Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

காளசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பித்தவர் திருமதி R.வள்ளியம்மாள்

ந.க.எண் 12/2024 நாள்: 11/9/24

பொருள்: ஊராட்சி நிர்வாகம்-குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு-பத்திரப்பதிவு அனுமதி-திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம்-போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-காளசமுத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம்-சர்வே எண்-15. 1.16 ஏக்கர், (50529 ச.அடி) 4694.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்புமனைப் பிரிவுகளுக்கு-இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல்-சார்பு.

பார்வை:

1. திருமதி.M.பழனி அவர்களின் கடிதம் நாள்: 10.06.2024
2. அரசாணை நிலை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 04.05.2017.
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 05.02.2019.
5. இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.2CV6WUNR/2023,/2023/TCP, நாள்:10.07.2023.
6. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண், 14 நாள்: 11/9/24

ஆணை:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காளசமுத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம்-சர்வேஎண்.15. 1.16 ஏக்கர் (50529.00 ச.அடி) 4694.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் M.பழனி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தின் படி குடியிருப்புமனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப் பெற்றள்ளது.

வ.எண்	விவரம்	பாப்பளவுசதுரமீட்டரில்	விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	4694.69 ச.மீ	66.43%
2	தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	28	
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	1524.85 ச.மீ	32.47%
4	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்(PP)	22.21 ச.மீ	0.70%
5	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	29.18 ச.மீ	0.92%
6	ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	51.39 ச.மீ	
10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி OSR கட்டணம் ரூ.20100.00 ஆனது அரசு கணக்கில் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.			

Scanned with OKEN Scanner

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:-

வ.எ.ண்	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும்கட்டணம்
1	கூராய்வு கட்டணம்	இந்த மனைப்பிரிவுக்கு பணம் செலுத்தியதற்கான இரசீது எண்.*2024-2025/6/4/10/7/10*	ரூ.99685.00/-ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது
2	நிலம் வீட்டுமனையாக மாற்றிமைக்காக கட்டணம்	பதிவுதுறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.20100/-(DPC: 0217-60-800-AS22709) BANK REFEERAL NUMBER CPAEFNJCNO

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானபத்திரம் எண்.1579/2023, பதிவு நாள்: 05.07.2023-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளதால். மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
காளசமுத்திரம் ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
காளசமுத்திரம் ஊராட்சி,
போளூர் ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

பெறுநர்,

1. K.M.பழனி
   No: 524, அண்ணா நகர்,
   NO:50, குப்பம் கிராமம்,
   போளூர் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
2. சார் பதிவாளர்,
   கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
   திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) போளூர் ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை.

நகல் பணிவு - இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு - உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு - தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம் No. 1A, 1st Floor, Gandhi lrwin, Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு - உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.