Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தாம்பரம் மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:009/CP/24-25/0074150 உ.ஆணை:009/BL/2024/02/019/01873 நாள் :17/12/2024

பி.ஏ எண்:009/BPA/2024/01929

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **93 &94,** தொகுதி: **H,** பகுதி: **24,** கதவு/மனை எண்:**3 AND 4** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : அப்பன் என்பவரது **12-Sep-2024** ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் **பரப்பளவு-7093.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	3658.470
2	First Floor	RESIDENTIAL	3658.470
3	Second Floor	RESIDENTIAL	3658.470
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3658.470
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	3658.470
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	3504.110
		Total Sqft	**21796.460**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	483500.00
2	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	1301600.00
3	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	150000.00
4	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	112500.00
5	Flag Day Collection Fund	5000.00
	Total Amount	**2052600.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
009/CP/24-25/0109771	03/Dec/2024	2052600.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:3 AND 4, ஐயப்பா நகர், அய்யப்பா நகர், கீழ்க்கட்டளை , தொகுதி: H, பகுதி: 24,நகரளவு எண்: 93 &94, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **17/12/2024** தேதியில் இருந்து **16/12/2029** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

அப்பன்
31B,

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 2,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Scanned with ACE Scanner

TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION

Demand Notice - Building License

Generated Date :04-Nov-2024 10:46:03

To

Demand Notice No : BPP/009/2024/019/0001798

S APPAN

31B,SBI COLONY 3RD STAGE,CHENNAI

MANIKANDAN STREET

Subject : Issue of Demand Notice

Ref : Service Request Number 009/CP/24-25/0074150, Service Request Date 12/Sep/2024,
Service Request Name : Building License Request
Village Name : , Survey Number : 93 &94, Block No : 24, No of Plots : 0, No of Units : 0, Area in Sqft : 7093.000,Survey Ward Name : H

Based on the above Reference, we have screened your application and calculated the Demand as below for following.

S.No	Fee Description	Fee Amount
A	B	C
1	Flag Day Collection Fund	5000.00
2	Water Deposit	112500.00
3	Under Ground Drainage Deposit	150000.00
4	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	483500.00
5	Building Licence	1301600.00
	Total	**2052600.00**

The Mentioned Demand amount has to be paid through CFC/Online Portal.

Commissioner

TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION

TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION / தாம்பரம் மாநகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

நகல்

Service Request No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 009/CP/24-25/0109771

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 03-Dec-2024 08:51:24 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Planning Permission With Building License Payment

Property Tax Assessment No / :

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : S APPAN

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : N/AN/A

Address / முகவரி : 31B,SBI COLONY 3RD STAGE,CHENNAI, NANGANALLUR, PIN Code -600061

Mobile No / அலைபேசி எண் : 8098325132

Demand Notice No
BPP/009/2024/019/0001798

Payment Mode : Online

S.No. / வ. எண்	Fees Description	Amount / தொகை
1	Flag Day Collection Fund	5000.00
2	Water Deposit	112500.00
3	Under Ground Drainage Deposit	150000.00
4	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	483500.00
5	Building Licence	1301600.00
	Total / மொத்தம்	**2052600.00**

Remarks:N/A

Payment Details : 2052600.00/- Online 03-Dec-2024

Amount In Words : [Twenty Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Rupees and Zero Paise Only]

This Receipt is electronically generated and does not require signature.

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழைநீரை சேகரிப்போம்"

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.