Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:Sadhasivapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/4A2, 121/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 03-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3670/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் சதாசிவபுரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆகிய அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/3788/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4A2, 121/4B1 - 892.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/4ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதாசிவபுரம் கிராமம், அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட்		

	ஊராட்சி சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இன்று டிஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			நிலத்தையும், அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்ட் தீர்.ரூ.2.30 ஆக மொத்தம் ஏக்.1.06-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்.எஸ்.ஆர்3கே.எஸ்.எஸ்.எ/26617/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.எஸ்.ஆர்3கே .எஸ்.எஸ்.எ, நாள்.06.12.24-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய சாலைகள் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம். தென்வடல் 9.00 மீட்டர்அகலமும், கிழமேல் வடபுறம் 54.67 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட 492.34 சதுர மீட்டர்அளவுக்கொண்ட கிழமே பொதுபாதை நிலம் பூராவும். சாலை எண்.2-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும். உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு, வடக்கு), சர்வே எண்.121/4ஏ2-க்கும் (மேற்கு) நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமும், கிழமேல் வடபுறம் 54.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.74 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட 396.03 ச துர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதை நிலம் பூராவும். பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். சர்வே எண்.121/3-க்கும் (தெற்கு), இன்று.டி.என்.ஜி.இ, டி, சி.ஒ-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.28 மீட்டர் ஆக 42.45 சதுரடிமீட்டர் அளவுக்கொண்ட பொது உபயோக இடம் புராவும். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 892.87 சதுரடி மீட்டர் அளவுக்கொண்ட பாதை மற்றும் பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
2	3671/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. பி பாலகிருஷ்ணன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஎன்ஜிஇடிசிஒ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4A2, 121/4B1 - 42.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/4ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கபடும் பொது இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.121/6-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதாசிவபுரம் கிராமம், அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலத்தையும், அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்ட் தீர்.ரூ.2.30 ஆக மொத்தம் ஏக்.1.06-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்.எஸ்.ஆர்3கே.எஸ்.எஸ்.எ/26617/2024, இணையதள விண்ணப்ப		

				எண்.ஆர்.எஸ்.ஆர்3கே .எஸ்.எஸ்.எ, நாள்.06.12.24-ன்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சேலம் மின் பகிர்மானம் வட்டம் டி.என்.ஜி.இ.டிசி.ஒ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.25 மீட்டர் ஆக 42.49 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.மற்றுமூ ஷை பொது சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமுல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களுமூ, இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் டி.என்.ஜி.இ.டிசி.ஒ-க்கு தானமாக கொடுத்து விட்டேன், இனிவரும் காலங்களில் இந்த இடத்தை பொருத்து உரிமை ஏதும் கொண்டாட மாட்டேன் என்பதனை சுய நினைவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.		
3	3788/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Rectification deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் சதாசிவபுரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆகிய அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3670/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/3670/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4A2, 121/4B1 - 892.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/4ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இன்று டிஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதாசிவபுரம் கிராமம், அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலத்தையும், அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்ட் தீர்.ரூ.2.30 ஆக மொத்தம் ஏக்.1.06-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்.எஸ்.ஆர்3கே.எஸ்.எஸ்.எ/26617/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.எஸ்.ஆர்3கே .எஸ்.எஸ்.எ, நாள்.06.12.24-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய சாலைகள் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம். தென்வடல் 9.00 மீட்டர்அகலமும், கிழமேல் வடபுறம் 54.67 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட 492.34 சதுர மீட்டர்அளவுக்கொண்ட கிழமே பொதுபாதை நிலம் பூராவும். சாலை எண்.2-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும். உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு, வடக்கு), சர்வே எண்.121/4ஏ2-க்கும் (மேற்கு) நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமும், கிழமேல் வடபுறம் 54.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.74 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட 396.03 ச துர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதை நிலம் பூராவும். பொது		

				உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். சர்வே எண்.121/3-க்கும் (தெற்கு), இன்று.டி.என்.ஜி.இ, டி, சி.ஒ-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.28 மீட்டர் ஆக 42.45 சதுரடிமீட்டர் அளவுக்கொண்ட பொது உபயோக இடம் புராவும். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 892.87 சதுரடி மீட்டர் அளவுக்கொண்ட பாதை மற்றும் பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4A2, 121/4B1 - 892.87 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/4ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இன்று டிஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதாசிவபுரம் கிராமம், அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலத்தையும், அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்ட் தீர்.ரூ.2.30 ஆக மொத்தம் ஏக்.1.06-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்.எஸ்.ஆர்3கே.எஸ்.எஸ்.எ/26617/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.எஸ்.ஆர்3கே .எஸ்.எஸ்.எ, நாள்.06.12.24-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய சாலைகள் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம். தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்அகலமும், கிழமேல் வடபுறம் 54.67 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட 492.34 சதுர மீட்டர்அளவுக்கொண்ட கிழமே பொதுபாதை நிலம் பூராவும். சாலை எண்.2-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும். உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு, வடக்கு), சர்வே எண்.121/4ஏ1-க்கும் (மேற்கு) நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமும், கிழமேல் வடபுறம் 54.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 55.03 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட 396.03 ச துர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதை நிலம் பூராவும். பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். சர்வே எண்.121/3-க்கும் (தெற்கு), இன்று.டி.என்.ஜி.இ, டி, சி.ஒ-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.28 மீட்டர் ஆக 42.45 சதுரடிமீட்டர் அளவுக்கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் பின்னும் மேற்படி 1, 2 சாலைகளின் மூலை முடக்கான 1.5 மீ-1.5 மீ -4 எண்ணம்=4.50 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மூலைமுடுக்குளும் சேர்ந்து மொத்தம் 892.87 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட பாதை மற்றும் பொது உபயோக இடம் பூராவும். மற்றும் ஷை பொது சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் சதாசிவபுரம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுத்துவிட்டேன், இனிவரும் காலங்களில் இந்த இடத்தை பொருத்து உரிமை ஏதும் கொண்டாட மாட்டேன் என்பதனை சுய நினைவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.		
4	6967/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்ச்செல்வி	-	

		11-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4B1A - 1567.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று விஜயா கிரயம் பெறும் மனை எண்.21-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.23-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயம் ரூபாய்.1, 57, 000/- சதாசிவபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.8654, அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) தீர்.ரூ.2.30 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.94 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். பட்டா எண்.944, அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ1.40 இதில் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கமலகண்ணன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00-1/2 செண்ட் நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது (பூங்கா) இடம் அமைத்து மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க. எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்எஸ் ஆர்3கேஎஸ்எஸ்ஜெ 26617/2024/டிசிபி, நாள்.01.07.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ளபடியும், மனைப்பிரிவு (லேஅவுட்) அப்ரூவல் நெ, எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட்நெ.131/2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர் (கி.ஊ) தலைவாசல் அவர்களின் ந.க.எண்.3016/2024/தி2, நாள்.31.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அலுவலக தீர்மான எண்.24/2024-ன்படி மனைகனை விற்பனை செய்யதடையில்லா சான்று பெற்றும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் விற்பனை செய்துவருவதில் கீழ்கண்ட மனை எண்.22 இலக்கமுள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 52-3/4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 51-3/4 அடி ஆக 1567-1/2 சதுரடிஅளவுக்கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஷை சர்வே எண்.121/4பி-யை சர்வே எண்.121/4பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது ஷை சர்வே 121/4பி1-யை பட்டா எண்.8890 புதிய சர்வே எண்.121/4பி1ஏ ஹெக்.0.37.49 தீர்.ரூ2.08 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை ஷை சர்வே எண்.121/4பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமுலான பாதைகள் வழியகாவும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயம்.		
5	6968/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. கலியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,49,000/-		ரூ. 1,49,000/-		3495/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4B1A - 1488.75 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 19			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.20-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயம் ரூபாய்.1, 49, 000/- சதாசிவபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.8654, அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) தீர்.ரூ.2.30 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.94 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். பட்டா எண்.944, அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ1.40 இதில் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கமலகண்ணன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00-1/2 செண்ட் நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது (பூங்கா) இடம் அமைத்து மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க. எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்எஸ் ஆர்3கேஎஸ்எஸ்ஜெ 26617/2024/டிசிபி, நாள்.01.07.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ளபடியும், மனைப்பிரிவு (லேஅவுட்) அப்ரூவல் நெ, எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட்நெ.131/2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர் (கி.ஊ) தலைவாசல் அவர்களின் ந.க.எண்.3016/2024/தி2, நாள்.31.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அலுவலக தீர்மான எண்.24/2024-ன்படி மனைகனை விற்பனை செய்யதடையில்லா சான்று பெற்றும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் விற்பனை செய்துவருவதில் கீழ்கண்ட மனை எண்.19 இலக்கமுள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 49-1/4 அடி ஆக 1488-3/4 சதுரடி அளவுக்கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.ஷை சர்வே எண்.121/4பி-யை சர்வே எண்.121/4பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது ஷை சர்வே 121/4பி1-யை பட்டா எண்.8890 புதிய சர்வே எண்.121/4பி1ஏ ஹெக்.0.37.49 தீர்.ரூ2.08 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை ஷை சர்வே எண்.121/4பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூலான பாதைகள் வழியகாவும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயம்.		
6	6969/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4B1A - 1535.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயம் ரூபாய்.1, 54, 000/- சதாசிவபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.8654, அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) தீர்.ரூ.2.30 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.94 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். பட்டா எண்.944, அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ1.40 இதில் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கமலகண்ணன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00-1/2 செண்ட் நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது (பூங்கா) இடம் அமைத்து மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க. எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்எஸ் ஆர்3கேஎஸ்எஸ்ஜெ 26617/2024/டிசிபி, நாள்.01.07.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ளபடியும், மனைப்பிரிவு (லேஅவுட்) அப்ரூவல் நெ, எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட்நெ.131/2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர் (கி.ஊ) தலைவாசல் அவர்களின் ந.க.எண்.3016/2024/தி2, நாள்.31.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அலுவலக தீர்மான எண்.24/2024-ன்படி மனைகனை விற்பனை செய்யதடையில்லா சான்று பெற்று பெற்றும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் விற்பனை செய்துவருவதில் கீழ்கண்ட மனை எண்.12 இலக்கமுள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் தென்புறம் 31.2 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30.3/4 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 50 அடி ஆக 1548 சதுரடிஅளவுக்கோண்ட அடிமனை காலிநிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடுவளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1535-1/2 சதுரடிஅளவுக்கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஷை சர்வே எண்.121/4பி-யை சர்வே எண்.121/4பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது ஷை சர்வே 121/4பி1-யை பட்டா எண்.8890 புதிய சர்வே எண்.121/4பி1ஏ ஹெக்.0.37.49 தீர்.ரூ2.08 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதே போல் ஷை சர்வே எண்.121/4ஏ-யை சர்வே எண்.121/4ஏ2 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது ஷை சர்வே 121/4ஏ2-யை பட்டா எண்.8890 புதிய சர்வே எண்.121/4ஏ2ஏ ஹெக்.0.02.35 தீர் 0.13 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை ஷை சர்வே எண்.121/4பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமுலான பாதைகள் வழியகாவும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயம்.		
7	7159/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,34,000/-		ரூ. 1,34,000/-		3495/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4B1A - 1333.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார்ரோடுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - தங்களின் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயம் ரூபாய்.1, 34, 000/- சதாசிவபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.8654, அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) தீர்.ரூ.2.30 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.94 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். பட்டா எண்.944, அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ1.40 இதில் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கமலகண்ணன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00-1/2 செண்ட் நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது (பூங்கா) இடம் அமைத்து மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க. எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்எஸ் ஆர்3கேஎஸ்எஸ்ஜெ 26617/2024/டிசிபி, நாள்.01.07.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ளபடியும், மனைப்பிரிவு (லேஅவுட்) அப்ரூவல் நெ, எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட்நெ.131/2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர் (கி.ஊ) தலைவாசல் அவர்களின் ந.க.எண்.3016/2024/தி2, நாள்.31.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அலுவலக தீர்மான எண்.24/2024-ன்படி மனைகனை விற்பனை செய்யதடையில்லா சான்று பெற்று விற்பனை செய்துவருவதில் கீழ்கண்ட மனை எண்.1 இலக்கமுள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 44-3/4 அடி, ஆக 1346-1/4 சதுரடி அளவுக்கொண்ட அடிமனை காலிநிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1333-3/4 சதுரடி அளவுக்கொண்டஅடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.ஷை சர்வே எண்.121/4பி-யை சர்வே எண்.121/4பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது ஷை சர்வே 121/4பி1-யை பட்டா எண்.8890 புதிய சர்வே எண்.121/4பி1ஏ ஹெக்.0.37.49 தீர்.ரூ2.08 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை ஷை சர்வே எண்.121/4பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமுலான பாதைகள் வழியகாவும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயம்.		
8	7160/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. நிஷாந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,50,000/-		ரூ. 1,50,000/-		3495/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4B1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.13-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.9-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயம் ரூபாய்.1, 50, 000/- சதாசிவபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.8654, அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) தீர்.ரூ.2.30 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.94 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். பட்டா எண்.944, அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ1.40 இதில் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கமலகண்ணன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00-1/2 செண்ட் நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது (பூங்கா) இடம் அமைத்து மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க. எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்எஸ் ஆர்3கேஎஸ்எஸ்ஜெ 26617/2024/டிசிபி, நாள்.01.07.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ளபடியும், மனைப்பிரிவு (லேஅவுட்) அப்ரூவல் நெ, எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட்நெ.131/2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர் (கி.ஊ) தலைவாசல் அவர்களின் ந.க.எண்.3016/2024/தி2, நாள்.31.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அலுவலக தீர்மான எண்.24/2024-ன்படி மனைகனை விற்பனை செய்யதடையில்லா சான்று பெற்று விற்பனை செய்துவருவதில் கீழ்கண்ட மனை எண்.14 இலக்கமுள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 50 அடி ஆக 1500 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.ஷை சர்வே எண்.121/4பி-யை சர்வே எண்.121/4பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது ஷை சர்வே 121/4பி1-யை பட்டா எண்.8890 புதிய சர்வே எண்.121/4பி1ஏ ஹெக்.0.37.49 தீர்.ரூ2.08 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை ஷை சர்வே எண்.121/4பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமுலான பாதைகள் வழியகாவும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயம்.		
9	7345/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,54,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4B1A - 1541.25 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று தமிழ்செல்வி கிரயம் பெறும் மனை எண்.22-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயம் ரூபாய்.1, 54, 500/- சதாசிவபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.8654, அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) தீர்.ரூ.2.30 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.94 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். பட்டா எண்.944, அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ1.40 இதில் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கமலகண்ணன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00-1/2 செண்ட் நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது (பூங்கா) இடம் அமைத்து மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க. எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்எஸ் ஆர்3கேஎஸ்எஸ்ஜெ 26617/2024/டிசிபி, நாள்.01.07.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ளபடியும், மனைப்பிரிவு (லேஅவுட்) அப்ரூவல் நெ, எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட்நெ.131/2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர் (கி.ஊ) தலைவாசல் அவர்களின் ந.க.எண்.3016/2024/தி2, நாள்.31.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அலுவலக தீர்மான எண்.24/2024-ன்படி மனைகனை விற்பனை செய்யதடையில்லா சான்று பெற்றும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் விற்பனை செய்துவருவதில் கீழ்கண்ட மனை எண்.21 இலக்கமுள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 51-3/4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 51 அடி ஆக 1541-1/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.ஷை சர்வே எண்.121/4பி-யை சர்வே எண்.121/4பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது ஷை சர்வே 121/4பி1-யை பட்டா எண்.8890 புதிய சர்வே எண்.121/4பி1ஏ ஹெக்.0.37.49 தீர்.ரூ2.08 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை ஷை சர்வே எண்.121/4பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமுலான பாதைகள் வழியகாவும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும் கிரயம்.		
10	7418/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4B1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sadhasivapuram, தெரிவு					

	செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிஷந்தான் கிரயம் பெற்ற மனை எண்.14-க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயம் ரூபாய்.3, 00, 000/- சதாசிவபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.8654, அ.பு.ச எண்.121/4பி ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) தீர்.ரூ.2.30 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.94 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். பட்டா எண்.944, அ.பு.ச எண்.121/4ஏ ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ1.40 இதில் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கமலகண்ணன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.153/6-ல் உள்ள தரிசு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் ஏக்.0.06-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண்.121/4 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00-1/2 செண்ட் நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது (பூங்கா) இடம் அமைத்து மனைகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க. எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்எஸ் ஆர்3கேஎஸ்எஸ்ஜெ 26617/2024/டிசிபி, நாள்.01.07.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ளபடியும், மனைப்பிரிவு (லேஅவுட்) அப்ரூவல் நெ, எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட்நெ.131/2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர் (கி.ஊ) தலைவாசல் அவர்களின் ந.க.எண்.3016/2024/தி2, நாள்.31.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் சதாசிவபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அலுவலக தீர்மான எண்.24/2024-ன்படி மனைகனை விற்பனை செய்யதடையில்லா சான்று பெற்று விற்பனை செய்துவருவதில் கீழ்கண்ட மனை எண்.9 கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 50 அடி ஆக 1500 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.ஷை சர்வே எண்.121/4பி-யை சர்வே எண்.121/4பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது ஷை சர்வே 121/4பி1-யை பட்டா எண்.8890 புதிய சர்வே எண்.121/4பி1ஏ ஹெக்.0.37.49 தீர்.ரூ2.08 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை ஷை சர்வே எண்.121/4பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமுலான பாதைகள் வழியகாவும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : BALAKRISHNAN

மின். இ. எண்: 200045560724245 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN660419320 நாள் : 13/08/2024 12:24:58

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	83480.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	7513.20
4	46942-SGST @9%	7513.20
5	62948-Rounding Off	-0.40
	மொத்தம்	98506.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Ninety Eight thousand Five hundred Six only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : BALAKRISHNAN

மின். இ. எண்: 200045560724245 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN651192037 நாள் : 12/07/2024 13:34:28

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	205.00
2	46941-CGST @9%	18.45
3	46942-SGST @9%	18.45
4	62948-Rounding Off	0.10
	மொத்தம்	242.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two hundred Forty Two only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்
தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

LT line shifting before photos











LT line shifting after photos















THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.