Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Village /கிராமம்:காரிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/2A,108/5,108/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காரிப்பட்டி

அயோத்தியா பட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 06-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	
1	3796/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. குணச்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காரிப்பட்டி ஊராட்சி தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி	-

			வ	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3516/2023, 3977/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2A - 225.9 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்(பிபி1), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்(பிபி2) உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண் 109/4 ல் உள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 25.9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 24.3 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 225.90 சதுர மீட்டர் இதுவும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6 - 801.0 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 114/1 உள்ளது, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 1 உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4, 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5 உள்ளது, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3 , 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.7 , 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.6 உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 88.0 மீட்டர், தென்புறம் 90.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 801.0 சதுர மீட்டர் இதுவும்,	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6 - 216.36 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள் உள்ளது., வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2 உள்ளது., தெற்கு - சர்வே எண் 108/7 உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 30.1 மீட்டர், மேற்குபுறம் 30.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 216.36 சதுர மீட்டர் இதுவும்,	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5 - 119.88 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள் உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண் 109/2 உள்ளது., தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2 உள்ளது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.6 மீட்டர், மேற்குபுறம் 16.7 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 119.88 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5 - 143.1 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள் உள்ளது, வடக்கு - சர்வே எண் 109/2 உள்ளது., தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2 உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.6 மீட்டர், மேற்குபுறம் 16.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 143.10 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6 - 277.2 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள் உள்ளது, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2 உள்ளது., தெற்கு - சர்வே எண் 108/7 உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 30.9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 30.7 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 277.20 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6 - 238.87 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள் உள்ளது., வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2 உள்ளது., தெற்கு - சர்வே எண் 108/7 உள்ளது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 31.5 மீட்டர், மேற்குபுறம் 31.4 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 226.44 சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி உத்தேச சாலைகளின் திருப்பத்திற்காக 1.5மீ ஓ 1.5மீ மூலைமுடக்கு 12 எண்ணங்களுக்கு 12.43 ச.மீ இதுவும் சேர்த்து ஏழு சாலைகள் மற்றும் பனிரெண்டு மூலை முடக்கு களின் மொத்த பரப்பளவு 2022.31 ச.மீ, இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2A - 40.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 உள்ளது., மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.4 + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 11.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.1+1.5

	சர்வே எண் 108/1எ உள்ளது, வடக்கு - சர்வே எண் 109/4 ல் உள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை உள்ளது., தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் (பிபி2) உள்ளது.			மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 40.00 சதுர மீட்டர் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஏழு சாலைகள், பனிரெண்டு மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2022.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் (பிபி1) பரப்பளவு 40.00 ச.மீ சேர்ந்து ஆகமொத்த பரப்பளவு 2062.31 சதுரமீட்டர் இந்த பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை எங்களுடைய முழு மனசம்மத்துடன் காரிப்பட்டி ஊராட்சியின் பெயருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்.		
2	3797/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. குணச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் 636140 உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3516/2023, 3977/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2A - 33.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 உள்ளது, மேற்கு - சர்வே எண் 108/1ஏ உள்ளது., வடக்கு - உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை உள்ளது, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த பரப்பளவு கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.