Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

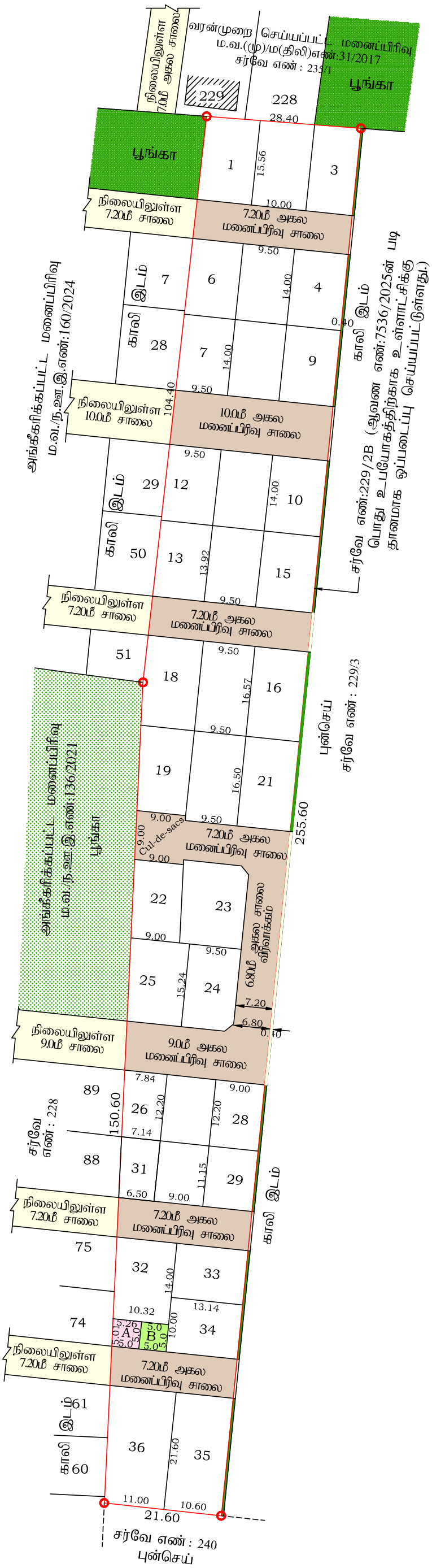
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மொ.சா.வாஸில் அகமது
கட்டக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukudi
Date:2026.02.07 14:43:08

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukudi
Date:2026.05.06 16:03:15

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம்

அப்பனேரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், அப்பனேரி ஊராட்சி, அப்பனேரி கிராமம், நில அளவை எண்கள்:229/2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ஒப்புதல் வரைபடம்

இணைதள பதிவு எண்:77P80M8J/2025/TCP,

அளவு = 1: 400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு = 5950.00 ச.மீ. (1.47ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 1712.88 ச.மீ.(-)

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு = 4237.12 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் = 37

ஒதுக்கிய மனைகள் = 36

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

TNCDBR-2019 விதி 47(6)ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய கட்டணத்தினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு=1712.88 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் (B) = 25.0 ச.மீ (0.59%)

அப்பனேரி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 340/2026, நாள்:07.01.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

PUBLIC PURPOSE (A) TANGEDCO உபயோகம் = 25.65 ச.மீ (0.60%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி-க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 341/2026, நாள்:07.01.2026-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலைமுடக்கு:

12.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.20220-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை அரசாணை எண்:181, நாள்:09.12.2020-ன் படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் உளிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுலலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.
5. இணையதள பதிவு எண் 77P80M8J/2025/TCP/2025 தூமாஅ-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:18/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.