

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 30-Mar-2024
Village /கிராமம்:44.Ayanambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 679/2A1, 679/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4283/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Gift deed	1. மோகனரங்கன்(முத.) பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லை.பி ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிறுவனப் பிரதிநிதி பா பாலச்சந்திரன்(முக.)	1. திருவேற்காடு பேரூராட்சி(முத.) உறுப்பினர் செயலாளர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6976/1994, 8013/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 679/2A1, 679/2B - 1630.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.669 & 678/1 அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீ & 9.0 மீ சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.PPD/LO இல் நிலம். எண்.129/2022, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.PPD/LO இல் உள்ள நிலம். எண்.77/2019 & S.No.662/3B இல் இருக்கும் பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்.683/2 & 679/3 & 677 - இல்						

அமைந்துள்ள கால்வாய்						
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 679/2A1 - 35.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் முன்மொழியப்பட்ட சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எண். PPD/LO இல் உள்ள நிலம். எண்.129/2022, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - பிபி2 - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்						
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 679/2A1 - 43.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் முன்மொழியப்பட்ட சாலை & சர்வே எண்.679/3, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.PPD LO NO.129/2022 இல் நிலம், வடக்கு - பிபி1 - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.683/2 - இல் அமைந்துள்ள கால்வாய்						
2	1332/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Mortgage without possession deed	1. மோகனரங்கன் வே(முத.) நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் - ன்அங்கீகாரம் பெற்ற கையொப்பம் இடுபவராக பாபாலச்சந்திரன்(முக.)	1. ஆராத்யா இன்ஃப்ரா & ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6976/1994, 8013/, 8013/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 679/2A1A, 679/2B - 58018.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam						
				Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,4,5,6,7,8,9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant plots bearing No. 1 to 29 comprised in old survey Nos. 679/2A, New Survey No. 679/2A1A and 679/2B and Patta No. 5314, approved by CMDA vide layout approval No. P.P.D/ LO. No. 180/2023 dated 23.06.2023 totally admeasuring an extent of 58018 Sq.ft of Saleable areas out of schedule A property and within the Registration District of Chennai North and within the Sub - Registration District of Konnur.		
3	1404/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஆராத்யா இன்ஃப்ரா & ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குணசேகரன்	1. மோகனரங்கன் வே	-

			ஞானபண்டிதன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1332/2024			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 679/2A1A, 679/2B - 58018.0 SQUARE FEET			
		Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,4,5,6,7,8,9			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant plots bearing No. 1 to 29 comprised in old survey Nos. 679/2A, New Survey No. 679/2A1A and 679/2B and Patta No. 5314, approved by CMDA vide layout approval No. P.P.D/ LO. No. 180/2023 dated 23.06.2023 totally admeasuring an extent of 58018 Sq.ft of Saleable areas out of schedule A property and within the Registration District of Chennai North and within the Sub - Registration District of Konnur.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

