Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 15-Sep-2026
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/2A2,95/4A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ரெட்டிப்பட்டி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 14-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	1157/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. மதுமிதா(முத.) சரவணகுமார்(இ.க.) 3. அபர்ணா(முத.) சரவணகுமார்(இ.க.) 4. பிரனேஷ்(முத.) சரவணகுமார்(இ.க.) 5. செந்தில்குமார் 6. கோகுல்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 7. கோபிஷ்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. லட்சுமணன்	-

				8. பவுணாம்பாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1 - 3.25 சென்ட்; 95/2 - 13.25 சென்ட்; 95/4 - 62.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/4-ல் உள்ளஇதர நிலத்துக்கம் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.95/1,79-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.95/2, 95/4-ல் உள்ள இதர நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.78/1-ல் உள்ள இதர நிலத்துக்கும், 78/4எ-க்கும் (வ)					
2	2626/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார் 2. சுப்பையா 3. புஷ்பராணி	1. சதீஸ்குமார் 2. சுப்பையா 3. புஷ்பராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/4A - 7.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்ணீர் பந்தல் மான்ய நிலம், மேற்கு - அடியிற் கண்ட 9-லக்க சொத்து, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - பொன்னுசாமி வசம் இருந்து தற்சமயம் மணிமேகலை வசம் உள்ள 1-லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/4A - 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்ணீர் பந்தல் மான்ய நிலம், மேற்கு - அடியிற் கண்ட 9-லக்க சொத்து, வடக்கு - பொன்னுசாமி வசம் இருந்து தற்சமயம் மணிமேகலை வசம் உள்ள 1-லக்க சொத்து, தெற்கு - லேட்.மாரியப்பகவுண்டர் 1-லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/4A - 18.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற் கண்ட 9-லக்க சொத்து, மேற்கு - லேட்.மாரியப்பகவுண்டர் 2-லக்க சொத்து, அடியிற் கண்ட 4-லக்க சொத்து, வடக்கு - லேட்.நல்லதம்பிகவுண்டர் 1-லக்க சொத்து, தெற்கு - லேட்.நல்லதம்பிகவுண்டர் 2-லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/4A - 9.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3-லக்க சொத்து, லேட்.நல்லதம்பிகவுண்டர் 2-லக்க சொத்து, மேற்கு - அடியிற் கண்ட 10-லக்க சொத்து, வடக்கு - லேட்.மாரியப்பகவுண்டர் 2-லக்க சொத்து, தெற்கு - லேட்.நல்லதம்பிகவுண்டர் 2-லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/4A - 58.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற் கண்ட 9-லக்க சொத்து, மேற்கு - அடியிற் கண்ட 10-லக்க சொத்து, வடக்கு - லேட்.நல்லதம்பிகவுண்டர் 2-லக்க சொத்து, தெற்கு - லேட்.மாரியப்பகவுண்டர் 3-லக்க சொத்து, பொன்னுசாமி வசம் இருந்து தற்சமயம் மணிமேகலை வசம் உள்ள 4-லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2A, 95/4A - 57.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற் கண்ட 10-லக்க சொத்து, மேற்கு - பாதை, வடக்கு - லேட்.நல்லதம்பிகவுண்டர் 4-லக்க சொத்து, தெற்கு - லேட்.மாரியப்பகவுண்டர் 4-லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/4A - 7.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திலும், ஷை நிலத்தில் உள்ள 2 கிணறுகளிலும், ஷை கிணற்றுகளில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி.எலக்ட்ரிக் பம்புசெட் இவைகள் பூராவிலும் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் பாத்தியம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3, 95/4A - 1.75 சென்ட்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	4366/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2A2, 95/4A2 - 57.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/4ஏ1-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.95/2ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.95/4ஏ1-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.95/2ஏ3 மற்றும் சர்வே எண்.95/4ஏ1-ல் உள்ள நிலங்கள்					
4	448/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 11-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. கீதா	1. நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டும் இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4366/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2A2, 95/4A2 - 673.16 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/4ஏ1-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.95/1-ல் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் பாதை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.95/1-ல் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.95/4ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.50+69.68 மீட்டர் தென்புறம் 1.50+76.41 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 670.91 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்கிற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 673.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2A2 - 41.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.95/1-ல் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.95/2ஏ3-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.95/2ஏ3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.95/1-ல் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.22 மீட்டர் தென்புறம் 10.28 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 4.27 மீட்டர் மேல்புறம் 5.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும்		
5	449/2026	03-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. கீதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4366/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2A2 - 33.69 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.95/1-ல் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - 9.0.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.95/1-ல் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைபிரிவு நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 2.71 மீட்டர், தென்புறம் 7.22 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.92 மீட்டர், மேல்புறம் 8.25+1.5 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 33.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.