Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 25-Mar-2024
Village /கிராமம்:வாளவந்தான் கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	769/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தோஷ்குமார்	1. திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாழவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி -க்காக அதன் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5643/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 2671.95 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள் 2, 3, 4, 5, 6,7, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள் 10, 11, 12, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவகம் சேர்ந்த 65 நெ வாழவந்தான்கோட்டை கிராமம் புல எண் 183/1 பழைய புல எண் 183) பூரா ஹெக் 3.96.77 ஏர்சில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (1) சாலை எண் 1-1 (12 மீட்டர் சாலை) வடக்கில்	

	சாலை எண் 8, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண் 169/11ஏ1	இம்மன்பிரிவின் சாலை எண் 8 கிழக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள் 2,3,4,5,6,7 மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள் 10,11,12 தெற்கில் நிலையிலுள்ள சாலை புல எண் 169/11ஏ1 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர் தென்புறம் 12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 223.17 மீட்டர் மேல்புறம் 221.78 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2671.95 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண் 183/1-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 868.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 183/2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 சாலை எண் 2-2 (9 மீட்டர் சாலை) வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் புல எண் 183/2 மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிமேல் வடபுறம் 96.28 மீட்டர் தென்புறம் 96.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 868.75 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 695.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 183/2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண் 3-3 (7.20 மீட்டர் சாலை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் புல எண் 183/2 மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 96.28 மீட்டர் தென்புறம் 96.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 695.45 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 868.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 183/2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண் 4-4 (9.0 மீட்டர் சாலை) வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் புல எண் 183/2 மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 96.28 மீட்டர் தென்புறம் 96.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 868.75 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 695.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 183/2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலை எண் 5-5 (7.20 மீட்டர் சாலை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் புல எண் 183/2 மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 96.28 மீட்டர் தென்புறம் 96.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 695.45 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 868.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 183/2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சாலை எண் 6-6 (9 மீட்டர் சாலை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் புல எண் 183/2 மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 96.28 மீட்டர் தென்புறம் 96.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 868.75 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 695.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 183/2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சாலை எண் 7-7 (7.20 மீட்டர் சாலை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் புல எண் 183/2 மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 96.28 மீட்டர் தென்புறம் 96.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 695.45 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 1508.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சாலை எண் 8-8 (10

	கிழக்கு - புல எண் 183/2, மேற்கு - வாய்க்கார், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	மீட்டர் சாலை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம் கிழக்கில் புல எண் 183/2 மேற்கில் வாய்க்கால் தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலைஎண்கள் 1,9, 3மீ க்ட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 148.75 மீட்டர் தென்புறம் 152.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1508.25 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 429.6 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 5, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. சாலை எண் 9-9 (7.20 மீட்டர் சாலை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 8 கிழக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 10 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 59.04 மீட்டர் மேல்புறம் 59.04 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 429.60 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 891.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எடண 1, மேற்கு - புல எண் 168, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 9 இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்ப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. சாலை எண் 10-10 (9 மீட்டர் சாலை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 9, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி கிழக்கில் இங்மமனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 மேற்கில் புல எண் 168 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 100.31 மீட்டர் தென்புறம் 97.22 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 891.10 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 632.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, மேற்கு - புல எண்168, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், தமிழ் நாடு மின்சார வாரிளத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - புல எண் 168, 3மீ கட்டிடம் கட்ட தடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. சாலை எண் 11-11 (7.20 மீட்டர் சாலை வடக்கில் உள்ளாட்சி ஒதுன்கீடு ஸ்தலம், தமிழ்நாட மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட் ஸ்தலம் கிழக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 மேற்கில் புல எண் 168 தெற்கில் புல எண் 168, 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல்

	செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	வடபுறம் 88.76 மீட்டர் தென்புறம் 86.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 632.40 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 280.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, மேற்கு - புல எண் 169/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. சாலை எண் 12-12 (9 மீட்டர் சாலை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 மேற்கில் புல எண் 160/1 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 33 மீட்டர் தென்புறம் 28.33 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 280.50 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை புல எண் 183/1 ல் அடங்கியது. ஆக மேற்சொன்ன சாலை எண் 1 முதல் 12 வரையுள்ள கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 11106.40 சதுரமீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 186.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்கம்பம் ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மேற்கு - 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் மின்கம்பத்திற்கு ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் மேற்கில் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 11 இதற்குள்பட்டது ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 19.23 மிட்டர், தென்புறம் 15.56 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.67 மீட்டர் மேல்புறம் 11.32 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 186.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம் புல எண் 183/1-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 195.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14 மின்கம்ப ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 11 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 18.28 மீட்டர், தென்புறம் 18.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.67 மீட்டர் மேல்புறம் 10.67 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 195.05 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம் புல எண் 183/1-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 2933.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 183/2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15 பூங்கா ஸ்தலம் வடக்கில் வாய்க்கால் கிழக்கில் புல எண் 183/2 மேற்கில் வாய்க்கால் தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 8 இதற்குள்பட்டது ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 2933 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம் புல எண் 183/1-ல் அடங்கியது. 16. மூலைமுடுக்குகள் புல எண் 183/1-ல் அடங்கிய 28 மூலைமுடுக்குகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.