Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:மூக்காணாங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 05-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3356/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. பாலுசாமி 2. விஜய் ஆனந்த்	1. தமிழ் நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக (மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமத்திய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதிக்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 839/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்காணாங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/8B - 782.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 87/8ஏ நெ. காலி இடங்களுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், பொது உபயோக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 87/8 நெ. ஹெக்.0.81.0 -க்கு ஏக்.2.00 இதில் ஏக்.0.78.1/4 இதில் தற்கால புது சர்வேப்படி சர்வே 87/8பி நெ. ஹெக்.0.31.68 இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி நெ.6 டபல்யூ07எஸ் க்யூ எஸ் 5/2022/டீசிபி		

	நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)	நாள்.13.04.2023-ன்படி சாலை பொது நிலம் மற்றும் டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ அமைப்புக்காக தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் பெறப்பட்டுள்ளது) மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 88 மீட்டர், தென்புறம் 85.81 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 782.15 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையின் கிழக்கு ஓரத்தில் வடபுறம் உள்ள மூலை முடக்கும் மற்றும் மேற்படி கிழமேல் சாலையின் கிழக்கு ஓரத்தில் தென்புறம் உள்ள மூலை முடக்கும் ஆகமேற்படி கிழமேல் சாலையும், இரண்டு மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 788.90 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்காணாங்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/8B - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மேல்கண்ட 2-வது தாக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு(கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மேல்கண்ட 1 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 87/8 நெ. ஹெக்.0.81.0 -க்கு ஏக்.2.00 இதில் ஏக்.0.78.1/4 இதில் தற்கால புது சர்வேப்படி சர்வே 87/8பி நெ. ஹெக்.0.31.68 இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி நெ.6 டபல்யூ07எஸ் க்யூ எஸ் 5/2022/டீசிபி நாள்.13.04.2023-ன்படி சாலை பொது நிலம் மற்றும் டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ அமைப்புக்காக தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் பெறப்பட்டுள்ளது) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.0 இந்தளவுள்ள 12.0 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமாகும். மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் தடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.