சதுரமீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்த மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மொத்த பரப்பளவு 1445.79 சதுரமீட்டர் உள்ளது பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாஸ்தாவிநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1B2A - 31.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 2, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கொம்மடிக்கோட்டை உபபதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன் எல்கைக்குட்பட்ட சாஸ்தாவிநல்லூர் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 487/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.54.57 க்கு ஏக்கர் 1.348 ல் உள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்குட்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 4.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.15 மீட்டருக்கு 31.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளது பூராவும்.

2	772/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சுஜிதா	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்(மேற்பார்வை பொறியாளர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாஸ்தாவிநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1B2A - 30.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கொம்மடிக்கோட்டை உபபதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன் எல்கைக்குட்பட்ட சாஸ்தாவிநல்லூர் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 487/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.54.57 க்கு ஏக்கர் 1.348 ல் எஸ்டபிள்யூபி ஆர்ஓசி நம்பர். 9ஜெட்பி3ஒய்க்யூஎல்எஃப்/தூத்துக்குடி/2026/டிசிபி நாள் 10.04.2026 -ன் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரிய ஒதுக்கீடு அமைவிடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 6.80 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 4.50 மீட்டருக்கு 30.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.