Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஒட்டப்பிடாரம் (08) வட்டாட்சியர் அவர்களின் கட்டளைக்கேற்க
வட்டாட்சியர்/துணை வட்டாட்சியர்/செல்வி. Ananth M

டி. ஆர். : 2025/28/08/0003315D

நாள் : 07-02-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தூத்துக்குடி(28) மாவட்டம் ஒட்டப்பிடாரம் (08) வட்டம் பதார் பாண்டியாபுரம் (440) கிராமம் 111 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A2A,1A2B,1A2C,1A2D, அங்கோரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர், K.வெங்கடேஸ்வரி,M.முருகேஸ்வரன்,R.ரேணுகா
2.மனுதாரர் மனு நாள் 16-12-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அலுவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Muruganatham M அறிக்கை நாள் 05-02-2025

உத்தரவு :- தூத்துக்குடி(28)மாவட்டம் ஒட்டப்பிடாரம் (08) வட்டம் பதார் பாண்டியாபுரம் (440) கிராமம் 111 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/28/331400, 2024/0105/28/331402, 2024/0105/28/331405 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, மேற்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, மேகண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
111	1A2	புஞ்சை	5	68.50	6.12	510	1 ராகவ அய்யர் மகன் ராமகப்பு அய்யர்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
111	1A2A	புஞ்சை	0	40.89	0.56	2932	1 ராமகப்பு மனைவி ரேணுகா	0	2024/0105/28/331405
111	1A2B	புஞ்சை	0	48.58	0.67	2933	1 சதீஷ் கிருஷ்ணன் மனைவி சிவா ரஞ்சனி 2 வெள்ளைச்சாமிபாண்டியா என்ற சங்கர் மனைவி வெள்ளோடி	0	2024/0105/28/331400
111	1A2C	புஞ்சை	3	64.21	5.03	510	1 ராகவ அய்யர் மகன் ராமகப்பு அய்யர்	0	RH
111	1A2D	புஞ்சை	1	34.82	1.85	2934	1 பெருமாள் நாயக்கர் மகன் வெங்கடகிருஷ்ண ராஜன் 2 முனியசாமிநாடார் மகன் ராஜேந்திரன்	0	2024/0105/28/331402

பட்டா எண்.510

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உரிமையாளர் பெயர்				உறவு	உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	ராகவ அய்யர்				மகன்	ராமகப்பு அய்யர்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏ	ரூ	பை	ஹெ.	ஏ	ரூ	பை	ஹெ.	ஏ	ரூ	பை	
1	111 -1A2C					3	64.21	5	3					
	மொத்தம்	0		0	0	3	64.21	5	3	0		0	0	

பட்டா எண்:2932

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உரிமையாளர் பெயர்				உறவு	உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	ராமகப்பு				மனைவி	ரேணுகா				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏ	ரூ	பை	ஹெ.	ஏ	ரூ	பை	ஹெ.	ஏ	ரூ	பை	
1	111 -1A2A					0	40.89	0	56					

	மொத்தம்	0		0	0	0	40.89	0	56	0		0	0	

பட்டா எண்:2933

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்								உறவு	உரிமையாளர் பெயர்			
1	1	சதீஷ் கிருஷ்ணன்								மனைவி	நிவா ரஞ்சனி			
2	2	நிவாபாலசந்தரபண்டையா என்ற சங்கர்								மனைவி	நிவேதிதா			
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		நீர்வை		பரப்பு		நீர்வை		பரப்பு		நீர்வை		
		ஹெ.	ஏ	ரு	பை	ஹெ.	ஏ	ரு	பை	ஹெ.	ஏ	ரு	பை	
1	111 -1A2B					0	48.58	0	67					
	மொத்தம்	0		0	0	0	48.58	0	67	0		0	0	

பட்டா எண்:2934

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்								உறவு	உரிமையாளர் பெயர்			
1	1	பெருமாள் நாயக்கர்								மகன்	வெங்கடகிருஷ்ண ராஜன்			
2	2	முனியசாமிதாடார்								மகன்	ராஜேந்திரன்			
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		நீர்வை		பரப்பு		நீர்வை		பரப்பு		நீர்வை		
		ஹெ.	ஏ	ரு	பை	ஹெ.	ஏ	ரு	பை	ஹெ.	ஏ	ரு	பை	
1	111 -1A2D					1	34.82	1	86					
	மொத்தம்	0		0	0	1	34.82	1	86	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.K.நிவா
ரஞ்சனி,M.ராஜேந்திரன்,R.ரேணுகா

நகல் : பிராம நிர்வாக அலுவலர், புதூர் பாண்டியாபுரம் (440) (பிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 07-02-2025 அன்று 03.15.40 PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ananth M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Ottapidaram(08) வட்டம்,Thoothukkudi(28) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அணுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பதிவுகள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபனை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.