Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# வாரிசு சான்றிதழ்
## Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202307282358 நாள் / Date: 17-08-2023

**கதவு எண் 4B, உலகலந்தார் சன்னதி தெரு , காஞ்சிபுரம் கிராமம் / நகரம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் வசித்த க பெருமாள் தந்தையின் பெயர் கண்ணப்பன் என்பவர் 31-05-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.**

This is to certify that **K Perumal** son of **Kannappan** who was residing at Door No. 4B, Ulagalandhar sannathi street Kancheepuram Village/Town of KANCHEEPURAM Taluk of Kancheepuram, Tamil Nadu State expired on 31-05-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

| வ.எண் / Sl.No | பெயர் / Name | வயது / Age | இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased | திருமண நிலை / Marital Status |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Parimalam P | 51 | Wife of the deceased | Married |
| 2 | Purushothaman P | 28 | Son of the deceased | Unmarried |

**Predeceased Legal Heirs :**

| வ.எண் / Sl.No | பெயர் / Name | வயது / Age | இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased | திருமண நிலை / Marital Status |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Kannappan | 82 | Father of the deceased | Married |
| 2 | Uannamalai Ammal | 80 | Mother of the deceased | Married |

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of this certificate / rejection of the application.

Validity unknownSignature valid
Digitally signed by BHUVANESWARAN MOHANDASS
Date: 17/08/2023 10:26:24 IST

மாவட்டம் /District : Kancheepuram
வட்டம் /Taluk : KANCHEEPURAM

குறிப்பு / Remarks : பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202307282358 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/taeda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மென்னாவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202307282358 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

காஞ்சிபுரம் நகராட்சி
KANCHEEPURAM MUNICIPALITY

# இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பிரிவு 2 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KANCHEEPURAM MPTY DIV 2 OF KANCHEEPURAM TALUK OF KANCHEEPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
**K.PERUMAL**

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **31/05/2023**
**THIRTY ONE - MAY - TWO THOUSAND TWENTY THREE**

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
**4 B, ULAGALANDHAR SANNATHI STREET,, KANCHEEPURAM - 631502**

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **57 YEARS**

**- 631502**

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
**UNNAMALAI AMMAL**

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
**KANNAPPAN**

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
**PARIMALAM**

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

**4 B, ULAGALANDHAR SANNATHI STREET, ., , , KANCHEEPURAM, KANCHEEPURAM, TAMIL NADU - 631502**

**4 B, , . , , காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம் , தமிழ்நாடு - 631502**

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

**4 B, ULAGALANDHAR SANNATHI STREET, ., , , KANCHEEPURAM, KANCHEEPURAM, TAMIL NADU -631502**

**4 B, , . , , காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம் , தமிழ்நாடு - 631502**

CORPORATION COUNCIL ★ KANCHEEPURAM ★

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **20/06/2023**

Signature valid
Digitally Signed by K LAKSHMI PRIYA
Date: 07-Jul-2023 12:05:21

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
**D-2023:33-4504-000070**

**REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :**

**DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 07/07/2023**

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
KANCHEEPURAM MPTY DIV 2
காஞ்சிபுரம் பிரிவு 2

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

D562904127462463452023

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பெருமாள் கண்ணப்பன்
Perumal Kannappan
தந்தை : கண்ணப்பன்
Father : Kannappan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1966
ஆண்பால் / Male

**4049 1127 5438**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கண்ணப்பன், 4 பி,
உலகளந்தார் சன்னதி தெரு,
காஞ்சிபுரம், பிக் காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு, 631502

Address:
S/O: Kannappan, 4 B,
ULAGALANDHAR SANNATHI
STREET, Kancheepuram, Big
Kanchipuram, Tamil Nadu,
631502

**4049 1127 5438**

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பரிமளம் பெருமாள்
Parimalam Perumal

தந்தை சோமசுந்தரம்
Father : SOMASUNDARAM



பிறந்த நாள் / DOB: 22/05/1972

பெண்மை / Female

**4712 0613 2712**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O பெருமாள், 4 B
உலகளந்தார் சன்னதி தெரு, காஞ்சிபுரம்
பிக் காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 631502

Address: W/O: Perumal, 4 B
ULAGALANDHAR
SANNATHI VEETHI,
Kancheepuram, Big
Kanchipuram, Tamil Nadu,
631502

**4712 0613 2712**

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



புருஷோத்தமன் பெருமாள்
Purushothaman Perumal
பிறந்த நாள்/DOB: 22/01/1995
ஆண்/ MALE

Issue Date: 26/04/2013

**4304 0512 5582**

VID : 9199 4155 3086 9095

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பெருமாள், 4 பி, உலகாந்தார் சன்னதி
தெரு, காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 631502

Address:
S/O: Perumal, 4 B, ULAGALANDHAR
SANNATHI STREET, Kancheepuram,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 631502

Download Date: 29/09/2021

**4304 0512 5582**

VID : 9199 4155 3086 9095

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.