Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint II	Date / நாள்: 04-Aug-2026
Village /கிராமம்:Saidapet	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/2,10

Data Availability Period for Village: Saidapet

Chennai South Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 03-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint II	
1	65/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ். ஜிஜசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. மனோன்மணி(முத.) சாமுவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 19, 80, 81 - 393.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VASANTH APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 60			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 9 மற்றும் டி.எஸ். எண். 20, கதவு எண். 59, கொத்தவால்ச்சாவடி தெரு, மேற்கு - டி.எஸ். எண். 12 மற்றும் டி.எஸ். எண். 18 கதவு எண். 61, கொத்தவால்ச்சாவடி தெரு, வடக்கு - கொத்தவால்சாவடி தெரு (டி.எஸ். எண். 6), தெற்கு - தற்போதுள்ள பி பிளாக் மற்றும் விஓசி நகர் 1வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ்-3, இரண்டாவது தளம், பிளாக்-ஏ, வசந்த் அபார்ட்மெண்ட், கதவு எண். 60, கொத்தவால்ச்சாவடி தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை மற்றும் 6527 சதுர அடியில் 393 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு, டி.எஸ். எண். 10, 11 மற்றும் 19(பழைய சர்வே எண். 80 & 81) சைதாப்பேட்டை நகரம் மற்றும் கிராமம் , பிளாக்-15		
2	66/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ பேங்க்(முத.) யெர்ரிபோயின பாபு ராவ்(முக.)	1. ஸ்ரீனிவாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 746.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 77/8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 38/8			Floor No./தள எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுறா பார்த்தசாரதி செட்டியாருக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் தற்போது கோவிந்தராஜுலு செட்டியார்க்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சுறா ராஜம் செட்டியாருக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் தற்போது பத்மநாபனுக்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - கொத்தவால்சவாடி தெரு, தெற்கு - கன்சர்வென்ஸி லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 746 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 1005 சதுரடி பிலிந்த் ஏரியா, முதல் தளம், தரைதளத்தில் 75 சதுரடி கார்பார்க்கிங்		
3	1123/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.ஏ.நாகூர் மீரான்	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 844/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, ABDUL RAZACK 2ND STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 10/B, 11/A, 11/B, 24/31, 9/A - 725.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17			Plot No./மனை எண் : 17A		
	Boundary Details: கிழக்கு - அப்துல் ரசாக் 2வது தெரு, மேற்கு - ரயில் பாதை - டி.எஸ்.எண்.6, வடக்கு - எ.அப்துல் ஹமீது சொத்து டி.எஸ்.எண்.24/26, தெற்கு - எ. முஹம்மது இப்ராஹிம் சொத்து டி.எஸ்.எண்.24/16					
4	1286/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Settlement deed	1. புஷ்பாவதி	1. ஜெயசக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 1734.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, ALANDUR ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பம்மாள் வீடு மற்றும் தற்போது சுப்ரமணிய சுவாமி வீடு , மேற்கு - அம்புஜம்மாள் வீடு மற்றும் தற்போது மோகனசுந்தரம் வீடு , வடக்கு - பொன்னுசாமி ரெட்டியாருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் 3 1/4 அடி பொதுவழிப்பாதை, தெற்கு - போலீஸ் லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு நெ.11, புதிய கதவு நெ.13, ஆலந்ததூர் ரோடு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 15, டி.எஸ்.நெ.10, பிளாக் நெ.33, விஸ்தீரணம் 1734 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	1324/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கீதா	1. தி கரூர் வைசியா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 11/A, 11/B, 24/11, 9/A - 1218.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, ABDUL RAZACK 2ND STREET					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.8 , மேற்கு - பிளாட் நெ.6 , வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - கஜலட்சுமி அம்மாள் அவர்களின் மனை					
6	1910/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) கசிம்கொட்ட மாதுரி(முக.)	1. S.JANANI	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80, 81, 9 - 385.0 SQUARE FEET		
	Block No./பிளாக் எண்: 15			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Plot No./மனை எண் : 5 Part and 6 Part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் கதவு எண்.59/2, கொத்தவால் சாவடி தெரு மற்றும், மேற்கு - வசந்த் அடுக்குமாடி கதவு எண்.60, கொத்தவால் சாவடி தெரு , வடக்கு - கொத்தவால் சாவடி தெரு , தெற்கு - மனை எண்.18 மற்றும் 18எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1440 சதுரடியில் 385 சதுரடி பிரிவுபடாத பாகமனையும், மேற்படி மனையில் தரைத்தலம் கட்டியுள்ள ஃப்ளாட்டின் விஸ்தீரணம் 693 சதுரடி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1		
7	1911/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் ஜனனி	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80, 81, 9 - 385.0 SQUARE FEET		
	Block No./பிளாக் எண்: 15			Floor No./தள எண்: தரைத்தலம் Plot No./மனை எண் : 5 Part and 6 Part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் கதவு எண்.59/2, கொத்தவால் சாவடி தெரு மற்றும், மேற்கு - வசந்த் அடுக்குமாடி கதவு எண்.60, கொத்தவால் சாவடி தெரு , வடக்கு - கொத்தவால் சாவடி தெரு , தெற்கு - மனை எண்.18 மற்றும் 18எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1440 சதுரடியில் 385 சதுரடி பிரிவுபடாத பாகமனையும், மேற்படி மனையில் தரைத்தலம் கட்டியுள்ள ஃப்ளாட்டின் விஸ்தீரணம் 693 சதுரடி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1		
8	2185/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Rectification deed	1. சௌதாமினி சங்கர்	1. சு மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		671/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint II/Book1/671/1997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 1232.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, MOSQUE STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணிய சுவாமி தெரு, மேற்கு - விற்பனை செய்பவரின் மிகுதி மனை, வடக்கு - வெங்கடராமையர் வீடு, தெற்கு - ஜானகி அம்மாள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் நெ.10. பழைய சர்வே நெ2பி/1ஏ1பார்ட், பிளாக் நெ. 26		
9	2478/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. சு மீனாட்சி	1. பவானி பன்னீர்செல்வம் 2. வடிவேலன் பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 1232.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, SUBRAMANIA SWAMY KOIL STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணிய சுவாமி தெரு, மேற்கு - சௌடாமினி அவர்களின் மிகுதி சொத்து, வடக்கு - வெங்கட்ராமைய்யர் வீடு, தெற்கு - ஜானகி அம்மாள் சொத்து					
10	2484/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பவானி பன்னீர்செல்வம் 2. வடிவேலன் பன்னீர்செல்வம்	1. ரெப்கோ ஹோம் பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 1232.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, SUBRAMANIA SWAMY KOIL STREET					

	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணிய சுவாமி தெரு, மேற்கு - ஆர் சௌடாமினி அவர்களின் மிகுதி சொத்து, வடக்கு - வெங்கட்ராமையர் வீடு, தெற்கு - ஜானகி அம்மாள் சொத்து					
11	2798/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Deed of Receipt	1. பெட்பேங்க் பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) அமுல் ராஜ்(முக.)	1. மோகன கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 485/2022, 53/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11 - 286.6 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க நெ 16 ன் சொத்து, கொத்தவால் சாவடி தெரு, மேற்கு - க நெ 14 ன் சொத்து, கொத்தவால் சாவடி தெரு, வடக்கு - கொத்தவால் சாவடி தெரு, தெற்கு - வித்யாலட்சுமிக்கு விற்ற மனை மற்றும் கன்சர்வன்சி லேனுக்கு செல்லும் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட் விஸ் 470 சதுரடி		
12	2829/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Sale deed	1. மோகனகிருஷ்ணன்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 258/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/1 - 285.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஸ்ரீவாரி பிளாட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No. B		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.14-ன் சொத்து கொத்தவால் சாவடி தெரு, மேற்கு - கதவு எண்.16-ன் சொத்து கொத்தவால் சாவடி தெரு, வடக்கு - கொத்தவால் சாவடி தெரு, தெற்கு - வித்யாலட்சுமிக்கு விற்ற மனை மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சைதாப்பேட்டை கிராமம், பழைய டி.எஸ் நெ. 10 & 11 பார்ட், பிளாக் நெ. 21, பட்டாபடி புதிய டி.எஸ். 10/1 & 11/1-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 015, மேற்கு சைதாப்பேட்டை, கொத்தவால் சாவடி தெரு, பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.27-ல்		

	கன்சர்வன்சி லேனுக்கு செல்லும் பாதை			அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 5289 சதுரடி மனையில் 285.6 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் மேற்படி மனையில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீவாரி பிளாட்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 470 சதுரடிப் பரப்பளவு (பொதுவானப் பகுதிகள் உள்ளபட) கொண்ட தரை தளத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் நெ.பி.		
13	3855/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. எம் பி எத்திராஜ்	1. பரமேஸ்வரி விநாயகமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1434/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 540.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESH FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 38			Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு சூர்யா பார்த்தசாரதி செட்டி அவர்களின் சொத்து தற்போது கோவிந்தராஜுலு செட்டி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - முன்பு சூர்யா ராஜம் அவர்களின் சொத்து தற்போது பத்மநாபன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - கோத்தவால்சாவடி தெரு , தெற்கு - கழிவுநீர் வாரியம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட்ஸ் எண் ஜி, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 760 சதுரடி, மொத்த பரப்பளவு 3840 சதுரடியில் 540 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கதவு எண் 38, கோத்தவால்சாவடி தெரு, விக்னேஷ் பிளாட்ஸ், சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600015		
14	3856/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பரமேஸ்வரி விநாயகமூர்த்தி	1. கான் பின் ஹோம் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 540.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கழிவுநீர் வாரியம் , மேற்கு - முன்பு சூர்யா பார்த்தசாரதி செட்டி அவர்களின் சொத்து தற்போது பத்மநாபன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - கோத்தவால்சாவடி தெரு , தெற்கு - முன்பு சூர்யா பார்த்தசாரதி செட்டி அவர்களின் சொத்து தற்போது கோவிந்தராஜுலு செட்டி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட்ஸ் எண் ஜி, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 760 சதுரடி, மொத்த பரப்பளவு 3840 சதுரடியில் 540 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கதவு எண் 38, கோத்தவால்சாவடி தெரு, விக்னேஷ் பிளாட்ஸ், சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600015		
15	545/2026	24-Feb-2026	Deposit Of Title	1. லட்சுமி ச	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங்	-

		24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deeds		ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,07,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/1 - 285.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHRIVARI FLATS			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.14-ன் சொத்து கொத்தவால் சாவடி தெரு, மேற்கு - கதவு எண்.16-ன் சொத்து கொத்தவால் சாவடி தெரு, வடக்கு - கொத்தவால் சாவடி தெரு, தெற்கு - வித்யாலட்சுமிக்கு விற்ற மனை மற்றும் கன்சர்வன்சி லேனுக்கு செல்லும் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சைதாப்பேட்டை கிராமம், பழைய டி.எஸ் நெ. 10 & 11 பார்ட், பிளாக் நெ. 21, பட்டாபடி புதிய டி.எஸ். 10/1 & 11/1-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 015, மேற்கு சைதாப்பேட்டை, கொத்தவால் சாவடி தெரு, பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.27-ல் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 5289 சதுரடி மனையில் 285.6 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் மேற்படி மனையில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீவாரி பிளாட்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 470 சதுரடிப் பரப்பளவு (பொதுவானப் பகுதிகள் உள்ளபட) கொண்ட தரை தளத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் நெ.பி.		
16	640/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Sale deed	1. குமரேசன்.N	1. பரஞ்ஜோதி.L	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 19, 80, 81 - 407.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VASANTH APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 125/2			Floor No./தள எண்: Ground Flr Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.9 & 20, கதவு எண்.59, கொத்தவால்சாவடி தெரு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.12 & 18, கதவு எண்.61, கொத்தவால்சாவடி தெரு, வடக்கு - கொத்தவால்சாவடி தெரு, தெற்கு - Existing Block 'B' and V.O.C.Nagar 1st Street			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Schedule Property All that piece and parcel of the land measuring 6527 sq.ft., being Northern half portion of the larger land measuring 5.5 Grounds, comprised Survey No.80 & 81, Town S.No.10, 11 and 19, Block No.15, Saidapet Village, Mambalam Taluk, Chennai District, B Schedule property A residential flat bearing Flat No.2, in Ground Floor, Flat measuring 715 sq.ft., of building Block A (including common area) building called as "VASANTH APARTMENTS" at Door No.125/2(60/2), Kothaval Chavadi Street, Saidapet, Chennai		

				- 600 015, together with 407 sq.ft., undivided share of land in 6527 sq.ft., out of Northern half portion of the larger extent of land measuring 5.5 Grounds, more particularly mentioned 'A' Schedule herein above		
17	1233/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அப்துல் அஜிஸ்	1. எஸ்.எம்.எஃப்.ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, ABDUL RAZACK 2ND STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 10/B, 11/A, 11/B, 24/34, 24/PART, 9/A - 1240.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை மற்றும் வீடு, மேற்கு - 5அடி பொது பாதை மற்றும் ரயில்வே லைன் 14பின் பார்ட், வடக்கு - திரு ரகமத்துல்லா அவர்கள் விற்கப்பட்ட மனை எண்.12எ, தெற்கு - ரோடு மற்றும் மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்துல் ரசாக் 2வது தெரு, பிளாக் எண்.36, மனை எண்.12, விஸ்தீரணம் 1240சதுரடி		
18	1365/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) தேவிபிரசாதா(முக.)	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1391/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 19, 80, 81 - 503.85 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வ ஊ சி நகர் 1வது தெரு, மேற்கு - டி எஸ் நெ 9, 20, க நெ 59, கொத்தவால் சாவடி தெரு, வடக்கு - வென்டாரின் மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - டி எஸ் நெ 12, 18, க நெ 61, கொத்தவால் சாவடி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட விஸ்தீரணம் 850 சதுரடி		
19	1683/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Sale deed	1. லதா வே	1. வெங்கடேசன் சீ ரா 2. அ வெ விஜயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 33,00,000/-		Rs. 33,00,000/-		362/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 364.74 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 110 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 77			Floor No./தள எண்: 2வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 77		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனுசாமி நாயக்கர் வீடு, மேற்கு - யசோதா அம்மாள் வீட்டின் பின்பகுதி, வடக்கு - யசோதா அம்மாள் வீட்டின் பின்பகுதி, தெற்கு - கொத்தவால் சாவடி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண் 77, புதிய கதவு எண் 110, கொத்தவால் சாவடி, சைதாப்பேட்டை, சென்னை -600015 -ல் அடங்கிய டி எஸ் 10ல் உள்ள 2080 சதுரடி மனையில் 364.74 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 2வது தளத்தில் பிளாட் எண் 77/06-ல் 740 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் பொது வசதி பாத்தியங்களுடன் கூடிய சொத்து		
20	1781/2026	22-Jun-2026 22-Jun-2026 22-Jun-2026	Release deed	1. ஆர்.கே. வர்ஷா 2. ஆர்.கே. வருண்	1. கலாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 488/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 19 - 424.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VASANTH Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/3/2			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 9 மற்றும் 20, கதவு எண். 59, கொத்தவால்சாவடி தெரு, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 12 மற்றும் 18, கதவு எண். 61, கொத்தவால்சாவடி தெரு, வடக்கு - வசந்த் அபார்ட்மெண்ட் பிளாக்-ஏ பகுதி, தெற்கு - வ.உ.சி. நகர் 1-வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை - 600015, சைதாப்பேட்டையில் அமைந்துள்ளதும், சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை தெற்கு இணை-II சார்-பதிவு மாவட்டத்தின் எல்லைக்குட்பட்டதும் ஆகிய சொத்து விவரம் பின்வருமாறு: கதவு எண் 3, கோத்தவால்சாவடி தெரு, பிளாக்-B, தரைத்தளம், 'வசந்த் அபார்ட்மெண்ட்' (VASANTH Apartment) ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள G3 எண் கொண்ட பிளாட் (Flat); இது டவுன் சர்வே எண்கள் 10, 11 மற்றும் 19, பழைய சர்வே எண்கள் 80 மற்றும் 81, பிளாக் எண் 15 ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ளது; இச்சொத்து 424 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கினையும் (undivided share), 715 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்-அப் (super built-up) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளது.		
21	1840/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026	Gift deed	1. நியூ டவுன் சென்னை ரியால்டி எல்எல்பி(முத.) மு மோகன்(முக.)	1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலாளரால்	-

		25-Jun-2026			பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, VGP SALAI IST STREET		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 9/10 - 733.1 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண்கள் 9/10 (பகுதி) மற்றும் 10 (பகுதி) ஆகியவற்றில் உள்ள எஞ்சிய நிலம், மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 9/2-இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - விஜிபி சாலை (மருத்துவமனை சாலை), தெற்கு - நகர நில அளவை எண் 9/10-இல் (பகுதி) எஞ்சிய நிலம்					
22	1841/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Gift deed	1. நியூ டவுன் சென்னை ரியால்டி எல்எல்பி(முத.) மு மோகன்(முக.)	1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலாளரால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, VGP SALAI IST STREET		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 9/10 - 42.89 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 11-இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 9/2-இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - விஜிபி சாலை (மருத்துவமனை சாலை), தெற்கு - நகர நில அளவை எண்கள் 9/10 (பகுதி) மற்றும் 10 (பகுதி) ஆகியவற்றில் உள்ள எஞ்சிய நிலம்					
23	1872/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 29-Jun-2026	Others	1. செகுலர் ட்ரஸ்ட்(முத.) திரு.டி.அஜித் என்று அழைக்கப்படும் டி.இந்திரஜித்(முக.)	1. நியூ டவுன் சென்னை ரியாலிட்டி எல்எல்பி முன்பு ஓஎம்ஆர் அவுட்டோர் மீடியா ரீச் எல்எல்பி என்று அழைக்கப்பட்டது(முத.) கந்தன் ரத்தினம்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, VGP SALAI IST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 9/2 - 79045.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்..எண்.16 இல் உள்ள டி.எஸ்.எண்.11, மேற்கு - செகுலர் டிரஸ்டின் பிற நிலங்கள், வடக்கு - விஜிபி சாலை (மருத்துவமனை சாலை), தெற்கு - அடையாறு ஆறு					
24	1884/2026	30-Jun-2026 30-Jun-2026 30-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. நியூ டவுன் சென்னை ரியாலிட்டி எல்எல்பி முன்பு ஓஎம்ஆர் அவுட்டோர் மீடியா ரீச் எல்எல்பி என்று அழைக்கப்பட்டது(முத.) மோகன் மு((முக.)	1. ஆதித்யா பிர்லா கேப்பிட்டல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2024, 1872/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, VGP SALAI IST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 71/1P, 9/10, 9/2 - 79045.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.11 பிளாக் எண்.16, மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 9/2-இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வி ஜி பி சாலை (ஹஸ்பிடல் ரோடு), தெற்கு - அடையார் ஆறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சைதாப்பேட்டை கிராமம், கருப்பண்ணா ரெட்டி கார்டன் ஹஸ்பிடல் ரோடு தற்போது வி ஜி பி சாலை ஆர் எஸ் எண்.71/1 பார்ட் டி எஸ் எண்.9/2 விஸ்தீரணம் 71680 சதுரடி (அ) 29, 86 கிரவுண்டு மற்றும் டி எஸ் எண். 9/10 விஸ்தீரணம் 7365 ச துரடி (அ) 3.06 கிரவுண்டு இரண்டு விஸ்தீரணம் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 79.045 சதுரடி, பிளாக் எண்.16		
25	1968/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 368/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, KOTHAVALCHAVADI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 91/2 - 330.0 SQUARE FEET		

	STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 110/7			Floor No./தள எண்: 2nd floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனுசாமி நாயக்கர் வீடு, மேற்கு - யசோதா அம்மாள் மனை, வடக்கு - யசோதா அம்மாள் மனை , தெற்கு - கொத்தவால்சாவடி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Flat No.7/7, second floor, Old Door No.45, New Door No.110/7, Kothaval chavadi street, Saidapet village comprised in Ward No.-, Block No.13, T.S.No.10 measuring an extent of plinth area 680 sqft on the second floor, and 330 square feet Undivided share of land in 2080 sq, ft of land		
26	2024/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. நியூ டவுன் சென்னை ரியாலிட்டி எல்எல்பி முன்பு ஓஎம்ஆர் அவுட்டோர் மீடியா ரீச் எல்எல்பி என்று அழைக்கப்பட்டது(முத.) மோகன் மு(முக.)	1. ஆதித்யா பிர்லா கேப்பிட்டல் லிமிடெட் முன்பு ஆதித்யா பிர்லா பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2024, 1872/2026, 1884/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 71/1P, 9/10, 9/2 - 79045.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, VGP SALAI IST STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.11 பிளாக் எண்.16, மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 9/2-இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வி ஜி பி சாலை (ஹஸ்பிடல் ரோடு), தெற்கு - அடையார் ஆறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சைதாப்பேட்டை கிராமம், கருப்பண்ணா ரெட்டி கார்டன் ஹஸ்பிடல் ரோடு தற்போது வி ஜி பி சாலை ஆர் எஸ் எண்.71/1 பார்ட் டி எஸ் எண்.9/2 விஸ்தீரணம் 71680 சதுரடி (அ) 29, 86 கிரவுண்டு மற்றும் டி எஸ் எண். 9/10 விஸ்தீரணம் 7365 ச துரடி (அ) 3.06 கிரவுண்டு இரண்டு விஸ்தீரணம் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 79.045 சதுரடி, பிளாக் எண்.16		
27	2168/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. எஸ் எஸ் ரவிச்சந்திரன் 2. எஸ் எஸ் மணிவண்ணன்	1. இந்துமதி வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,04,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,04,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2276/2020, 671/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 976.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saidapet, ALANDUR ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 38					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் 976		

	கிழக்கு - சிவகாமி அம்மாள் வீடு மனை , மேற்கு - பெருமாள் பிள்ளை வீடு மனை , வடக்கு - காளியம்மன் கோயில் தோட்டம் , தெற்கு - ஆலந்தூர் சாலை	சதுரடி, கட்டிட பரப்பளவு 1300 சதுரடி, பிளாக் எண்.23

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.