Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : உளுந்தங்குடி

பட்டா எண் : 328

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமன் தந்தை ராஜேந்திரன்

2. ராமன் தந்தை வாசுதேவன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
103	1A1	0 - 79.95	1.22	--	--	--	--	2025/0105/15/386586--2025/15/06/000081SD ------ Digitally signed:Palanivel E Tahsildar 08/03/2025 02:14:09:PM
		0 - 79.95	1.22					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/06/013/00328/60343** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-04-2025 அன்று 05:09:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Vaendary.

.....1.....புத்தகம்...2025.....ம் வருடத்திய

.....3397.....ம் ஆவணம்.....15.....

தாள்களைக்கொண்டது.

.....12.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

சான்று.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்
41, உளந்தாங்குடி கிராம நிர்வாக அலுவலர்
அளிக்கும் சான்று.

மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், 41, உளந்தாங்குடி
கிராமம், புன்செய் பட்டா எண் 3848ல், புன்செய்
420 எண் 103/1A1ல் 0.79.95 ஹெக்டேர் பரப்பு
உள்ள இடமானது ராமன் மகன் ராதாகிருஷ்ணன் (1)
ராமன் மகன் துரைசுதேவன் (2) துரைவன் அவர்களுடைய
மண்ணச்சநல்லூர் (3) என்ற பெயரில் கிராம
கணக்கில் பதிவாகியுள்ளது என சான்றளிக்கிறேன்.

R. Pகுமரவேல் (VAO)
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
41, உளந்தாங்குடி கிராமம்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 03/10/25

DX 723059

R. ராஜேந்திரன் / R. வாசுதேவன்

திருச்சி

S. ஆரோக்கியசாமி MBA
மு.தா.வி. K.சாத்தனூர்
உரிமம் எண்: 24/2021/TRY
K.சாத்தனூர், திருச்சி

Affidavit cum Declaration

03.10.2025

From

1.R. Rajendran S/o. Raman, NO. 7/3, Uppukara Street, Manachanallur, Tiruchirapalli- 621005

2.R. Vasudevan s/o. Raman, No.53, PSA Nagar, Manachanallur, Tiruchirapalli- 621005

To

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), 1st Floor
No.1-A, Gandhi-Irwin Bridge Road
Egmore, Chennai- 600 008.

Sub: Typo graphical error in patta -Reply-Regarding.

R. Vasudevan

We, 1. R. Rajendran S/o. Raman , 2. R. Vasudevan S/o. Raman, registered our layout in TNRERA and received Application no-

TNRERA/PLI/7121/2025 dated 19-08-2025. We want to explain an error occured that There is a relationship error has been changed in **Patta No.328** as 1. Raman Thanthai Rajendran, and 2. Raman Thanthai Vasudevan. All these names and relationships should be typed as **"1. Raman Magan Rajendran, and 2. Raman Magan Vasudevan".** Unfortunately We have not noticed this mistake in Patta. Hence We prove our relationship by enclosing our Adhar card copy along with this letter.

Hence Kindly accept this requesting letter and approve our layout.

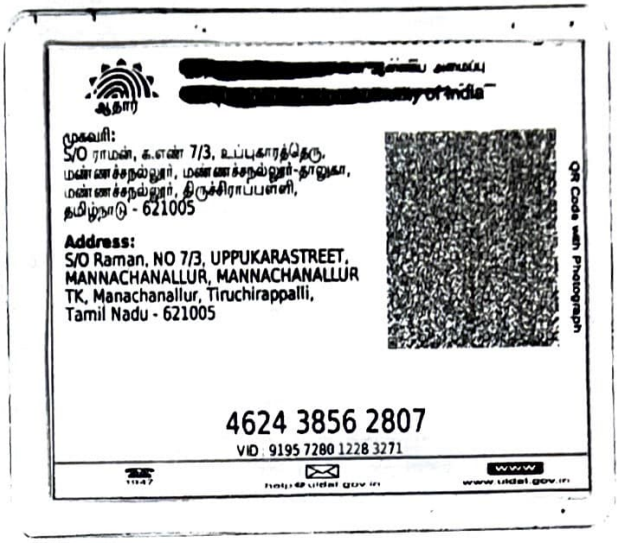
Enlcosing file:

1. Adhar card copy

Thanks and Regards,

R. Vasudevan.





அ அஸ்வதி 9965862712





R. Vasudevan 9486063790

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
3397 ம் ஆவணம் 15
தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
மண்ணச்சநல்லூர்

SEAL OF THE REGISTRAR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.