Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:மணியனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 350/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2592/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எண்.391 வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி(வேலூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிமிடெட் வேலூர்-சேலம்)(முத.) ஜி.தங்கவேல்(முக.)	1. ராமாயி 2. சரஸ்வதி 3. பார்வதி 4. சேதுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1980	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1 - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லாக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - முத்துசாமிகவுண்டர் பாக நிலத்திற்கும் , வடக்கு - ராமகவுண்டர் வகையறா நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - இட்டேரிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மணியனூர் கிராமம் க.சர்வே எண்.350 பு.ஏக்.6.48 இதில் இதற்கு ஹெக்டர்.2.62.0 இதில் பு.ஏக்.3.24 தீரூ.5.06 பூராவும். ஆக மேல்கண்ட நிலங்கள் பூராவும். இதிலுள்ள மாட்டுத் தொழுவ கட்டிட வகையறாக்களும் மாவடை மரவடை சகிதம் பூராவும். சர்வே எண். 42 மனியனூர் கிராமத்தில் கீழ்கண்ட சர்வே எண்கள் உள்ள நிலங்களுக்கும், வீடும் அதைச் சேர்ந்த இதர கட்டிங்களும் மாவடை மரவகைகள் பூராவும்.		

2	2593/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எண்.391 வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி(வேலூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிமிடெட் வேலூர்-சேலம்)(முத.) ஜி.தங்கவேல்(முக.)	1. ராமாயி 2. சரஸ்வதி 3. பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1 - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லாக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - முத்துசாமிகவுண்டர் பாக நிலத்திற்கும் , வடக்கு - ராமகவுண்டர் வகையறா நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - இட்டேரி பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மணியனூர் கிராமம் க.சர்வே எண்.350 பு.ஏக்.6.48 இதில் இதற்கு ஹெக்டர்.2.62.0 இதில் பு.ஏக்.3.24 தீரூ.5.06 பூராவும்.		
3	2594/2023	12-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எண்.391 வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி(வேலூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிமிடெட் வேலூர்-சேலம்)(முத.) ஜி.தங்கவேல்(முக.)	1. ராமாயி 2. சரஸ்வதி 3. பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/1987	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1 - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லாக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - முத்துசாமிகவுண்டர் பாக நிலத்திற்கும் , வடக்கு - ராமகவுண்டர் வகையறா நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - இட்டேரிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மணியனூர் கிராமம் க.சர்வே எண்.350 பு.ஏக்.6.48 இதில் இதற்கு ஹெக்டர்.2.62.0 இதில் பு.ஏக்.3.24 தீரூ.5.06 பூராவும். ஆக மேல்கண்ட நிலங்கள் பூராவும். இதிலுள்ள மாட்டுத் தொழுவ கட்டிட வகையறாக்களும் மாவடை மரவடை சகிதம் பூராவும்.		
4	2621/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமாயி	1. கே.சிவசுப்ரமணியம் 2. என்.மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3440/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1 - 2 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரமேஷ்குமார், சுமதி நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - ச.நெ.350/2 சுப்பிரமணி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி நெம்பரில் இன்று என்னால் கிரயம் பெறும் என்.மோகன்ராஜ் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மணியனூர் கிராமம் சர்வே எண்.350/1 பு.ஹெக்.1.31.0 பு.ஏக்.3.24-க்கு தீரூ.5.10 இதில் பு.ஏக்.2.11 நிலத்திற்கு இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1169 புதிய சர்வே எண்.350/1ஏ. பு.ஹெக்.0.85.30 பு.ஏக்.2.11 தீரூ.3.28 இதில் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பு.ஏக்.2.02 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ரமேஷ்குமார், சுமதி நிலங்களுக்கும் மேற்கு. ச.நெ.350/2 சுப்பிரமணி நிலத்திற்கும் கிழக்கு. கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டுக்கும் வடக்கு. மேற்படி நெம்பரில் இன்று என்னால் கிரயம் பெறும் என்.மோகன்ராஜ் நிலத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.02 செண்ட் பூராவும் கிரயம். இதற்கு தடமானது கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போக வர வரப்போக தட பாத்தியமும் உரிமையும், இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்திய உரிமையும், மூல ஆவணத்தில் பொது சராவில் கண்டுள்ள சகல பாத்திய உரிமையும் சேர்ந்து இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	2624/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமாயி	1. என்.மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3440/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A - 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரமேஷ்குமார், சுமதி நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - ச.நெ.350/2 சுப்பிரமணி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - முத்துகவுண்டர், ரவிசந்திரன் வகையறா நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்படி நெம்பரில் இன்று என்னால் கிரயம் பெறும் கே.சிவசுப்ரமணியம், என்.மோகன்ராஜ் நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மணியனூர் கிராமம் சர்வே எண்.350/1 பு.ஹெக்.1.31.0 பு.ஏக்.3.24-க்கு தீரூ.5.10 இதில் பு.ஏக்.2.11 நிலத்திற்கு இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1169 புதிய சர்வே எண்.350/1ஏ பு.ஹெக்.0.85.30 பு.ஏக்.2.11 தீரூ.3.28 இதில் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பு.ஏக்.0.09 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். முத்துகவுண்டர், ரவிசந்திரன் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு. மேற்படி நெம்பரில் இன்று என்னால் கிரயம் பெறும் கே.சிவசுப்ரமணியம், என்.மோகன்ராஜ் நிலங்களுக்கும் வடக்கு. ரமேஷ்குமார், சுமதி நிலங்களுக்கும் மேற்கு. ச.நெ.350/2 சுப்பிரமணி நிலத்திற்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.09 செண்ட் நிலம் பூராவும் கிரயம். இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்திய உரிமையும், மூல ஆவணத்தில் பொது சராவில் கண்டுள்ள சகல பாத்திய உரிமையும் சேர்ந்து இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	4972/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சிவசுப்ரமணியம் 2. மோகன்ராஜ்	1. மணியனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 800/-	2621/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 1066.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்	
	Plot No./மனை எண் : WAY 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்,2,5,6-க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்,3,4,7-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.350/1எ1 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.5 மீட்டர்+ 117.5 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 1.5+ மீட்டர் 116.5 மீட்டர் இந்தவகை 1.66.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 207.36 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்	
	Plot No./மனை எண் : WAY 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.350/1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+27.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5+27.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 7.2மீட்டர் இந்தவகை 207.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 பூராவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 232.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : WAY 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே எண்.350/2பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.6+1.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.9+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 7.2மீட்டர் இந்தவகை 232.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 277.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்	
	Plot No./மனை எண் : WAY 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே எண்.350/2பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.2+1.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.5+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 277.65 சதுரமீட்டர்

	மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			அளவுள்ள சாலை எண்.4 பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 259.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.350/1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+27.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5+27.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 259.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5 பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 207.72 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.350/1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+27.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5+27.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை 207.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6 பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 213.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.350/2பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28 +1.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.2+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை 213.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7 பூராவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 32.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.350/1எ1 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.8 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 10.9 மீட்டர் இந்தவகை 32.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
7	4973/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சிவசுப்ரமணியம் 2. மோகன்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		30-Oct-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2621/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1A2 - 32.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.350/1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.350/1எ1 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்..6-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.7 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.8 மீட்டர் இந்தவகை 32.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான கழகம் நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.