Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
உத்தரவு எண். FI/12086/2025/WKO3
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்/மாநகராட்சி, திருவெறும்பூர் வட்டம் திருவெறும்பூர் கோட்டம், பாப்பாகுறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 187/6,8 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஏற்பு வரைபடம்

(நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/DWM/OTDP/56628/2025

வ

குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 1.49 ஏக்கர் (6061.00 ச.மீ)
சாலைகள் (மு) ஓரம் முடக்குகளின் முடிவு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 3822.08 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 29
ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)
(தான ஆவண எண். 11510/2025, நாள்:31.12.2025)

1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கான பரப்பு - 2238.92 ச.மீ
2. உள்ளாட்சி உபயோகம் - 23.84 ச.மீ (0.62%)
3. மீன்வாரிய உபயோகம் - 26.32 ச.மீ (0.69%)

4. முகவர் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை தரசான்று எண் 18 ந.நி (மு) கு.வ.து நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) (மு) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிவுரை வழங்கும் ந.க.எண்.4267/2019-Ba2 நாள்:15.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி முக வழிக்கூட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மறுதரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு:
தரசான்று எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழநி வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள Planing Parameters-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அப்பிரிவுத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.5மீ : 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.5மீ : 4.5மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இவ்வனுமதியிலிருந்து உங்கட்சியை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் வண்டித் தில் ஆறுதிற நடவுகளையும் இவை வண்டிகளும், மற்ற நுணுக்கங்களும் நில ஆறுதிற நடவுகட மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்டவிவை வண்டிகளும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) விடு வரி மற்றுமுள்ள வண்டிகிறுவரிப்பட்டுள்ளது அரசாண பெ) எண்.181,துறை(18.09.2020)ன படி விண்ணப்பதாரர் நில உரிமை சான்று சமர்ப்பிக்கும் போது ஆணையின் அடிப்படையில் இவ்வனுமதியிலிருந்து தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

3) அரசாண எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழநி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படியங்களின்படியும், மற்றபார் சமர்ப்பிக்கும் ஆணைகள் அடிப்படையில் இவ்வனுமதியிலிருந்து தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

4) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளும் முறை பரிசீலனைக்கு எடுக்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது வண்டிக்கிறுவரிப்பட்டுள்ளதும் முறை அறியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனுமதியின் நகலினை நகர்ப்புற நலன் அலுவலகத்தில் வைத்து பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தளவுரு வரம்பில் 9 x 4 அளவினை நிற்கும் நிலைகள் பலகை நகர் பெருமன்றம் பார்வைக்கு நிற்கவைக்க வேண்டும்.

7) உங்கட்சிக்கு நலனாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உங்கட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வழங்குவதை சரியை வண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பின்னரே உங்கட்சியை மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoters has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

9) அரசாணை எண் 75 வீடவ (மு) நக.ந.து, நாள்:08.09.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உங்கள் அனைவரும் மொத்தமான மனை கட்டணமாக 1826 ச.மீ (ஆறு இலக்கு முப்பத்தைந்து சதுர மீற்றர்கள் மட்டும் 2019) ந.க.எண் 4.1.வீடி/ 47 -ன் கீழ் சரசாரி மதிப்பில் 1 பிற்பகுதி இலவசம் வரை கட்டணம் செலுத்தி விட்டதை உறுதி செய்யும் வகையில் செலான் ஆதாரங்களை இ-மெயில் மூலமாகவோ உரிய அலுவலகத்தில் நேரிலோ சமர்ப்பிக்க வேண்டும்

10) நிறுவனம் வண்டிகிறுவரிப்பட்டுள்ள 3.00மீட்.உ.சா அகலம் வரை வண்டிகளான கட்டிடங்களும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன.

11) மாசு வரம்புகள், சுகாதாரம், சுற்றுப்புறச் சூழல் இவற்றை வலுப்படுத்தும் வகையில் ஆலோசனை தரும் பொருட்டு மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிலான மாவட்ட சுற்றுச்சூழல் பொறியாளர் அடங்கிய குழுவினர் அவ்வப்போது மனைப்பிரிவு இடத்தினை ஆய்வு செய்வார்கள்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

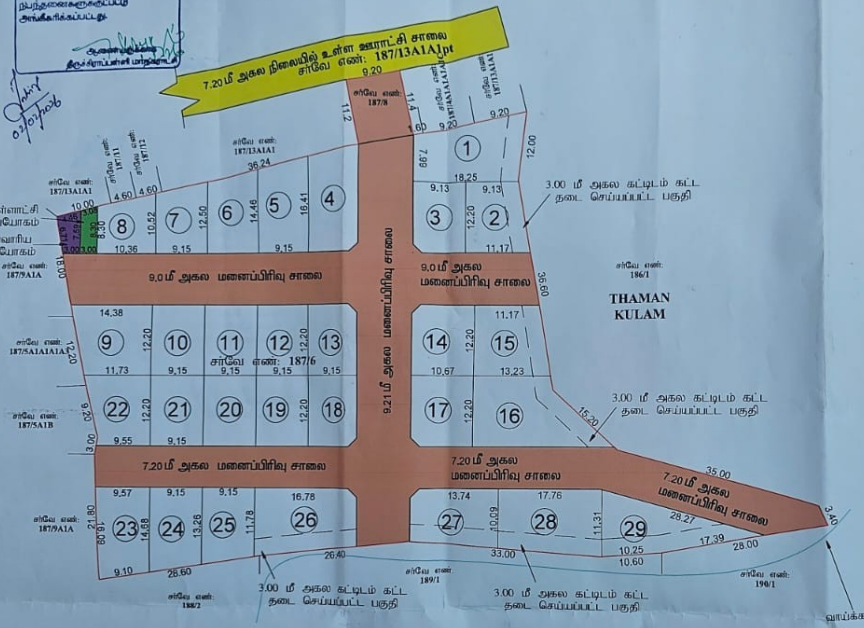
ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 213/2025
திட்டஅனுமதி எண்: 175/2025

(இணையதள ஒப்புதல்)
(நகரள் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (முகூபொ)/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

மா.சதீஸ்குமார்
வரைவாளர் நிலை-3

ரெ.விஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.