Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:Athikkombai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/5A1,38/5B1,38/5C1

Data Availability Period for Village: Athikkombai

Ottanchathiram Sub Registrar Office: From 08-Aug-2025 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Aug-2025 - 04-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Ottanchathiram	
1	2712/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Gift deed	1. செல்லப்பகவுண்டர் 2. ரமாபிரபா	1. அத்திக்கோம்பை ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2107/2025, 2109/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5C1 - 1267.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.38/5 புன்செய் ஏ4, செ61 உள்ளதில் மேல்புறம் ஏ2, செ23 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில்,			

	இதன் 3-லக்கச் சொத்தான 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இதன் 4-லக்கச் சொத்தான 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-லக்கச் சொத்தான 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இதன் 5-லக்கச் சொத்தான 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே.37/1-நிரில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே.38/5சி2-நிர் நிலம்	உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண்.1115க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வேஎண்.38/5ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.30.00க்கு ஏ0, செ74 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.15.95க்கு ஏ0, செ39.41 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2797க்குச் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வேஎண்.38/5ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.95க்கு ஏ0, செ39.41, மேற்படி சர்வேஎண்.38/5 புன்செய் ஏ4, செ61 உள்ளதில் மேல்புறம் ஏ2, செ23 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண்.1115க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வேஎண்.38/5பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.60.50க்கு ஏ1, செ49 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.31.85க்கு ஏ0, செ78.70 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2797க்குச் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வேஎண்.38/5பி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.85க்கு ஏ0, செ78.70, மேற்படி சர்வேஎண்.38/5 புன்செய் ஏ4, செ61 உள்ளதில் கீழ்புறம் ஏ2, செ23 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண்.2671க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வேஎண்.38/5சி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.90.00க்கு ஏ2, செ23 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.50.95க்கு ஏ1, செ25.90 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2797க்குச் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வேஎண்.38/5சி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.95க்கு ஏ1, செ25.90 ஆக மொத்தம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.98.75க்கு ஏ2, செ44 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரித்து, துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஓ3ஹெச்ஆர்எல்ஐ0டி/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025 வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ போன்றவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில், 1) மேற்படி சர்வே.38/5சி1-நிருக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் மத்தியில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-1 உள்ள சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 127.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 126.20 மீட்டர் ஆக 1267.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A1, 38/5B1, 38/5C1 - 370.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே.38/1-நிர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே.38/5ஏ1, 38/5பி1, 38/5சி1-நிர்களுக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடமேற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 41.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 370.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5C1 - 247.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.39-நிர் நிலம், மேற்கு - இதன் 1-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் (எங்கள்) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே.38/5சி1-நிருக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடகிழக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 27.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 247.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5C1 - 187.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.39-நிர் நிலம், மேற்கு - இதன் 1-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே.38/5சி1-நிருக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 26.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 25.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 187.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A1, 38/5B1, 38/5C1 - 296.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.38/2பி-நிர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே.38/5ஏ1, 38/5பி1, 38/5சி1-நிர்களுக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 41.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 296.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடமும், மேலும் மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5/2) * 10=11.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், ஆக மொத்தம் ஐந்து அயிட்டச் சொத்துக்களான சாலை உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2380.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5C1 - 38.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளதும், இதன் 7-லக்கச் சொத்தாக அமைந்துள்ளதுமான டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேலும் மேற்படி சர்வே.38/5சி1-நிருக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடகிழக்குப் பக்கம் அமைந்துள்ளதும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான 38.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00

	மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதன் 3-லக்கச் சொத்தான 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.95 மீட்டர் ஆக 38.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடமும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5C1 - 38.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், மனுதாரர் (எங்கள்) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளதும், இதன் 6-லக்கச் சொத்தாக அமைந்துள்ளதுமான உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதன் 3-லக்கச் சொத்தான 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேலும் மேற்படி சர்வே.38/5சி1-நிருக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடகிழக்குப் பக்கம் அமைந்துள்ளதும், டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான 38.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.95 மீட்டர் ஆக 38.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் மேலேகண்ட 1 முதல் 5 அயிட்டச் சொத்துக்களான சாலை இடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து 2380.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடங்களும் மற்றும் 6-வது அயிட்டச் சொத்தான 38.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மற்றும் 7-வது அயிட்டச் சொத்தான 38.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.	
2	611/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. செல்லப்பகவுண்டர் 2. ரமாபிரபா	1. விஷ்ணு பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2107/2025, 2109/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A1 - 223.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிட எண் 13, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிட எண் 15, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிட எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், அத்திக்கோம்பை கிராமம், சர்வே 38/5எ1, 38/5பி1, 38/5சி1 நிர்கள் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.98.75-க்கு ஏ2செ44 உள்ள நிலத்தினை மட்டும் நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து நாங்கள் திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்து பின்னர் நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர் ஓ சி எண்.ஒ3ஹெச்ஆர் எல் ஐ0டி/2025/டிசிபி நாள் 19.08.2025-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு அத்திக்கோம்பை ஊராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி நம் 01/2025-2026/விபி நாள் 10.02.2025-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால்	

				வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபட எண் எஸ்டபள்யூ /டிடிசிபி/திண்டுக்கல் /லேயவுட் நம் 103/2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு எங்களால் கிருஷ்ணாநகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களைப்பொறுத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2797க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 38/5ஏ1 நிருக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.15.95 உள்ள நிலமும் சர்வே 38/5பி1 நிருக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.85 உள்ள நிலமும் பழைய சர்வே 38/5சி1க்கு புதிய சர்வே 38/5சி1ஏ நிருக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.17 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி புஞ் சைஹெக்டேர் 0.97.97க்கு ஏ2செ42 உள்ள நிலத்தில் கீழ்க்கண்ட மனையிட எண் 14 உள்ள காலிமனையிடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர் ஆக 223.26 சதுரமீட்டருக்கு 2400 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 38/5பி1 நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிாவல் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் அத்திக்கோம்பை கிராம பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகைறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
3	1619/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 13-May-2026	Sale deed	1. செல்லப்பகவுண்டர் 2. ரமாபிரபா	1. கார்த்திகைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2107/2025, 2109/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikkombai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A1 - 223.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிட எண் 14, மேற்கு - சர்வே 38/2பி நிர், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிட எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், அத்திக்கோம்பை கிராமம், சர்வே 38/5ஏ1, 38/5பி1, 38/5சி1 நிர்கள் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.98.75-க்கு ஏ2செ44 உள்ள நிலத்தினை மட்டும் நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து நாங்கள் திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்து பின்னர் நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர் ஓ சி எண்.ஒ3ஹெச்ஆர் எல் ஐ0டி/2025/டிசிபி நாள் 19.08.2025-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு அத்திக்கோம்பை ஊராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி நம் 01/2025-2026/விபி நாள் 10.02.2025-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபட எண் எஸ்டபள்யூ /டிடிசிபி/திண்டுக்கல் /லேயவுட் நம் 103/2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு எங்களால் கிருஷ்ணாநகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களைப்பொறுத்து தற்கால		

		சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2797க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 38/5ஏ1 நிருக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.15.95 உள்ள நிலமும் சர்வே 38/5பி1 நிருக்கு புஞ் சைஹெக்டேர் 0.31.85 உள்ள நிலமும் பழைய சர்வே 38/5சி1க்கு புதிய சர்வே 38/5சி1ஏ நிருக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.17 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி புஞ் சைஹெக்டேர் 0.97.97க்கு ஏ2செ42 உள்ள நிலத்தில் கீழ்க்கண்ட மனையிட எண் 15 உள்ள காலிமனையிடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர் ஆக 223.26 சதுரமீட்டருக்கு 2403 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 38/5ஏ1 நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிாவல் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் அத்திக்கோம்பை கிராம பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகைறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.