Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 14-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5788/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Settlement deed	1. ஆறுமுகம் .சி	1. செல்வம் . ஆ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			Survey No./புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 395, வடக்கு - திருமதி. அம்மு வகையறாக்களின் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 செண்ட் மட்டும். இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்.		
2	5789/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Settlement deed	1. ஆறுமுகம் .சி	1. விஜயகுமார் .ஆ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			Survey No./புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ & சர்வே நெம்பர் 394/1பி - ல் உள்ள வடிவேல் பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 390 மற்றும் திரு.வடிவேல் பாக நிலம், தெற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி. குணம்மாள் அவர்களின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.19 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
3	5790/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Settlement deed	1. ஆறுமுகம் .சி	1. வடிவேல்.ஆ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			Survey No./புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390 & சர்வே நெம்பர் 394/2பி -ல் உள்ள திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக நிலம், மேற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - திருமதி. அம்மு வகையறாக்களின் பாக நிலம் மற்றும் திருமதி.நிலா அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ மற்றும் சர்வே நெம்பர் 394/2பி -ல் உள்ள திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 செண்ட் மட்டும் . இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்.		
4	5791/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Settlement deed	1. ஆறுமுகம் .சி	1. வெங்கடேசன்.ஆ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			Survey No./புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 390, தெற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.குணம்மாள் அவர்களின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
5	5792/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Settlement deed	1. ஆறுமுகம் .சி	1. கோவிந்தசாமி .அ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			Survey No./புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு,வடிவேல் பாக சொத்து, மேற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு,செல்வம் பாக சொத்து, வடக்கு - திருமதி.அம்மு வகையறாக்களின் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் மட்டும் .இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
6	5793/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Settlement deed	1. ஆறுமுகம் .சி	1. குணம்மாள். ஆ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			Survey No./புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி, வடக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டிமெண்ட் பெறும் திரு.வெங்கடேசன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்ட் மட்டும் .இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
7	5794/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Settlement deed	1. ஆறுமுகம் .சி	1. குணம்மாள். ஆ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			Survey No./புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ, வடக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக சொத்து , தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் மட்டும் .இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
8	6112/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	(General) Power of Attorney deed	1. குணம்மாள். ஆ	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			Survey No./புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ, வடக்கு - திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக சொத்து , தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் மட்டும் .இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
9	15560/2021	22-Oct-2021 22-Oct-2021 22-Oct-2021	(General) Power of Attorney deed	1. குணம்மாள்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5793/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2D - 18.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-390, மேற்கு - சர்வே எண்-394/2சி , வடக்கு - திரு,வெங்கடேசன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-394/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும் சர்வே எண்-394/2டி,நகர புல எண்-13/17		
10	6789/2022	28-Apr-2022 28-Apr-2022 28-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. நவீன் குமார் 2. சுதர்சனராவ்	1. ஐடிபிஐ வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 25,60,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B, 394/2D, 394/2PART - 950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
				Plot No./மனை எண் : E7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 FEET WIDE ROAD, மேற்கு - PLOT NO.E6, வடக்கு - 20 FEET WIDE ROAD, தெற்கு - S.NO.394/2A					
11	19909/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	Sale deed	1. குணம்மாள்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. சூஸன்ன அன்டோய்னேத் ட்சௌஐ 2. ரோனல்டு அக்னல் டிசோசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15560/2021, 5793/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2D - 1098.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, GUBERAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : N5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குபேரன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்-என்6, மேற்கு - மனை எண்-என்4, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 2அடி எங்களால் விடப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்-394/2டி, வார்டு ஐ, பிளாக் 64, நகரபுல எண்-13/17 ஆகும்,		
12	19920/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சூஸன்ன அன்டோய்னேத் ட்சௌஐ 2. ரோனல்டு அக்னல் டிசோசா	1. ஐ டி பி ஐ வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2D - 1098.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, GUBERAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : N5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குபேரன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே		

	கிழக்கு - மனை எண்-என்6, மேற்கு - மனை எண்-என்4, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 2அடி எங்களால் விடப்பட்ட நிலம்			எண்-394/2டி, வார்டு ஐ, பிளாக் 64, நகரபுல எண்-13/17 ஆகும்,		
13	3714/2023	04-Mar-2023 04-Mar-2023 13-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வெங்கடேசன்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5791/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1B, 394/2B, 394/2D - 21.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 390 , தெற்கு - திருமதி,குணம்மாள் அவர்களின் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/2 க்கு பட்டாப் படி சர்வே எண் 394/2B அடங்கிய ஏக்கர் 0.36 செண்டும் நஞ்சை சர்வே எண் 394/1B அடங்கிய ஏக்கர் 0.64 செண்டும் சர்வே எண் 394/2D -ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.40 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.40 செண்டில் ஒரு பகுதியான சர்வே எண் 394/2Dக்கு ஆவடி நகராட்சியில் ஆவடி நகர நிலவரி திட்டத்தின்படி வார்டு ஐ பிளாக் 64, நகர புல எண் 13/7 ன் படி ஏக்கர் 0.21 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
14	647/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. வெங்கடேசன்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3714/2023, 5791/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2D - 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, GUBERAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : M6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குபேரன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்-எம்5, மேற்கு - மனை எண்-எம்7, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்-என்2					
15	649/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஷ்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2D - 1170.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, GUBERAN NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : M6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குபேரன் நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்-எம்5, மேற்கு - மனை எண்-எம்7, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்-என்2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.