Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kothaimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/3A1A1,4/3A2A1

Data Availability Period for Village: Kothaimangalam

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 15-Dec-2025 To 21-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Dec-2025 - 21-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Palani Joint II	
1	4771/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Gift deed	1. சிவசங்கரன் 2. ஆதிஷ் ராஜ்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) கோதைமங்கலம் கிராமம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A1A, 4/3A2A - 428.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 4/4ஏ நிர் நிலத்திற்கு , மேற்கு - பழனி - தாராபுரம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை - 83க்கு , வடக்கு - சர்வே 4/3ஏ1ஏ நிர் வடபுரமுள்ள ஏ0செ21.19 நிலத்திற்கும், சர்வே 4/3ஏ1பி நிர் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே 4/3ஏ2ஏ நிர் தென்புரமுள்ள ஏ0செ19.74 நிலத்திற்கும், சர்வே 4/3ஏ2பி நிர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி ஜாயிண்ட் 2ம் நிர் சார்பதிவகம், கோதைமங்கலம் கிராமபுலம் அயன் புன்சை சர்வே 4/3 நிர் 1. சர்வே 4/3ஏ1 நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 7704ன்படி சர்வே 4/3ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.10.43 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ25¾ல் தென்புரம் ஹெக்.0.01.855 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ04.58ம் 2. சர்வே 4/3ஏ2 நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 7704ன்படி சர்வே 4/3ஏ2ஏ நிர் ஹெக்.0.10.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ25¾ல் வடபுரம் ஹெக்.0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06ம். ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்களின் மூலம் கூடியது ஏ0செ10.58ம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.