

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kariapatti	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Aviyoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/4A,99/4B,99/7A1B,99/7A2B,99/7A3,99/7A4,99/9A,99/9B,99/9C,99/10A,99/10B,99/10C

Data Availability Period for Village: Aviyoor

Kariapatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Kariapatti	
1	2477/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ராம்குமார்	1. இருளப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3410/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/7D - 18 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 99/5B1 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 99/7A4 - 11 ARE; 99/7B1 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 99/9C - 6 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor					

	Boundary Details: கிழக்கு - பச்சப்பன் சேது கைவசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ஆறுமுகம் கைவசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - எனது கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - ஜே கே கம்பெனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் காரியாபட்டி கிளை பதிவு மாவட்டம் ஆவியூர் கிராமத்தில் 1901 நிர் பட்டாவாக பட்டா தாக்கலாகி வருகிறதுமானதற்கு சர்வே எண் 100/7டி புஞ்சை 0.18.50 ஏர்ஸ் சர்வே எண் 99/5பி1 புஞ்சை 0.08.50 ஏர்ஸ் சர்வே எண் 99/7எ4 புஞ்சை 0.11.00 ஏர்ஸ் சர்வே எண் 99/7பி1 புஞ்சை 0.04.50 ஏர்ஸ் சர்வே எண் 99/9சி புஞ்சை 0.06.00 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து லக்கங்களும் சேர்ந்து புஞ்சை 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 க்கு ஒரே நான்கு மால்,		
2	2665/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. பரமேஸ்வரி 2. மோகன் 3. லட்சுமி 4. மார்நாடு 5. ஆறுமுகம் 6. இருளப்பன் 7. கார்த்தீஸ்வரி	1. சேதம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,45,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/1970, 1830/1967, 574/1970	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10A, 99/10B, 99/4A, 99/4B - 46 ARE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/10சி , 99/9ஏ, மேற்கு - ஜே கே நகர் மனையிடங்களும் அதில் போட்டுள்ள பாதையிடங்களும், வடக்கு - ராமச்சந்திரா நகர் எக்டென்சன் பிளாட்டுகள், தெற்கு - சர்வே 99/7ஏ1, 99/7ஏ2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/4ஏ புஞ்சை 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3.3/4 ம் சர்வே 99/4பி புஞ்சை 0.23.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56.3/4 சர்வே 99/10ஏ புஞ்சை 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5 சர்வே 99/10பி புஞ்சை 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 ம் ஆக மொத்தம் 0.46.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.1/ 2		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/9A - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/5ஏ , மேற்கு - சர்வே 99/10ஏ, வடக்கு - ராமச்சந்திரா நகர் எக்டென்சன் பிளாட்டுகள், தெற்கு - சர்வே 99/9பி, 99/9சி, 99/10பி, 99/10சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/9ஏ க்கு புஞ்சை 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8.1/2		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/9C - 6 ARE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/5பி1, 99/5பி2, மேற்கு - சர்வே 99/9பி , வடக்கு - சர்வே 99/9ஏ , தெற்கு - சர்வே 99/7ஏ4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/9சி க்கு புஞ்சை 0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.3/4		
3	2666/2025	16-Jul-2025	Sale deed	1. பரமேஸ்வரி	1. சேதம்மாள்	-

		16-Jul-2025 16-Jul-2025		2. மோகன் 3. லட்சுமி 4. மார்நாடு 5. ஆறுமுகம் 6. இருளப்பன் 7. கார்த்தீஸ்வரி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,20,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1830/1967, 574/1970	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A1, 99/7A2 - 81.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/7ஏ2 , மேற்கு - ஜெ.கே, நகர் பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் அதில் உள்ள பாதைகளும், வடக்கு - சர்வே 99/4பி , 99/10பி, தெற்கு - சர்வே 99/7ஏ1, 99/7ஏ2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 99/7ஏ1 க்கு புஞ்சை 0.08.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.00.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1.25 ம் சர்வே எண் 99/7ஏ2 க்கு புஞ்சை 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு சொத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக கட்டுப்பட்ட 0.00.31 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3/4ம் ஆக கூடியது புஞ்சை 0.00.81 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 2 மட்டும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A2 - 2 ARE, 84.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/7ஏ3 , மேற்கு - சர்வே 99/7ஏ2 , வடக்கு - இதன் 2 வது லக்க செத்து, தெற்கு - ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 99/7ஏ2 க்கு புஞ்சை 0.10.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.02.84 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A4 - 11 ARE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/5பி2 சர்வே 99/7பி1, 99/7பி2, மேற்கு - சர்வே 99/7ஏ3 , வடக்கு - சர்வே 99/9சி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 99/7ஏ4 க்கு புஞ்சை 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7		
4		16-Jul-2025 2668/2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. பரமேஸ்வரி 2. மோகன் 3. லட்சுமி 4. மார்நாடு 5. ஆறுமுகம் 6. இருளப்பன் 7. கார்த்தீஸ்வரி	1. சூர்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,74,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/7ஏ2, மேற்கு - ஜெ கே நகர் பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் அதில் உள்ள பாதைகளும், வடக்கு - சேதம்மாளுக்கு கிரையம் கொடுத்த சர்வே 99/7ஏ1 . 99/7ஏ2, தெற்கு - ஓடை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A1, 99/7A2 - 15 ARE, 35.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமத்தில் சர்வே 99/7ஏ1 புஞ்சை 0.08.50 ஏர்ஸுக்கு சொத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.00.50 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 1.1/4 நீங்கலாக தென்புறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.08.00 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 19.3/4 ம் சர்வே 99/7ஏ2 புஞ்சை 0.10.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக கட்டுப்பட்ட 0.00.31 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 3/4 ம் கீழ்புறம் தென்வடலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.02.84 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 7 நீங்கலாகவும் தீமமுள்ள புஞ்சை 0.07.35 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 18 ம் ஆக மொத்தம் 0.15.35 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 37 3/4		
5	2670/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Release deed	1. பரமேஸ்வரி 2. மோகன் 3. லட்சுமி 4. மார்நாடு 5. இருளப்பன் 6. கார்த்தீஸ்வரி	1. சேதம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,56,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/1970, 1830/1967, 574/1970, 795/2019, 796/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/9சி சர்வே 99/7ஏ4, மேற்கு - சர்வே 99/10பி , 99/7ஏ2 , வடக்கு - சர்வே 99/9ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ஓடை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10C, 99/7A3, 99/9B - 29 ARE, 50.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 99/10சி க்கு புஞ்சை 0.03.5 ஏர்ஸ் செண்டு 9 ம் சர்வே 99/7ஏ3 க்கு புஞ்சை 0.10.00 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 25 ம் சர்வே 99/9பி க்கு புஞ்சை 0.16.00 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 40 ம் ஆக மொத்தம் 0.29.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 74		
6	2815/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Sale deed	1. சேதம்மாள்	1. தென்னரசு 2. தவமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,23,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,23,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2665/2025, 2666/2025, 2670/2025, 795/2019, 796/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10A, 99/10B, 99/4A, 99/4B - 46 ARE		

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/10சி , 99/9ஏ, மேற்கு - ஜெ கே நகர் மனையிடங்களும் அதில் போட்டுள்ள பாதையிடங்களும், வடக்கு - ராமச்சந்திரா நகர் எக்டென்சன் பிளாட்டுகள், தெற்கு - சர்வே 99/7ஏ1, 99/7ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/4ஏ புஞ்சை 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3.3/4 ம் சர்வே 99/4பி புஞ்சை 0.23.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56.3/4 சர்வே 99/10ஏ புஞ்சை 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5 சர்வே 99/10பி புஞ்சை 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 ம் ஆக மொத்தம் 0.46.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.1/ 2
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/9A - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/5ஏ , மேற்கு - சர்வே 99/10ஏ, வடக்கு - ராமச்சந்திரா நகர் எக்டென்சன் பிளாட்டுகள், தெற்கு - சர்வே 99/9பி, 99/9சி, 99/10பி, 99/10சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/9ஏ க்கு புஞ்சை 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8.1/2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/9C - 6 ARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/5பி1, 99/5பி2, மேற்கு - சர்வே 99/9பி , வடக்கு - சர்வே 99/9ஏ , தெற்கு - சர்வே 99/7ஏ4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/9சி க்கு புஞ்சை 0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.3/4
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A1B, 99/7A2B - 81.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/7ஏ2, மேற்கு - ஜெ கே நகர் பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் அதில் உள்ள பாதைகளும், வடக்கு - சர்வே 99/4பி சர்வே 99/10பி , தெற்கு - சர்வே 99/7ஏ1 சர்வே 99/7ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/7ஏ1 க்கு தற்போதைய சட்டி படி சர்வே 99/7ஏ1பி க்கு புஞ்சை 0.0.50 ஏர்ஸம் சமுன் சர்வே 99/7ஏ2 க்கு 0.00.31 ஏர்ஸ் சொத்துக்கு தற்போதைய சட்டி படி சர்வே எண் 99/7ஏ2பி க்கு புஞ்சை 0.3.15 ஏர்ஸ் சொத்தில் கட்டுப்பட்டது
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A2B - 2 ARE, 84.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/7ஏ3 , மேற்கு - சர்வே 99/7ஏ2, வடக்கு - சேதம்மாள் சொத்து, தெற்கு - ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே முன் சர்வே 99/7ஏ2 க்கு புஞ்சை 0.02.84 ஏர்ஸ் சொத்தானது தற்போதைய சட்டி படி சர்வே எண் 99/7ஏ2பி க்கு 0.3.15 ஏர்ஸ் சொத்தில் கட்டுப்பட்டது
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A4 - 11 ARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/5பி2, 99/7பி1, 99/7பி2, மேற்கு - சர்வே 99/7ஏ3, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/7ஏ4 புஞ்சை 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27

சர்வே 99/9சி , தெற்கு - ஓடை					
Schedule 7 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10C, 99/7A3, 99/9B - 29 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyor					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/9சி , 99/7ஏ4, மேற்கு - சர்வே 99/10பி , 99/7ஏ2, வடக்கு - சர்வே 99/9ஏ, தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவியூர் கிராமம் சர்வே 99/10சி க்கு புஞ்சை 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 09 ம் சர்வே 99/7ஏ3 க்கு புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 ம் சர்வே 99/9பி க்கு புஞ்சை 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 ம் ஆக மொத்தம் 0.29.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74		
7	4137/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Gift deed	1. தென்னரசு 2. தவமணி	1. தமிழ் நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஆவியூர் ஊராட்சி காரியாபட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2815/2025
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10B, 99/10C, 99/4B, 99/7A1B, 99/7A2B, 99/7A3, 99/7A4, 99/9B, 99/9C - 444.27 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyor					
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 99/5பி2, ல கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 99/6பி1 ல் கட்டுப்பட்ட 9.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 99/4பி, 99/10சி, 99/10பி, 99/9பி, 99/9சி, ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (2- 2) 10.00 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 99/7எ1எ, 99/7எ2பி, 99/7எ3, 99/7எ4, ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (7) - (7) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சார்பதிவாளர் ஆவியூர் கிராமம் 4407 நிர் பட்டாவில் தாக்கலாகி வருகிறதுமான 1) சர்வே எண் 99/4எ புஞ்சை 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3 3/4 ம். 2) சர்வே எண் 99/4பி புஞ்சை 0.23.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56 3/4 ம். 3) சர்வே எண் 99/10எ புஞ்சை 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5 ம். 4) சர்வே எண் 99/10பி புஞ்சை 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 ம். 5) சர்வே எண் 99/9எ புஞ்சை 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 1/2 ம். 6 சர்வே எண் 99/9சி புஞ்சை 0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 3/4 ம். 7) சர்வே எண் 99/7எ1பி புஞ்சை 0.08.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.00.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1 1/4 க்கு ரீ சர்வே படி சர்வே எண் 99/7எ1பி க்கு புஞ்சை 0.00.50 ஏர்ஸ்ம், 8) சர்வே எண் 99/7எ2 புஞ்சை 0.10.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.00.31 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3/4 ம். மேற்படி சர்வே எண் 99/7எ2 புஞ்சை 0.10.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.02.84 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0.03.15 ஏர்ஸ் சொத்தானது சட்டபடி சர்வே எண் 99/7எ2பி புஞ்சை 0.03.15 ஏர்ஸ் சொத்தும் 9) சர்வே எண் 99/7எ4 புஞ்சை 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 ம். 10) சர்வே எண் 99/10சி க்கு புஞ்சை 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 09 ம். 11) சர்வே எண் 99/7எ3 க்கு புஞ்சை 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 ம். 12) சர்வே எண் 99/9பி க்கு புஞ்சை 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 ம். குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண் 99/4பி, 99/9சி, 99/9பி, 99/10பி, 99/10சி, 99/7எ1பி, 99/7எ2பி, 99/7எ3, 99/7எ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள (1) -(1) 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10A, 99/10B, 99/4B - 1561.25		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyor	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (3)-(3) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,(4)-(4) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (5)-(5) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (6)-(6) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 99/10எ, 99/4பி, 99/4எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 102 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - (1)-(1) 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 99/4பி, 99/10பி, 99/10எ, ல் அமைந்துள்ள (2) - (2) 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10B, 99/10C, 99/9B, 99/9C - 207.0
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyor	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 99/5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - (2) - (2) 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 99/10பி, 99/10சி, 99/9பி, 99/9சி ல் அமைந்துள்ள (3) - (3) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10B, 99/10C, 99/9B, 99/9C - 171.43
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyor	
Boundary Details: கிழக்கு - 99/5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - (2) - (2) 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 99/10பி, 99/10சி, 99/9பி, 99/9சி ல் அமைந்துள்ள (4) - (4) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10B, 99/10C, 99/9B, 99/9C - 177.05
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyor	
Boundary Details: கிழக்கு - 99/5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - (2)-(2) 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 99/10பி, 99/10சி, 99/9பி, 99/9சி ல் அமைந்துள்ள (5) - (5) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/10B, 99/10C, 99/9B, 99/9C - 182.73
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyor	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்

<p>கிழக்கு - 99/5பி2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - (2) - (2) 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்</p>	<p>99/10பி, 99/10சி, 99/9பி, 99/9சி ல் அமைந்துள்ள (6) - (6) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை</p>
<p>Schedule 7 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A3, 99/7A4 - 571.86 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண் 99/5பி2, 99/7பி1, 99/7பி2 கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் (9)-(9) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் (8)-(8) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - (1)-(1) 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 99/7எ3, 99/7எ4 ல் அமைந்துள்ள (7) - (7) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை</p>
<p>Schedule 8 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A2B, 99/7A3, 99/7A4 - 168.59 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - (7) - (7) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 99/7எ2எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 99/7எ2பி, 99/7எ3, 99/7எ4 ல் அமைந்துள்ள (8) - (8) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை</p>
<p>Schedule 9 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A2B, 99/7A3, 99/7A4 - 154.3 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - (7)-(7) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 99/7எ2எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 99/7எ2பி, 99/7எ3, 99/7எ4 ல் அமைந்துள்ள (9) - (9) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை</p>
<p>Schedule 10 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A2B, 99/7A3 - 32.24 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 99/7எ2பி, 99/7எ2எ, ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - (8)-(8) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்99/7எ2பி, 99/7எ3 ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்</p>

8	4142/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Gift deed	1. தென்னரசு 2. தவமணி	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,154/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2815/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7A3 - 32.55 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aviyoor, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - (8)-(8) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சார்பதிவாளர் ஆவியூர் கிராமம் 4407 நிர் பட்டாவில் தாக்கலாகி வருகிறதுமான 1) சர்வே எண் 99/4எ புஞ்சை 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3 3/4 ம். 2) சர்வே எண் 99/4பி புஞ்சை 0.23.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56 3/4 ம். 3) சர்வே எண் 99/10எ புஞ்சை 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5 ம். 4) சர்வே எண் 99/10பி புஞ்சை 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 ம். 5) சர்வே எண் 99/9எ புஞ்சை 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 1/2 ம். 6 சர்வே எண் 99/9சி புஞ்சை 0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 3/4 ம். 7) சர்வே எண் 99/7எ1பி புஞ்சை 0.08.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.00.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1 1/4 க்கு ரீ சர்வே படி சர்வே எண் 99/7எ1பி க்கு புஞ்சை 0.00.50 ஏர்ஸம், 8) சர்வே எண் 99/7எ2 புஞ்சை 0.10.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.00.31 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3/4 ம். மேற்படி சர்வே எண் 99/7எ2 புஞ்சை 0.10.50 ஏர்ஸ் சொத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக கட்டுப்பட்ட புஞ்சை 0.02.84 ஏர்ஸம் ஆக மொத்தம் 0.03.15 ஏர்ஸ் சொத்தானது சட்டபடி சர்வே எண் 99/7எ2பி புஞ்சை 0.03.15 ஏர்ஸ் சொத்தும் 9) சர்வே எண் 99/7எ4 புஞ்சை 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 ம். 10) சர்வே எண் 99/10சி க்கு புஞ்சை 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 09 ம். 11) சர்வே எண் 99/7எ3 க்கு புஞ்சை 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 ம். 12) சர்வே எண் 99/9பி க்கு புஞ்சை 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 ம். குறிப்பாக சர்வே எண் 99/7எ3 க்கு புஞ்சை 0.10.00 ஏர்ஸ் சொத்தில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜ்) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

