Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Tambaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6606/2024	09-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மு செந்தில்மதி	1. லை.ப் ஸ்டைல் இன்டர்நேஷனல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முக்கேஷ் குமார் ஜ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,63,74,693/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2009, 4195/2018, 5538/2008, 6860/2019, 9136/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A1, 142/2A1A1, 142/2B2, 48, 49, 50 - 11524.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Mudichur Road(From Gandhi Road End To Perungalathur Boundary)					
				Floor No./தள எண்: G and F		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.51, மேற்கு - டி எஸ் நெ.47, வடக்கு - டி எஸ்.நெ.56, தெற்கு - முடிச்சூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைதளம் 5762 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளம் 5762 சதுர அடி ஆக கூடுதல் 11524 சதுர அடி கட்டிடம் . கிருஷ்னா நகர், முடிச்சூர் ரோடு, தாம்பரம்	

2	6607/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மு செந்தில்மதி	1. இன்பினிட்டி ரீடெய்ல் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அதிகாரி சாஹில் கன்சல்(முத.) அருண் வெங்கடேஷ் தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,10,55,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2009, 18902/, 4195/2018, 5538/2008, 6860/2019, 9136/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A1, 142/2A1A1, 142/2B2, 48, 49, 50 - 8000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Mudichur Road(From Gandhi Road End To Perungalathur Boundary)					
				Floor No./தள எண்: G and F		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.51, மேற்கு - டி எஸ் நெ.47, வடக்கு - டி எஸ்.நெ.56, தெற்கு - முடிச்சூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைதளம் 4000 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளம் 4000 சதுர அடி ஆக கூடுதல் 8000 சதுர அடி கிருஷ்னா நகர், முடிச்சூர் ரோடு, தாம்பரம்		
3	8226/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Release deed	1. கெஜலட்சுமி நாவுக்கரசு 2. தமிழ்செல்வி பாஸ்கர்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,15,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 155/1982, 3633/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 88/1 - 641.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Lakshmipuram 2-nd Main Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.234 தற்போது திரு.குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.ஏ, வடக்கு - திருமதி.எல்.ரேவதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், தாம்பரம் 1 எண் இணைப்பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தாம்பரம் கிராமத்தில் "லட்சுமிபுரம் விரிவு-2வது மெயின் ரோடு" கதவு எண்.2, பட்டா எண்12-ன்படி சர்வே எண்.88/1, தாம்பரம் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி பழைய சர்வே எண்88/1எ1எ1பி, டவுன் சர்வே பீல்டு எண்.50/1, வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.11-ல் அடங்கிய தனியார் பாதைக்கு விஸ்திரணம் 641 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தில் 2/3 பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. (சப்-டிவிஷன் அங்கீகார பிளானிங் பெர்மீட் எஸ்.ஆர்.என்.35752, தேதி 16.3.2024, பிபி.என்.009/24/4/344, கமிஷனர் தாம்ரம் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்)		

4	8546/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. ரேவதி 2. கெஜலட்சுமி நாவுக்கரசு 3. தமிழ்செல்வி பாஸ்கர்	1. சண்முகம் 2. கோமளா 3. விஜயன் சண்முகம் 4. அனிதா சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 155/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Lakshmipuram Extension & All Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 88/1A1A1B - 1944.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரேவதி அவர்களுக்கு சொந்தமான பாதை, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 7 மற்றும் 8, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
5	8547/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகம் 2. கோமளா 3. விஜயன் சண்முகம் 4. அனிதா சத்தியமூர்த்தி	1. ஸ்டேட் பேங்ப் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Lakshmipuram Extension & All Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 88/1A1A1B - 1944.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரேவதி அவர்களுக்கு சொந்தமான பாதை, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 7 மற்றும் 8, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
6	9026/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	Sale deed	1. நளினி 2. குமுதவள்ளி	1. ஆன்ஸ் ஜோசப் ஆண்டனி 2. சொர்ண திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7736/2007	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A - 936.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Sri Sai Nagar Ext	
		Plot No./மனை எண் : 1H
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1ஜி, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/7- மேற்கு பக்கம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 50/1பி ல் கண்ட சொத்து டவுன் சர்வே எண் 13/10 மற்றும் 13/9 பகுதி	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.