Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

PAN – AARCS6677B

Ph. : 95001 95480

SENTHUR DEVELOPERS PVT LTD

SENTHUR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Site No.16, 2nd Floor, Bharathi Colony Main Road,
Peelamedu, COIMBATORE – 641 004
(CIN – U70100TZ2012PTC018449)

தேதி : 16.10.2026

அனுப்புநர்
செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
திரு. கிருஷ்ண விக்னேஷ் ப
கதவு எண்: 16, பாரதி காலனி மெயின் ரோடு,
பீளமேடு,
கோயம்புத்தூர் – 641004

பெறுநர்
தலைவர் அவர்கள்
தமிழ்நாடு கட்டட மற்றும் மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA),
RERA டவர் , G - பிளாக் , 1St அவென்யு,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை – 600 102.

பொருள்: தலைவர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி தனபாத்திரம் செய்வது தொடர்பாக

செந்தூர் டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனமானது கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சூலூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், S.F. No: 15/1A1H, 17/1A2, 17/2B2, 17/2C2, 17/2D2 - நில அளவை எண்களை DTCP Approval ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது (DTCP Approval No – ம. வ. கோ.உ.தி.கு எண் 106/2026), திட்ட அனுமதி எண் 126/2026. இந்த மனைப்பிரிவிற்கு **"SENTHUR KRISHNA ENCLAVE"** என்று பெயரிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட சாலைகள், பூங்கா, தமிழ் நாடு மின்சாரா வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களை 24.01.2026 தேதியிட்ட Document No 466/ 2026 - ன் படி கலங்கல் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளோம், மற்றும் **Local Body Approval** பெற்றுள்ளோம்,

RERA – விற்கான Regiatration Fees Rs. 60,870/- ஐ 15/08/2026 தேதியில் செலுத்தியுள்ளோம், RERA Approval கிடைக்க தாமதமானதால் தங்களை நேரில் சந்திக்க அனுமதி கேட்டு 09.10.2026 அன்று E- Mail அனுப்பியிருந்தோம், அதன்படி 12.10.2026 அன்று தங்களை நேரில் சந்தித்தேன்.

PAN – AARCS6677B

Ph. : 95001 95480

SENTHUR DEVELOPERS PVT LTD

SENTHUR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Site No.16, 2nd Floor, Bharathi Colony Main Road,
Peelamedu, COIMBATORE – 641 004
(CIN – U70100TZ2012PTC018449)

நாங்கள் OSR பகுதியில் Over Head Tank கட்டி இருந்தோம் எனவே தாங்கள் Over Head Tank - ன் பரப்பளவிற்கு இணையாக அருகில் உள்ள மனைப்பிரிவு 37 - ன் ஒரு பகுதியையோ அல்லது TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அருகிலோ தாங்கள் இடம் ஒதுக்குமாறு கூறியிருந்திர்கள், அதன் படி நாங்களும் பூங்கா இடத்திற்கு அருகில் மனை எண் 37 - ன் தென்புறத்தின் ஒரு பகுதியை தாங்கள் கூறியபடி தானமாக ஒப்படைத்துள்ளோம். அந்த தான பத்திரத்தின் நகலையும் இத்துடன் அனுப்பியுள்ளோம் எனவே தாங்கள் எங்களுக்கு RERA Approval கொடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு தங்கள் உண்மையுள்ள

For SENTHUR DEVELOPERS (P) LTD.

P. Kirthiga

DIRECTOR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.