Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 12050/2025

ஆவண எண் : R/ Gandhipuram/ BOOK-1/ 8533 / 2025

திரு சுக்ரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு.அருள்மொழிவர்மன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,010 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202509027676486 ₹ 2010] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	400
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	1,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,010

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் காந்திபுரம் 02 SEP 2025

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சுக்ரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு.அருள்மொழிவர்மன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சார்பதிவாளர்

காந்திபுரம் அலுவலகம்

நாள்: 02/09/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
priyarochu (ஆவண எழுத்தர்)	Shanmugapriya K	9488178177	02-09-25 11:22:22 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

8533/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FA 195425

தமிழ்நாடு

தேதி :01.09.2021

SUKRA PROPERTY DEVELOPERS Pvt Ltd COIMBATORE

அ. இராம்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 928/B1/2021-64/CBE
20/7, பாரதியார் பல்கலைக்கழக (அஞ்சல்),
கோவை - 641 046.

RECTIFICATION DEED

This Rectification Deed executed at Coimbatore on this **2nd** day of **SEPTEMBER 2025 (02.09.2025) BY**

1. Mrs.SUSHAMA (PAN:DNUPS1183J) (Aadhaar No:6784 3072 9368) (Cell No: 99948 26691), W/o.Late Mr.R.SreeKumar, residing at Door No.22, Maniam Kaliyappa Street, Kuppakonanpudur, Saibaba Colony, Coimbatore-641038.

VENDORS

1. 2.

3. 4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 1 Sheet

Registering officer

2. Mr.JUNU SREEKUMAR (PAN:AIYPJ4304J) (Aadhaar No:2056 3707 3790) (Cell No:9344001449) S/o.Late Mr.R. SreeKumar, residing at Door No.22, Maniam Kaliyappa Street, Kuppakonanpudur, Saibaba Colony, Coimbatore-641038.

3. Mr.S.JITIN RAGHAVAN (PAN:AOPPJ8951E) (Aadhaar No.4893 6802 1989) (Cell No:80569 47345) S/o.Late Mr.R. SreeKumar, residing at Door No.22, Maniam Kaliyappa Street, Kuppakonanpudur, Saibaba Colony, Coimbatore-641038.

4. Mr.RAGHAV SREEKUMAR (PAN:DRFPK7201A) (Aadhaar No.5228 8890 0501)(Cell No.7639930898) S/o.Late Mr.R. SreeKumar, residing at Door No.22, Maniam Kaliyappa Street, Kuppakonanpudur, Saibaba Colony, Coimbatore-641038. (hereinafter called and referred to as the **"VENDOR"**) (which term shall mean and include their legal heirs, representatives, administrators, executors, assigns etc.,) of the **ONE PART:**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.SUKRA PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD (PAN:ABBCS8931K) a Company incorporated under the Companies Act, 2013 bearing Corporate Identification Number **(CIN:U93010TZ2019PTC031976)** having it's registered office at Navtej Towers, 3rd Floor, Thadagam Main Road, Venkittapuram, Coimbatore-641025 represented by its Director **Mr.Arulmozhivarman (Aadhaar No: 5389 5593 6546) (PAN: PAN:ADLPV9581F) (Cell No.91590 59060)** S/o.Mr.Rangasamy residing at No. 238, NSR Road, Saibaba Colony, Coimbatore – 641011. Hereinafter called the **"PURCHASERS"** (which term shall mean and include their legal heirs, representatives, administrators, executors, assigns etc.,) of the **OTHER PART.**

VENDORS

1.

2.

3.

4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI V
DIRECTO

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 2 Sheet

Registering officer

WHEREAS the above said PURCHASERS had purchase from the **M/s.SUKRA PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD** under a SALE DEED **Dated:14.10.2024** registered at the office of the **COIMBATORE, Gandhipuram Sub Registrar, in Book 1, as Document No.10514/2024.**

WHEREAS in **Page No.8, Line No.19,20** of the SALE Deed was wrongly mentioned as North of - Northern Portion of Site No.1 instead of **Page No.8 Line No.19,20** of the SALE Deed is North of - Site No.2 in the above mentioned layout.

WHEREAS in **Page No.8, Line No.22** of the SALE Deed was wrongly mentioned as South of - Cart road running East to West instead of **Page No.8, Line No.22** of the SALE Deed is South of – Remaining Portion of Site No.1 in the above mentioned layout.

The above said mistakes are the only the typographical errors and by virtue of this present registered Rectification Deed the said mistakes are rectified and hereinafter in **Page No.8, Line No.19,20** of the said deed will read as **North of - Site No.2** and **Page No.8, Line No.22** of the said deed will be read as **South of – Remaining Portion of Site No.1.**

This Rectification deed has been now executed to rectify the above mistakes.

The VENDOR has not received any separate consideration for this Rectification Deed.

Except this correction there is no correction in Site Number, Survey Nos., Measurement, etc.,

VENDORS

1.

2.

3.

4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 3 Sheet

Registering officer

(BEFORE RECTIFICATION)

SCHEDULE OF PROPERTY

In Coimbatore North Registration District, **Gandhipuram Sub-Registration district,** Coimbatore North Taluk, **Sanganur Village**, **S.F.No.311** P.A. 4.72, converted to Layout in the name of V.Palanisamy Gounder Layout , in this **Site No.1** with the following boundaries:-

North of	-	Site No.2 in the above-mentioned layout.
West of	-	30 feet road running South to North.
South of	-	Cart road running East to West.
East of	-	S.F.No.314.

In this,

East-West on both sides	--	**82 feet**
North-South on both sides	--	**159 feet**

In this site admeasuring **13038 Sq.Ft i.e.29 Cents and 406 Sq.Ft** in this **Equal Half Share Southern Portion** an extent of **14 cent and 214 Sq.Ft** and 406 sq. feet of common land this half share of **203 sq.ft** total measuring an extent of **14 Cents and 214 sq.ft. + 203 sq.ft** totally **14 cent 417 sq.ft** having following boundaries and measurements:-

North of	-	Northern portion of Site No.1 in the above-mentioned layout.
West of	-	30 feet road running South to North.
South of	-	Cart road running East to West.
East of	-	S.F.No.314.

VENDORS

1.

2.

3.

4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8532 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 4 Sheet

Registering officer

In this,

East-West on both sides -- **82 feet**

North-South on both sides -- **79.5 feet**

Admeasuring **6519 Sq.Ft** of House site and together with RCC Building constructed therein, with all appurtenances, Doors, Fixtures, E.B.Service Connection & Water Connections with all deposit amounts and right to use the layout roads in common.

Door No. - **22, Maniam Kaliyappan Street**
Property Tax Assessment No. - **Old-162/012/06192**
New-162/044/905674

Door No. - **22-1, Maniam Kaliyappan Street**
Property Tax Assessment No. - **Old-162/012/06193**
- **New-162/044/905956**

Door No. - **22-2, Maniam Kaliyappan Street**
Property Tax Assessment No. - **Old-162/012/06194**
- **New-162/044/905675**

Door No. - **22-3, Maniam Kaliyappan Street**
Property Tax Assessment No. - **Old-162/012/06195**
- **New-162/044/905957**

VENDORS

1.

2.

3.

4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 5 Sheet

Registering officer

Water Connection No. - **Old 162/12276520**

- **New 162/044/900425**

EB Connection No. - **03022005120**

As per TSLR District: Coimbatore, Taluk: Coimbatore(N), Town: Coimbatore Corporation North Part, Ward: Q Sanganoor, Block: 07, T.S.No: 69, Old Survey No: 311.

The Property is situated within the **limits of Coimbatore Corporation**.

(AFTER RECTIFICATION)

SCHEDULE OF PROPERTY

In Coimbatore North Registration District, **Gandhipuram Sub-Registration district,** Coimbatore North Taluk, **Sanganur Village**, **S.F.No.311 P.A.** 4.72, converted to Layout in the name of V.Palanisamy Gounder Layout , in this **Site No.1** with the following boundaries:-

North of	-	Site No.2 in the above-mentioned layout.
West of	-	30 feet road running South to North.
South of	-	Cart road running East to West.
East of	-	S.F.No.314.

VENDORS

1.

2.

3.

4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 6 Sheet

Registering officer

In this,

East-West on both sides	--	**82 feet**
North-South on both sides	--	**159 feet**

In this site admeasuring **13038 Sq.Ft i.e.29 Cents and 406 Sq.Ft** in this **Equal Half Share Southern Portion** an extent of **14 cent and 214 Sq.Ft** and 406 sq. feet of common land this half share of **203 sq.ft**. total measuring an extent of 14 Cents and **214 sq.ft. + 03 sq.feet** totally **14 cent 417 sq.ft** having following boundaries and measurements:-

North of	-	Site No.2 in the above mentioned layout.
West of	-	30 feet road running South to North.
South of	–	Remaining Portion of Site No.1 in the above mentioned layout.
East of	-	S.F.No.314.

In this,

East-West on both sides	--	**82 feet**
North-South on both sides	--	**79.5 feet**

Admeasuring **6519 Sq.Ft** of House site and together with RCC Building constructed therein, with all appurtenances, Doors, Fixtures, E.B.Service Connection & Water Connections with all deposit amounts and right to use the layout roads in common.

VENDORS

1.

2.

3. Jitin Raghavan. S

4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8533 of 2025 of Book
1 Contains 19 Sheets 7 Sheet

Registering officer

Door No. - **22, Maniam Kaliyappan Street**

Property Tax Assessment No. - **Old-162/012/06192**

- **New-162/044/905674**

Door No. - **22-1, Maniam Kaliyappan Street**

Property Tax Assessment No. - **Old-162/012/06193**

- **New-162/044/905956**

Door No. - **22-2, Maniam Kaliyappan Street**

Property Tax Assessment No. - **Old-162/012/06194**

- **New-162/044/905675**

Door No. - **22-3, Maniam Kaliyappan Street**

Property Tax Assessment No. - **Old-162/012/06195**

- **New-162/044/905957**

Water Connection No. - **Old 162/12276520**

- **New 162/044/900425**

EB Connection No. - **03022005120**

As per TSLR District:Coimbatore, Taluk:Coimbatore(N), Town:Coimbatore Corporation North Part, Ward:Q Sanganoor, Block:07, T.S.No:69, Old Survey No:311.

VENDORS

1. 2.

3. 4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 8 Sheet

Registering officer

The Property is situated within the limits of **Coimbatore Corporation.**

VENDORS

1.

2.

3.

4.

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Witness:----------

1.

SUPASANKAR.K S/o.Kannan, No.130,
Seenamangalam, Devakottai,
Sivaganga – 630411.
(Aadhaar No.4097 0533 2938)

2.

ABINAYA.N.S D/o.Sarathi, No.15/16,
2nd Street, Kannappa Nagar, Radhinapuri,
Coimbatore-641027.
(Aadhaar No.8147 9537 1887)

PREPARED BY----------



K.Shanmugapriya
L.No.A/645/99/CBE
44-1, Mullai Nagar Main Road
P.N.Pudur, Coimbatore -641041
Cell No.87546 55793

Document No. 8533 of 2025 of Book
1 Contains 19 Sheets 9 Sheet
07
Registering officer

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும் எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துட்ன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி FORGED DOCUMENT அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882- ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018- ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றழிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

VENDORS

1)

2)

3) Jithin Raghavan. S

4)

PURCHASER

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

R. Arulmozhi Varman

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8533 of 2025 of Book
1 Contains 19 Sheets 10 Sheet

Registering officer





Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 11 Sheet

Registering officer





Document No. 8533 of 2025 of Book
1 Contains 19 Sheets 12 Sheet

Registering officer





Jitin Raghavan S

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 13 Sheet

Registering officer

இந்திய அரசு
Government of India



Aadhaar no. issued: 19/05/2014

ராகவ் ஸ்ரீ குமார்
Raghav Sree Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 05/07/1995
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு கியூஆர் குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5228 8890 0501

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 12/10/2024

முகவரி:
த/பெ: ஸ்ரீ குமார், 22/35, மணியம் காளியப்பன் வீதி, கே கே புதூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, குப்பகொனன்புதூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641038

Address:
S/O: Sree Kumar, 22/35, MANIYAM KALIYAPPAN STREET, K K PUDUR, Coimbatore North, PO: Kuppakonanpudur, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641038

5228 8890 0501
VID : 9113 9435 4738 6472

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 14 Sheet

Registering officer







For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHI VARMAN
DIRECTOR

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 15 Sheet

Registering officer


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
சுபசங்கர் கண்ணன்
Supasankar Kannan
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/03/2002
ஆண் / MALE
4097 0533 2938
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கண்ணன், 130,
சீனமங்களம்,
தேவகோட்டை,
தெற்காடை, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630411
Address:
S/O: Kannan, 130,
SEENAMANGALAM,
DEVAKOTTAI, Nedodai,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630411
4097 0533 2938
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN


Government of India
Aadhaar no. issued: 18/07/2011
அபிநயா N S
Abinaya N S
பிறந்த நாள்/DOB: 12/12/2000
பெண்/FEMALE
ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியிரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்க வேண்டும். மேலும் ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் (ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
8147 9537 1887
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
C/O எஸ் சாரதி, 15/16, 2வது வீதி, கண்ணப்பா நகர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, ரத்தினபுரி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641027
Address:
C/O N Sarathi, 15/16, 2nd Street, Kannappa Nagar, Coimbatore North, PO: Rathinapuri, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641027
Details as on: 28/04/2025
8147 9537 1887
VID : 9154 2991 2171 0718
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 16 Sheet
Registering officer

R/Gandhipuram/Book-1/8533/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF THE STAMP ACT

I hereby certify that on the production of the Original instrument I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 875000/- Stamp Duty Paid (Rupees Eight Lakh Seventy Five Thousand only) has been paid therefore.

Date: 02/09/2025

Sub Registrar: Gandhipuram

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 6646 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 400/- (Rupees Four Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சுக்ரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு.அருள்மொழிவர்மன் residing at No. 238, NSR Road, Saibaba Colony,, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641011.

Sub Registrar: Gandhipuram
Date: 02/09/2025

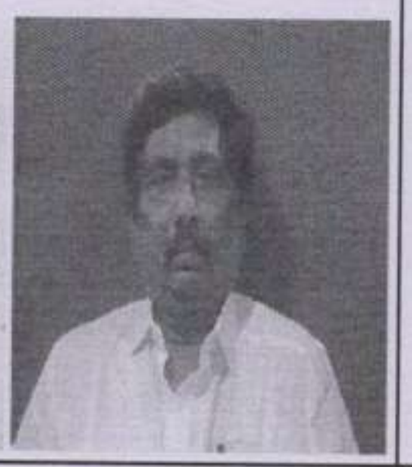
Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

Presented in the office of the Sub Registrar of Gandhipuram and fee of ₹ 1,610/- paid at 01:17 PM on the 02/09/2025 by

Left Thumb





FOR SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

ARULMOZHIVARMAN
DIRECTOR

Additions as per recitals of document

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 17 Sheet

Registering officer

Execution admitted by

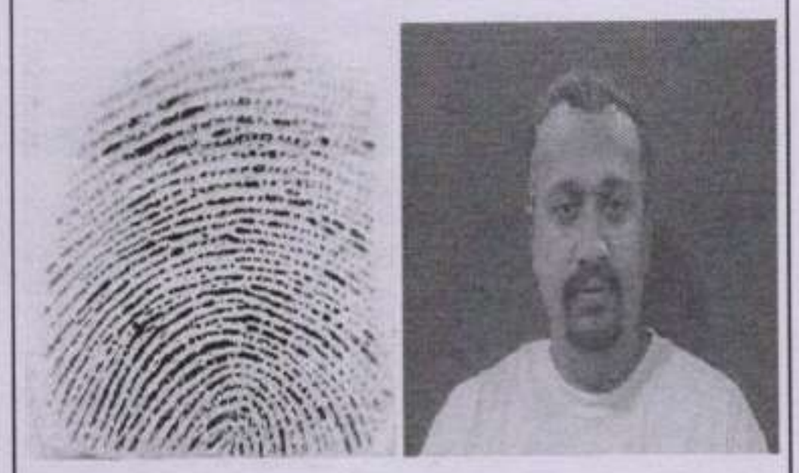
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:38315040333d42625e54de3a4e53d8558d32c70
(Details from UIDAI : SUSHAMA K P W/O Sree Kumar, 16-02-1960, xxxxxxxx9368)



Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:01398824370bafed6834b5f8e32b238f20e1526 **(Details from UIDAI : Junu Sree Kumar S/O Sri Kumar, 14-05-1980, xxxxxxxx3790)**	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:10626434be98dd52e43406ba701b7654b1fb79b **(Details from UIDAI : Jitin Raghavan S S/O: Srikumar, 03-05-1987, xxxxxxxx1989)**	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:403556332960281e5a04843ab7c0bd17bba451f **(Details from UIDAI : Raghav Sree Kumar S/O Sri Kumar, 05-07-1995, xxxxxxxx0501)** For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD ARULMOZHI VARMAN DIRECTOR	
Claim admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:21937230c370c9db9cd4d2e80d6ff5577379520 **(Details from UIDAI : Arulmozhi Varman R S/O: Rangasamy, 03-05-1975, xxxxxxxx6546)**	

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 18 Sheet

Registering officer

2nd day of September 2025

Selvakumar G
Sub Registrar
Gandhipuram

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

Registered as Number **R/Gandhipuram/Book-1/8533/2025**.

Date: 02/09/2025
Gandhipuram

Selvakumar G
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

This document rectifies the document R/Gandhipuram/BOOK 1/10514/2024.

Date: 02/09/2025

Sub Registrar: Gandhipuram

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 19 Sheet

Registering officer

R/Gandhipuram/Book-1/10514/2024

This document rectified by the document R/Gandhipuram/BOOK 1/8533/2025.

Selvakumar G

Date: 02/09/2025

Sub Registrar: Gandhipuram

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

Document No. 8533 of 2025 of Book 1 Contains 1 Sheets 1 Sheet

Registering officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.