Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோமங்கலம்	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:கோமங்கலம்புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1123/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கோமங்கலம்புதூர் தொடக்க வோளண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2007/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/1A, 260/1B - 2 ஹெக்டேர், 86 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	4130/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. அகிலன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

39

	31-Oct-2023			கோயமுத்தூர் மாவட்டம்பொள்ளாச்சி வட்டம்கோமங்கலம் ஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த கோமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்இனிமேல் அப்பதயில் தொடர்ந்து வகிப்பவர்களுமாகிய தங்களுக்கு	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,000/-	4791/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 530.37 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.260/1பி நெ.காலை, வடக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக பூங்கா இடத்திற்கும்,மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும்,குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.90 கிழமேல் தென்புறம் 58.96தென்வடல் மேல்புரம் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுரம் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 530.37சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 234.63 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு -. க.ச.260/1பிநெ.காலை, தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் மேல்புரம் 25.53மீ தென்வடல் கிழபுரம் 26.61மீ இந்தளவுள்ள 234.63சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், பின்னும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 295.97 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.260/2நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00மீ தென்வடல் மேல்புரம் 33.07மீ தென்வடல் கிழபுரம் 32.70மீ இந்தளவுள்ள 295.97சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், பின்னும் மேற்படி சாலை இடங்களுக்கு தொடர்புடைய 6 மூலை முடுக்குகளுக்கு 6.75சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கு இடங்களும், ஆக மொத்தம் 1067.72சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடங்களும்,பின்னும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர் Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 27.42 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 3.0மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.14மீ இந்தளவுள்ள 27.42சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பா த்தியங்கள் சகிதம்.		
3	4131/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. அகிலன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகம்அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர்பொள்ளாச்சி வட்டம்கோமங்கலம்புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர் Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - க.ச.260/1பிநெ.காலை, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 32.4 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.09மீ தென்புறம் 3.0மீ தென்வடல் மேல்புரம் 9.14மீ கிழபுறம் 9.14மீ இந்தளவுள்ள 32.40சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்ப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வரிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	221/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அகிலன்	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 2116.09 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதித்யா கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - 12நெ.காலிமனையிடம், வடக்கு - க.ச.260/1பிநெ.காலை, தெற்கு - 2நெ.காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.51மீட்டருக்கு 60.6 கிழமேல் தென்புறம் 17.18மீ 56.3 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 12.22மீட்டருக்கு 40 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 9.95மீ ட்டருக்கு 32.6 அடி இந்தளவுள்ள 2116.09சதுரடிக்கு 195.59 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	222/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அகிலன்	1. கனகமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 260/1A - 1877.84 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதித்யா கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - 9நெ.காலிமனையிடம், வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - 5நெ.காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.6மீட்டருக்கு 61 அடி கிழமேல் தென்புறம் 19.77மீட்டருக்கு 64.6அடி தென்வடல்கிழபுறம் 9.21மீட்டருக்கு 31.3அடி தென்வடல் மேல்புறம் 9.14மீட்டருக்கு 30 அடி இந்தளவுள்ள 1890.34சதுரடி உள்ள மனை இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1877.84 சதுரடிக்கு 174.45 சதுர மீட்டருக்கு 4.31செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.