Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:Puzhal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 304/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Feb-1998 - 19-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1020/2004	25-Mar-2004 25-Mar-2004 25-Mar-2004	Conveyance Metro/UA	1. ஆர்.. சீனிவாசன் ((முன்னவர்) 2. ஆர்.. சுப்ரமணி ((முன்னவர்) 3. ஆர்.. சுதர்சனம் ((முன்னவர்) 4. ஆர்.. கிருஷ்ணமூர்த்தி ((முன்னவர்) 5. ஆர்.. உறிமயவர்தினி ((முன்னவர்) 6. ஆர்.. நாகரத்தினம் ((முகவர்) 7. ஆர்.. லலிதா ((முகவர்)	1. எ.. சவிதா பாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1431/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதியுடன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.37 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhal, *****			Survey No./புல எண் : 304/4		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சம்பத் ஐயர் சொத்து,, தெற்கில் - சண்முகம் சொத்து,, கிழக்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு,, மேற்கில் - கண்ணையய்யா சொத்து					
2	4507/2008	14-May-2008 14-May-2008 14-May-2008	Conveyance Metro/UA	1. எம்.ஆர்.. தென்னரசு (முகவர்) 2. ராஜா (முன்னவர்) 3. கஜேந்திரன் (முன்னவர்) 4. வடிவேல் (முன்னவர்)	1. என்.. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2857/ 1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhal, Sri Athinath Bhagavan Garden			Survey No./புல எண் : 304, 304/1		
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,, தெற்கில் - மனை எண்.67,, கிழக்கில் - மனை எண்.60,, மேற்கில் - மனை எண்.58A,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே.வ. 16 அடி, கி.மே.தெ. 16 அடி, வ.தெ.கி. 50 அடி, வ.தெ.மே. 50 அடி.		
3	15456/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Gift deed	1. விமலா பாய் 2. சவிதா பாய்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 5.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhal, Sri Athinath Bhagavan Garden					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.304/4 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.304/4 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.304/41 & சர்வே நெ.304/14, தெற்கு - ஸ்ரீ ஆதிநாத் பகவான் கார்டன் ரோடு (சர்வே நெ.304/5ஏ1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புழல் கிராமம், சர்வே நெ.304/4-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.1-க்கு 5.76 சதுர மீட்டர் (62 சதுரடிகள்) மட்டும்		
4	1229/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Gift deed	1. விமலா பாய் 2. சவிதா பாய்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்(முத.) சிக்ரா(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2004
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A - 5.76 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhal, Sri Athinath Bhagavan Garden		
		Plot No./மனை எண் : 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.304/4 பார்ட்ல் அடங்கிய ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.1 (மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.304/14, தெற்கு - சர்வே எண்.304/4 பார்ட்ல் அடங்கிய ரோடு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.