Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Doc.No. 3554/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CN 760452

12 APR 2022

RAMKY WAVOO DEVELOPERS PVT LTD
CHENNAI - 600029

R. LAKSHMANAN
STAMP VENDOR
L. C. No: 6/1712/B3/96
No: 261, E.V.R ROAD
AMINJIKARAI, CHENNAI-29

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, THAT WE, M/s. MUKTA SHANTHINIKETAN PROPERTIES, a Partnership Firm duly registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 having its office at No.122, Broadway, Chennai -600 108 and is represented herein by two of its Partners,

a) **M/s.DAGA ENTERPRISES PRIVATE LIMITED,** (CIN U51909TN1993PTC025297) (pan : AAACD1234A) carrying on business at No.122, Broadway, Chennai -600 108 and is represented herein by its Director **Sri. Anil Kumar Daga,** (pan : AAEPA4376R) son of Sri Kishanchand Daga, aged about 61 years, residing at No.19C, Anugraha Apartments, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai 600 034, and

b) **Sri. HITESH G. SHAH** (pan : AABPH0066N) (Aadhaar No. 5769 2289 7720), son of Sri. Ghanshyamdas Shah, aged about 58 years, residing at New No.32, Old NO.82, 2nd Cross Street, Collectorate Colony, Aminjikarai, Chennai – 600 029;

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

புத்தகம் — ம் வருட்டுரிய — ம்
32
வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF POONAMALLEE

both of whom have been duly authorized to execute this Power of Attorney on behalf of the Partnership Firm, vide resolution passed at a duly constituted meeting of its Partners on 10/12/2021 at CHENNAI hereinafter referred to as the **PRINCIPAL**, DO HEREBY NOMINATE, CONSTITUTE AND APPOINT, **M/s. RAMKY WAVOO DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, (CIN : U70102TN2006PTC061005) (PAN : AADCR3794G) a Company incorporated under the Indian Companies Act 1956, having its registered office at Level-5, Diamond Dune, No. 323, Poonamallee High Road, Chennai – 600 029 and is represented herein by it's Authorized Signatory, **Mr.S.PARAMAIAH,** (pan : AQUPP8994N) (Aadhaar No. 6177 1520 1333) aged about 47 years, son of Late C.P.Solayan as our LAWFUL ATTORNEY hereinafter referred to as the said Attorney (which expression shall wherever the context admits or permits be deemed to mean and include its successors in interest, administrators , executors and permitted assigns), as our True and Lawful Attorney to act in our name and on our behalf, pertaining to the Schedule Property.

WHEREAS the PRINCIPAL herein is the absolute owner of an extent of lands admeasuring **25.38 Acres** situate in Praiyampattu / Neduncherry Village(s) (presently Chembarambakkam Revenue Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, which is morefully described in the Schedule hereunder and is hereinafter referred to as the SAID PROPERTY, which the PRINCIPAL had purchased vide various Sale Deeds, registered in the office of the Sub-Registrar, Poonamallee, the details of which are morefully set out in Annexure I appended hereto.

WHEREAS, the Revenue Records pertaining to the Said Property reflect the name of the PRINCIPAL as the Owner of the Said Property, and the details of the Pattas that have been issued in favour of the PRINCIPAL pertaining to the Said Property have also been detailed in Annexure I appended hereto.

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF POONAMALLEE

WHEREAS the PRINCIPAL herein has since the time of it's purchasing the Said Property been in continuous ownership, enjoyment and possession of the same, without any let or hindrance from any person and/or in any manner whatsoever, and has till date been paying all taxes and charges with regard to the Said Property.

WHEREAS since the PRINCIPAL is unable to either independently deal with and/or manage the Said Property, is in terms of these presents, appointing the SAID ATTORNEY to *inter alia* apply for and secure from the concerned statutory authorities sanction for a lay out of the Said Property, that is, as individual plots for the purposes of constructing individual residential dwelling units , and to do all such other acts as may be necessary for the purposes of achieving the aforementioned said objective.

WHEREAS in terms of these presents the PRINCIPAL hereby appoints the said ATTORNEY to act as its true and lawful ATTORNEY to, *inter alia*, take all necessary steps for the purposes of securing a layout sanction of the Said Property, and for the purposes of which, secure necessary permissions from appropriate statutory authorities, that is, by obtaining in the name of the ATTORNEY the development/layout approval, sanctions, licenses, permits etc and/or such other permissions that may be required for developing the Said Property, and the SAID ATTORNEY has consented to act as the Power of Attorney Agent of the PRINCIPAL for carrying out on behalf of the PRINCIPAL, any one or more of the following acts :

1) To do all such acts, deeds and/or things that may be necessary for the development, of the Said Property.

2) To conceive a scheme for development of the Said Property by forming a lay-out of the Said Property, that is, by forming plots for being utilized for the construction of individual dwelling units.

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

2022 3554

32

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF POONAMALLEE

3) To apply for, submit and obtain the necessary permissions /sanctions, as the case maybe, from all the relevant statutory authorities, in the name of the Attorney viz., **M/s. Ramky Wavoo Developers Pvt Ltd,** for the purpose of achieving, sanction of a Layout of the Said Property, and for the purposes of carrying out the development of the Said Property in the manner as stipulated in the sanctioned layout.

4) To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking / gifting OSR area to the Chennai Metropolitan Development Authority or to the local authorities as per Development Control Rules and also to execute such documents for the purpose of road widening, if necessary and to do incidental work thereon on our behalf including signing necessary plans, applications, declaration etc. pertaining to the Schedule Property.

5) To perform all requisite acts, deeds, actions and things required to fulfill the registrations of gift deeds executed in respect of the Schedule Property. Further, to perform any acts, deeds, actions and things required for perfectly assuring and ensuring the absolute title, ownership, interest, possession and enjoyment of the statutory authority over the gifted land portion of the Schedule Property.

6) To appoint contractors, sub-contractors, engineers and to engage laborers for various jobs to be done with respect to development activities and allocate the works amongst them.

7) To prepare, execute, and submit all the necessary papers, plans, affidavits, letters, indemnities, undertakings to the statutory authorities concerned, for the purposes of securing layout sanction for the Said Property and carrying out the development over the Said Property pursuant to and in terms of the said sanctioned layout.

8) To file prefer appeals and/or such other proceedings as may be warranted or deemed necessary against any adverse orders that may be passed with regard to securing the sanction of the layout of the Said Property from the statutory authority concerned, that too, only upon securing the prior written approval of the PRINCIPAL , to the Government of Tamilnadu and/or any other appellate tribunal/statutory authority ,

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

and/or Court of Law/Judicial Tribunal who stands vested with the power to hear appeals etc. *inter* alia against the aforementioned said orders.

9) To sign and execute all such other forms that may be necessary for obtaining the necessary approvals and permissions for securing the sanction of the layout of the Said Property and for the purposes of carrying out all other development activities pursuant to and in terms of the said duly sanctioned layout of the Said Property.

10) To execute and verify all applications or objections to appropriate authorities for all and any license, permissions or consent etc., required by law, including registration and complying with various stipulations of the statutory agencies including the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority.

11) To make, sign, verify all applications or objections to appropriate authorities for all and any license permission or consent etc., required by law, including registration and complying the various stipulation of the various statutory agencies including TNRERA.

12) AND generally, do all such act(s), deed(s), or thing(s) so as to more effectively discharge the duties in the manner as contemplated in this POWER OF ATTORNEY pertaining to the Said Property as though the PRINCIPAL were to carry out the same, if the PRINCIPAL was present in person.

13) We hereby agree and undertake to confirm and ratify all acts, deeds and things done or suffered by the SAID ATTORNEY by virtue of this POWER OF ATTORNEY.

14) We hereby confirm that no consideration has been received by the PRINCIPAL for the purposes of executing this POWER OF ATTORNEY.

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

புத்தகம் — ம் வரு-த்திய — ம் ஆவணம்
32 ஆவணமாகவும்
வரு தாள்

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land admeasuring in all **25 Acres and 38 Cents** situate in Praiyampattu & Nedunchery Village(s) (Chembrambakkam Revenue Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District and situated within the Registration District of Thiruvallur (previously Chennai South) and Sub-Registration District of Poonamallee as detailed hereunder:

S.No	Survey No	Cents	Patta No
1	61/5B1	23.00	2723
2	62/1	104.00	1440
3	62/2A	196.00	1440
4	62/3B	29.00	1011
5	63/1A	98.00	1440
6	63/1B	32.00	1440
7	63/2	47.00	1440
8	63/3	108.00	1440
9	63/5	102.00	1440
10	64/3A	47.00	2722
11	64/4	79.00	1440
12	64/2B1	15.00	2722
13	64/2A1	138.00	1440
14	79/2	48.00	2723
15	79/1	31.00	1130
16	80/1A	84.00	1150
17	80/3A1	279.00	1152
18	80/8A	22.00	1152
19	83/1A	40.00	2722
20	83/2A	15.00	623
21	84/2A	17.00	1011
22	84/2B	12.00	1011
23	84/2C	48.00	1011
24	84/3A	229.00	1011
25	84/9A1	26.00	1011
26	84/9A2	15.00	1011

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

27	84/9A3	7.00	1011
28	84/9A4	13.00	1011
29	85/1A	146.00	623
30	85/2B	1.00	623
31	85/2C	1.00	623
32	85/3A	142.00	623
33	85/5	72.00	623
34	85/6A	63.00	623
35	85/4B	109.00	1128
36	88/1A2B	100.00	2723
	Total Extent	**2538.00**	

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE EXECUTED THIS POWER OF ATTORNEY ON THIS THE 9TH DAY OF JUNE 2022

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

(EXECUTANT)

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

(POWER AGENT)

WITNESSES

01. Mr. R.KUMAR,
S/O Mr. RAMAIAYA
No.9/25, 32ND Jeevanandham Street,
G.K.M.Colony, Jawahar Nagar,
Chennai – 600 082.
Phone No: 98413 49212
Aadhaar No: 6243 4302 8893

02. Mr. EBENEZAR SUNIL KUMAR
S/O Mr. VEERAKUMAR
No. 27A, Emerald Street,
Vivekanandha Nagar,
Kolathur,
Chennai – 600 099.
Phone No. 98405 11570
Aadhaar No. 5051 7433 9834



Drafted By

C.SUMATHY SREEKANTH
ADVOCATE
Enrl.No.MS996 / 1994
No.17, SOUTH KASAR GARDEN STREET,
AMINJIKARAI,CHENNAI – 600 029
Cell : 9566261253

ANNEXURE - I

All that piece and parcel of property measuring in all **2538 Cents** situate in Chembrambakkam Village formerly Neduncheri/Praiyampattu Village(s), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, and situate within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Poonamallee.

Sl.No	Survey No	Cents	Patta No	Date of Document	Document Number
1	61/5B1	23.00	2723	14.05.2009	711/2009
2	62/1	104.00	1440	28.09.2008	2333/2008
3	62/2A	196.00	1440	28.09.2008	2333/2008
4	62/3B	29.00	1011	18.02.2005	349/2005
5	63/1A	98.00	1440	14.07.2009	711/2009
6	63/1B	32.00	1440	18.02.2005	350/2005
7	63/2	47.00	1440	18.02.2005	349/2005
8	63/3	108.00	1440	18.02.2005	349/2005
9	63/5	102.00	1440	18.02.2005	349/2005
10	64/3A	47.00	2722	18.02.2005	349/2005
11	64/4	79.00	1440	18.02.2005	349/2005
12	64/2B1	15.00	2722	18.02.2005	348/2005
13	64/2A1	138.00	1440	18.02.2005	349/2005
14	79/2	48.00	2723	14.11.2005	2437/2005
15	79/1	31.00	1130	25.05.2006	1121/2006
16	80/1A	84.00	1150	15.11.2006	2488/2006
17	80/3A1	279.00	1152	15.11.2006	2473/2006
18	80/8A	22.00	1152	15.11.2006	2473/2006
19	83/1A	40.00	2722	18.02.2005	350/2005
20	83/2A	15.00	623	10.03.2006	455/2006
21	84/2A	17.00	1011	18.02.2005	348/2005
22	84/2B	12.00	1011	18.02.2005	348/2005
23	84/2C	48.00	1011	18.02.2005	351/2005
24	84/3A	229.00	1011	18.02.2005	350/2005
25	84/9A1	26.00	1011	18.02.2005	349/2005
26	84/9A2	15.00	1011	18.02.2005	348/2005
27	84/9A3	7.00	1011	18.02.2005	351/2005
28	84/9A4	13.00	1011	18.02.2005	350/2005
29	85/1A	146.00	623	27.02.2006	456/2006
30	85/2B	1.00	623	27.02.2006	456/2006
31	85/2C	1.00	623	27.02.2006	456/2006
32	85/3A	142.00	623	27.02.2006	456/2006
33	85/5	72.00	623	27.02.2006	456/2006
34	85/6A	63.00	623	27.02.2006	456/2006
35	85/4B	109.00	1128	27.02.2006	456/2006
36	88/1A2B	100.00	2723	28.09.2008	2333/2008

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies



For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

2002 3554

32

9

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அனில் குமார் தாகா
Anil Kumar Daga
பிறந்த நாள் / DOB : 25/08/1960
ஆண்பால் / Male

5971 0350 1575

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: கிஷன் சந்த் தாகா
அனுகிரஹா அபார்ட்மெண்ட், சி பிளாக், 3 வது மாடி, 19, நுங்கம்பாக்கம் ஹை ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600034

Address: S/O: Kishan Chand Daga, ANUGRAHA APARTMENT , C BLOCK , 3RD FLOOR, 19, NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, Nungambakkam, Nungambakkam, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, 600034

5971 0350 1575

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

E 202 3554

புத்தகம் ___ம் வருடத்திய ___ம்
32 தாளகளைக்கொண்டது
10 வது தாள

THE SEAL OF THE REGISTRAR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HITESH G SHAH
GHANSHYAMDAS SHAH
01/01/1964
AABPH0066N

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

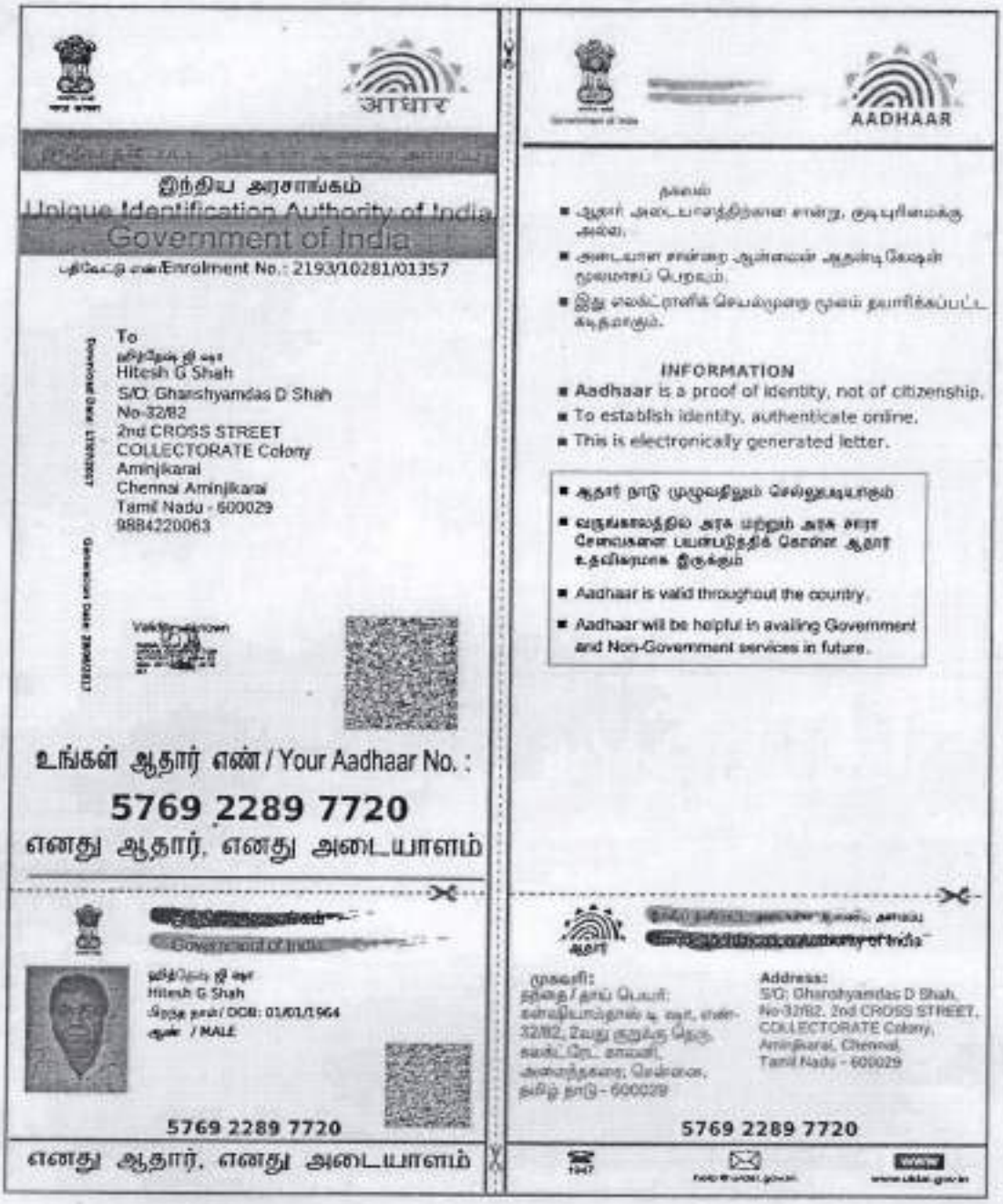
Authorised Signatory / ies

I 2022 3554

32

11

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேற்ற எண்/Enrolment No.: 2193/10281/01357

To
Hitesh G Shah
S/O: Ghanshyamdas D Shah
No-32/82
2nd CROSS STREET
COLLECTORATE Colony
Aminjikarai
Chennai Aminjikarai
Tamil Nadu - 600029
9884220063

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5769 2289 7720

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவியாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Hitesh G Shah
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1964
ஆண் / MALE

5769 2289 7720

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Address:
S/O: Ghanshyamdas D Shah,
No-32/82, 2nd CROSS STREET,
COLLECTORATE Colony,
Aminjikarai, Chennai,
Tamil Nadu - 600029

5769 2289 7720

1947

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

புத்தகம் ... வருடத்திய ...
32 ... கொண்டது
12வது தாள்

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PARAMAIAH S

SOLAYAN

29/03/1975

Permanent Account Number

AQUPP8994N

Signature



15032007

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பரமையா சே
Paramaiah S
பிறந்த நாள்/DOB: 29/03/1975
ஆண்/ MALE

6177 1520 1333
VID : 9174 2464 3929 6619

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சந்தை / தாய் பெயர்: சோளையன், 18,
அஞ்சுகம் தெரு, மீனாட்சி அம்மன் நகர்,
ஆழ்வார் திரு நகர், ஆழ்வார்த்திருநகர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600087

Address:
S/O: Solayan, 18, Anjugam Street,
Meenakshi Amman Nagar, ALWAR
THIRU NAGAR, Alwarthirunagar,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600087

6177 1520 1333
VID : 9174 2464 3929 6619

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

5 2002 3554
32 ரூபாய்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACD1234A

பெயர் /NAME

DAGA ENTERPRISES PVT LTD

ஒருங்கமைப்பு நாள்/ தோற்றுவிப்பு நாள் /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

23-06-1993

வருமானவரி இயக்குனர் (அமை/மென்பொ)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner **Partner**

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

T 2002 3554

பத்திரம் ——ம் வரு-இ/ய ——ம்

32 நகலெடுக்கப்பட்டது

15வது நாள்

THE SEAL OF THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES
122, Broadway, Chennai – 600 108.

EXTRACT FROM THE MINUTES OF THE MEETING OF ALL THE PARTNERS OF M/s. MUKTHA SHANTNIKETAN PROPERTIES HELD ON 01/06/2022 AT CHENNAI.

RESOLVED that the partners have unanimously decided to appoint **M/S. RAMKY WAVOO DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** having it's office at Level 5, 'Diamond Dune', No.323, Poonamallee High Road, Aminjikarai, Chennai -600 029 as the Power of Attorney Agent for the purposes of securing necessary permissions from appropriate statutory authorities, the development / layout approval, sanctions, licenses, permits etc., execute Gift Deed in favour of Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) or any other concerned authorities and/ or such other permissions that may be required and such other clauses as per the Power of Attorney attached herewith for developing the land measuring about **25.38 acres** comprised in Various Survey Nos (as per the list attached herewith) situated in Priyampattu and Neduncherry Village (Chembarambakkam Revenue Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District situated within the Registration District of Thiruvallur District (Formerly Chennai South) and Registration Sub-District of Poonamallee.

It is further agreed that as per the decision made in the meeting of the Partners and the Management committee it has been decided to authorise

a) **M/s.DAGA ENTERPRISES PRIVATE LIMITED,** (CIN U51909TN1993PTC025297) (pan : AAACD1234A) carrying on business at No.122, Broadway, Chennai -600 108 and is represented herein by its Director Sri. Anil Kumar Daga, (pan : AAEPA4376R) son of Sri Kishanchand Daga, aged about 61 years, residing at No.19C, Anugraha Apartments, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai - 600 034, and
b) **Sri. HITESH G. SHAH** (pan : AABPH0066N) (Aadhaar No. 5769 2289 7720), son of Sri. Ghanshyamdas Shah, aged about 58 years, residing at New No.32, Old NO.82, 2nd Cross Street, Collectorate Colony, Aminjikarai, Chennai – 600 029;

To execute the Power of Attorney for development as may be deemed necessary by the Power Agent viz., **M/s. Ramky Wavoo Developers Pvt Ltd.,**

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

CERTIFIED TRUE EXTRACTS FROM THE RESOLUTIONS PASSED AT THE MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. RAMKY WAVOO DEVELOPERS PRIVATE LIMITED HELD ON 25/11/2021 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

RESOLVED THAT Mr. S.PARAMAIAH, be and is hereby authorized to act as the representative of the company to execute and sign the Gift Deed and all other documents which are incidental to Gift Deed on behalf of the company and to do all such acts, deeds things and matters which are incidental to signing and registration of Gift Deed and to sign the Sale Agreements, Development Agreements, Sale Deeds and such other agreements and deeds for and on behalf of the company and to present the same before the registering authorities and to get back the same in respect of the property measuring about **25.38 Acres,** comprised under various survey number situated at Priyampattu and Neduncherry Villages [Chembarambakkam Revenue Village], Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, Tamil Nadu situated within the registration District of Poonamallee, Thiruvallur District.

FURTHER RESOLVED THAT the drafts of Gift Deed, Sale Agreement, Sale Deeds are placed before the Board for their perusal be and is hereby approved.

FURTHER RESOLVED THAT the company hereby ratifies and affirms all his acts, deeds and things done/carried out by him in respect of the said documents is binding on the company.

FURTHER RESOLVED THAT any of the Directors of the company be and is hereby authorized to issue the certified true copy of the resolution and to do all such acts, deeds, things and matters as they may be deemed necessary to give effect to the aforesaid resolution.

Specimen Signature of

Mr. S.PARAMAIAH.

Attested

Managing Director

W.S.A.R Habibullah

2022 3554

32

17

Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

//CERTIFIED TRUE COPY//

(An integrated ISO 9001 : 2008/ISO 14001 : 2004 / BS OHSAS 18001 : 2007, A company with CRISIL star rated projects, CIN : U70102TN2006PTC061035)
Level - 2, 'Diamond Dune', # 323, P.H. Road, Anna Nagar, Chennai - 600 029
Tel:48510842, E-Mail: info@rwd.in, Website:www.rwd.in

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMKY WAVOO DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED



01/09/2006
Permanent Account Number

AADCR3794G

26092006

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

2022 3554

புத்தகம் ... ம் வரு...த்திய ...

32 ...

18 வது தாள

...

இந்திய அரசு
Government of India



குமார் ர
Kumar R
பிறந்த நாள்/DOB: 07/03/1953
ஆண்/ MALE

6243 4302 8893
VID : 9117 6916 9424 1104
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/தை: / தாய் பெயர்: ரமையா, 9/25, 32வது தெரு,ஜீவனாந்தம் தெரு, ஜி கே எம் காலனி, ஜவஹர் நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600082

Address:
S/O: Ramaiya, 9/25, 32ND JEEVANANTHAM STREET, G K M COLONY, Jawahar Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600082

6243 4302 8893
VID : 9117 6916 9424 1104
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

2022 3554
32
9 வது தாள

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 2193/03086/00685

Ebenezar Sunil Kumar (எபினேசர் சுனில் குமார்)

S/O: Veerakumar, 27 A, EMERALD STREET VIVEKANANDHA NAGAR, Kolathur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600099

Date: 01/02/2017

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

5051 7433 9834

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar**.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



எபினேசர் சுனில் குமார்
Ebenezar Sunil Kumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/05/1985
ஆண் / MALE

5051 7433 9834

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
வீரகுமார், 27ஏ, எமரால்ட் தெரு விவேகானந்தா நகர், கொளத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600099

Address:
S/O: Veerakumar, 27 A, EMERALD STREET VIVEKANANDHA NAGAR, Kolathur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600099

5051 7433 9834

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 2723

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M S MUKTA SHANTHINI KETHAN PROPERTIES

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	2	0 - 19.50	1.08	--	--	--	--	2020/0103 /01/197862--- -- 03-12-2020
61	5B1	--	--	0 - 9.30	0.52	--	--	2020/0103 /01/197862--2018 /01/05/000206SD -- 03-12-2020
88	1A2B	--	--	0 - 40.50	2.25	--	--	2020/0103 /01/197862--2019 /01/05/000225SD -- 03-12-2020
		0 - 19.50	1.08	0 - 49.80	2.77			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/02723/30584** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:38:11 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 2722

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S MUKTA SHANTHINI KETHAN PROPERTIES

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	2B1	0 - 6.00	0.24	--	--	--	--	2020/0103 /01/197543--2019 /01/05/000241SD -- 03-12-2020
83	1A	0 - 16.00	0.64	--	--	--	--	2020/0103 /01/197543--2019 /01/05/000241SD -- 03-12-2020
64	3A	--	--	--	--	0 - 18.50	1.03	2020/0103 /01/197543--2019 /01/05/000241SD -- 03-12-2020
		0 - 22.00	0.88			0 - 18.50	1.03	

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/02722/30573** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:39:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

2022 3554

புத்தகம் ம் வருடத்திய ம்

32 ஒப்படைக்கப்பட்டது

02வது நாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 1011

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... முக்தா சாந்திநிகேதன் பிராபர்ட்டீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	3B	0 - 11.50	0.66	--	--	--	--	D1414/3159--- -- 29-03-2005
84	2A	0 - 7.00	0.38	--	--	--	--	D1414/3159--- -- 22-06-2005
84	2B	0 - 5.00	0.27	--	--	--	--	D1414/3159--- -- 22-06-2005
84	2C	0 - 19.50	1.08	--	--	--	--	D1414/3159--- -- 29-03-2005
84	3A	0 - 92.50	5.13	--	--	--	--	950/09 /7--1448/1418 -- 09-04-2009
84	9A1	0 - 10.50	0.58	--	--	--	--	D1414/3159--- -- 29-03-2005
84	9A2	0 - 6.00	0.33	--	--	--	--	D1414/3159--- -- 29-03-2005
84	9A3	0 - 3.00	0.17	--	--	--	--	D1414/3159--- -- 29-03-2005
84	9A4	0 - 5.50	0.31	--	--	--	--	D1414/3159--- -- 29-03-2005
		1 - 60.50	8.91					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/01011/20563** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:31:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 623

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... முக்தா சாந்தி நிகேதன் பிராபர்ட்டீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
85	1A	0 - 59.00	3.30	--	--	--	--	950/09 /8--1448/1418 -- 09-04-2009
85	5	0 - 29.00	1.62	--	--	--	--	D1415/1184--- -- 19-04-2006
85	6A	0 - 25.50	1.39	--	--	--	--	950/09 /11--1448/1418 -- 09-04-2009
85	2B	--	--	0 - 0.50	0.10	--	--	950/09 /9--1448/1418 -- 09-04-2009
85	2C	--	--	0 - 0.50	0.10	--	--	950/09 /9--1448/1418 -- 09-04-2009
85	3A	--	--	0 - 57.50	3.28	--	--	---- -- 24-07-2015
83	2A	--	--	--	--	0 - 6.00	0.32	---- -- 20-09-2014
		1 - 13.50	6.31	0 - 58.50	3.48	0 - 6.00	0.32	

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/00623/70581** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:39:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

of I

20-07-2021, 10:44

5

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் இராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 1130

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... முக்தா சாந்தி நிகேதன் பிராபர்ட்டீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	1	0 - 12.50	0.70	--	--	--	--	D1416/3375---- 08-08-2006
		0 - 12.50	0.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/01130/20555** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:35:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

2002 3554

32 நாளைக்கொண்டது

25வது தான

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 1150

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... முக்தா சாந்திநிகேதன் பிராபர்ட்டீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
80	1A	--	--	0 - 34.00	1.90	--	--	---- -- 24-07-2015
				0 - 34.00	1.90			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/01150/20557** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:34:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

2022 3554

32

26வது தாள

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 1152

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... முக்தா சாந்தி நிகேதன் பிராபர்ட்டீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
80	3A1	1 - 13.00	6.30	--	--	--	--	---- -- 24-07-2015
80	8A	0 - 9.00	0.50	--	--	--	--	5282/06--1107/1416 -- 13-03-2007
		1 - 22.00	6.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/01152/20579** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:37:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 1128

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... முக்தா சாந்தி நிகேதன் பிராபர்ட்டீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
85	4B	0 - 44.00	2.42	--	--	--	--	D1416/2480--D1416/119 -- 01-08-2006
		0 - 44.00	2.42					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/01128/20532** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:36:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

புத்தகம் ...ம் வருடத்திய ...ம்
32 நாளாகலைகொண்டது
22வது தான

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : செம்பரம்பாக்கம் பட்டா எண் : 1440

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... மெசர்ஸ்.முக்தா சாந்நிநிகேதன் ப்ராப்பர்டீஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	1	0 - 42.00	2.34	--	--	--	--	4126/09--- -- 05-10-2002
62	2A	0 - 79.50	4.41	--	--	--	--	4126/09--- -- 05-10-2002
63	1A	0 - 39.50	1.57	--	--	--	--	4126/09--- -- 05-10-2002
63	1B	0 - 13.00	0.52	--	--	--	--	4126/09--- -- 29-03-2005
63	2	0 - 19.00	0.76	--	--	--	--	4126/09--- -- 29-03-2005
64	2A1	0 - 55.00	2.20	--	--	--	--	2019/0105 /01/228946--2019 /01/05/000241SD -- 05-09-2019
63	3	--	--	--	--	0 - 44.00	2.48	4126/09--- -- 29-03-2005
63	5	--	--	--	--	0 - 41.50	2.32	4126/09--- -- 29-03-2005
64	4	--	--	--	--	0 - 32.00	1.78	24-07-2015
		2 - 48.00	11.80			1 - 17.50	6.58	

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/065/01440/20559** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2021 அன்று 10:33:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner

Partner

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory / ies

20-07-2021, 10:38

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்:07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.

RWD

Authorised Signatory / ies

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

For MUKTHA SHANTINIKETAN PROPERTIES

Partner Partner

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

2022 3554

32

30 வது தாள்

R/Poonamallee/Book-1/3554/2022

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2499 of 2022

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. அனில் குமார் தாகா ரெப் மெசர்ஸ் தாகா எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் residing at No. 19C, Anugraha Apartments, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600006.

Sub Registrar: Poonamallee
Date: 09/06/2022

Signature of Sub Registrar and Collector Under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
POONAMALLEE

Presented in the office of the Sub Registrar of Poonamallee and fee of ₹ 10,550/- paid at 01:14 PM on the 09/06/2022 by

Left Thumb





9840099900

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





9884220063.

Additions as per recitals of document

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
42612404775973c93449b39ec4fecad3aa930c

2022 3554
புத்தகம் — ம் வருடத்திய — ம்
32 தொகையைக்கொண்டது
31 வது தாள்

Execution admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : 850803ae24625edd1e44688bd94dcdcc07e256
Claim admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : 043357e4de031939e74d73b55c41e84cacf931

9th day of June 2022

anbalagan ramasamy
Sub Registrar
Poonamallee

SUB REGISTRAR
POONAMALLEE

Registered as Number **R/Poonamallee/Book-1/3554/2022**.

Date: 09/06/2022
Poonamallee

anbalagan ramasamy
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
POONAMALLEE

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

2022 3554
32

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6534/2022

ஆவண எண் : R/ Poonamallee/ BOOK-1/ 3554 / 2022

திரு அனில் குமார் தாகா ரெப் மெசர்ஸ் தாகா எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,650 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) (இணைய வழி: REG2022060901403461 ₹ 10650) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 9-ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,050
3	கணினிக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,650

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பூந்தவல்லி, சென்னை-600 056. DATE 10.06.22 SUB-REGISTRAR'S OFFICE POONAMALLEE, CHENNAI-600 056

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு KUMAR R இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பூந்தவல்லி அலுவலகம்

நாள்: 09/06/2022 98400 99900 பதிவு அலுவலர் ஒப்பொப்பம்

சார்பதிவாளர்
பூவிருந்தவல்லி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Paramaiah (குடிமக்கள்)	PARAMAIAH S	9840880886	08-06-22 06:24:40 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்,அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.