Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theppakulam	Date / நாள்: 23-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kalikappan I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/1A1, 84/1A2, 84/1A3, 84/2A1A, 84/2A1C, 87/6A, 87/6C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 22-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	636/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	(General) Power of Attorney deed	1. முகம்மது சிராஜுதீன் என்ற சிராஜுதீன் 2. முகமது குலாம் மைதீன் 3. முகமது சர்புதீன் 4. முகமது குத்புதீன்	1. இராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.68 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			Survey No./புல எண் : 87/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/8 ஆதிதிராவிடர் குடியிருப்பு, மேற்கு - சர்வே எண்.87/5 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.87/2 வி,கே,ராமசாமி, தெற்கு - சர்வே எண்,84/1ஏ மன்மதன் வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீ சர்வே எண்.87/6 ஏர்ஸ் 0.48.0-க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண்.959-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.87/6 ஏர்ஸ் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் பிரிவினையில்லாத மூன்றில் எங்களது ஒரு பங்கான செண்டு 39.68		
2	2667/2021	30-Apr-2021	Release deed	1. சசிதாபானு	1. மன்மதன் 2. வினோத்	-

		30-Apr-2021 30-Apr-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,65,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			Survey No./புல எண் : 84/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜசேகரன் நஞ்சை, மேற்கு - காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராம வாய்க்கால், வடக்கு - சிராஜீதின் வகையறா நஞ்சை, தெற்கு - ஆயிஷா, சித்திகா நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் யுடிஆர் சர்வே எண்.84/1ஏ ஏர்ஸ் 0.23.5		
3	3770/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Sale deed	1. வினோத் 2. மன்மதன்	1. இராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,69,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,69,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2013, 2667/2021, 5019/2018, 6259/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தெப்பக்குளம்/புத்தகம் 1/4996/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			Survey No./புல எண் : 84/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2எ2 ல் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 45 மஸ்தான் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் கட்டுப்பட்ட சீராஜீதீன் வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் கட்டுப்பட்ட சீராஜீதீன் வகையறா நிலம், தெற்கு - காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் (முன் சர்வே எண் 84/2) ரீசர்வே எண் 84/2எ ஏர்ஸ் 0.34.50 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 134 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண் 84/2எ க்கு செண்டு 85 ல் மேல்புறம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1382 ல் கண்ட சர்வே எண் 84/2எ1 ஏர்ஸ் 0.16.0 க்கு செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			Survey No./புல எண் : 84/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/1பி ல் ராஜசேகரன் அவர்கள் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் சிராஜீதீன் வகையறா நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் கட்டுப்பட்ட சிராஜீதீன் வகையறா நஞ்சை நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண் 227 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 953 ல்கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 84/1எ ஏர்ஸ் 0.23.5 க்கு செண்டு 58 உள்ள நஞ்சை நிலம்		

	சர்வே எண் 84/2எ2 வினோத் மற்றும் மஸ்தான் வகையறா நிலம்					
4	3806/2021	23-Jul-2021 23-Jul-2021 23-Jul-2021	Sale deed	1. முகம்மது சிராஜுதீன் என்ற சிராஜுதின்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 2. முகமது குலாம் மைதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 3. முகமது சர்புதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 4. முகமது குத்புதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 5. இராமலிங்கம்	1. ருக்மணி 2. நாகராஜன் 3. அன்புநாதன் 4. கல்லானை 5. சந்தானகிருஷ்ணன் 6. ஆஹாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,67,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,67,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2020, 636/, 636/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 87/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண். 83/8 ல் ஆதிதிராவிடர் குடியிருப்பு, மேற்கு - சர்வேஎண். 87/5 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வேஎண். 87/2 வி.கே.ராமசாமி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் என் கைவசமுள்ள மீதி உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம்இ தெப்பக்குளம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வேஎண். 87/6 ல் ஏர்ஸ் 0.48.0 க்கு தற்போதைய பட்;டா எண் 959 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வேஎண். 87/6 ல் ஏர்ஸ் 0.48.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 47-1/2 (செண்டு நாற்பத்தி ஏழரை) உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- வடக்கே : சர்வேஎண். 87/2 வி.கே.ராமசாமி அவர்கள் நிலம் கிழக்கே : சர்வேஎண். 83/8 ல் ஆதிதிராவிடர் குடியிருப்பு தெற்கே : மேற்படி சர்வேஎண்ணில் என் கைவசமுள்ள மீதி உள்ள நிலம் மேற்கே : சர்வேஎண். 87/5 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து இதற்குள்பட்டது.		
5	4996/2021	21-Sep-2021 21-Sep-2021 21-Sep-2021	Rectification deed	1. வினோத் 2. மன்மதன்	1. இராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தெப்பக்குளம்/புத்தகம் 1/3770/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			Survey No./புல எண் : 84/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2எ2 ல் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 45 மஸ்தான் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் கட்டுப்பட்ட சீராஜீதீன் வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் கட்டுப்பட்ட சீராஜீதீன் வகையறா நிலம், தெற்கு - காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் (முன் சர்வே எண் 84/2) ரீசர்வே எண் 84/2எ ஏர்ஸ் 0.34.50 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 134 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண் 84/2எ க்கு செண்டு 85 ல் மேல்புறம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1382 ல் கண்ட சர்வே எண் 84/2எ1 ஏர்ஸ் 0.16.0 க்கு செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			Survey No./புல எண் : 84/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/1பி ல் ராஜசேகரன் அவர்கள் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் சிராஜீதீன் வகையறா நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் கட்டுப்பட்ட சிராஜீதீன் வகையறா நஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 84/2எ2 வினோத் மற்றும் மஸ்தான் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண் 227 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 953 ல்கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 84/1எ ஏர்ஸ் 0.23.5 க்கு செண்டு 58 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			Survey No./புல எண் : 84/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2எ2 ல் கட்டுப்பட்டநிலம், மேற்கு - காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராம எல்கையும் சர்வே எண் 87/5 ல் கட்டுப்பட்டநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 84/1A ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் (முன் சர்வே எண் 84/2) ரீசர்வே எண் 84/2எ ஏர்ஸ் 0.34.50 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 134 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண் 84/2எ க்கு செண்டு 85 ல் மேல்புறம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1382 ல் கண்ட சர்வே எண் 84/2எ1 ஏர்ஸ் 0.16.0 க்கு செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			Survey No./புல எண் : 84/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/1பி ராஜசேகரன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 87/5 ல்கட்டுப்பட்டநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 87/6 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 84/2எ1,84/2எ2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண் 227 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 953 ல்கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 84/1எ ஏர்ஸ் 0.23.5 க்கு செண்டு 58 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
6	5347/2021	06-Oct-2021 06-Oct-2021 06-Oct-2021	Gift deed	1. முகம்மது சிராஜுதீன் என்ற சிராஜுதின்((முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 2. முகமது குலாம் மைதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.)	1. 1971 ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு மாநகராட்சி விதிகளின்படி தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை	-

				3. முகமது சர்புதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 4. முகமது குத்புதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 5. இராமலிங்கம்	மாவட்டம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் கருப்பாயூரணி பஞ்சாயத்து அதன் தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2020, 3770/2021, 4996/2021, 636/, 636/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit				Survey No./புல எண் : 87/6		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் என் கைவசமுள்ள மீதி கீழ்புரம் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் என் கைவசமுள்ள மீதி மேல்புரம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - நான் விற்பனை செய்த சர்வேஎண்.87/6 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 19 ல் வடபுரம் செண்டு 47-1/2 உள்ள நிலம் , தெற்கு - இதன் 2வது லக்க சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வேஎண். 87/6 ல் ஏர்ஸ் 0.48.0 க்கு பழைய பட்;டா எண் 959 க்கு புதிய பட்டா எண்.2043 கண்ட யுடிஆர் சர்வேஎண். 87/6 ல் ஏர்ஸ் 0.48.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 47-1/2 உள்ள நிலம் நீக்கி மீதி தென்புரம் செண்டு 71-1/2 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 5-1/2 (ஐந்தரை) உள்ள நிலம் முழுவதும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit				Survey No./புல எண் : 84/2A1		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் என் கைவசமுள்ள மீதி செண்டு 16.77 உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் என் கைவசமுள்ள மீதி செண்டு 15 உள்ள நிலம் , வடக்கு - இதன் 3வது லக்க சொத்து , தெற்கு - பிளாட்எண்.19 ல் பகுதி மனையிடம் நாளது தேதியில் தானமாக கொடுக்கும் ரோடு மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ((முன் சர்வேஎண்.84/2) ரீசர்வேஎண்.84/2ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.34.50 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.134 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வேஎண்.84/2ஏ க்கு செண்டு 85 ல் மேல்புரம் செண்டு 40 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1382 க்கு புதிய பட்டா எண்.2091 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.84/2ஏ1 க்கு ஏர்;ஸ்.0.16.0 க்கு செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் மையத்தில் செண்டு 9-1/2 உள்ள நிலமும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit				Survey No./புல எண் : 84/1A		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் என் கைவசமுள்ள மீதி செண்டு 48.60 உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் என் கைவசமுள்ள மீதி செண்டு 8.25 உள்ள நிலம் , வடக்கு - இதன் 1வது லக்க சொத்து , தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண்.227 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி		

	இதன் 2வது லக்க சொத்து			புதிய பட்டா எண்.953 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வேஎண்.84/1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.23.5 க்கு செண்டு 58 ல் மேல்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 5-1/2 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் செண்டு 20-1/2 உள்ள நிலம் முழுவதும் இந்த ரோடு தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	1341/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Sale deed	1. ருக்மணி 2. நாகராஜன் 3. அன்புநாதன் 4. கல்லானை 5. சந்தானகிருஷ்ணன் 6. ஆஹாஷ்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. சித்தையா 3. தங்கபாண்டியன் 4. வாகராணி 5. நித்யகலா 6. சித்ரா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3806/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6 - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள கீழ்புறப் பகுதி நிலம், மேற்கு - தாங்கள் ஆறு பேர்களும் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற நிலமும் சர்வே எண். 87/5 உள்ள நிலமும், வடக்கு - தாங்கள் ஆறு பேர்களும் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள செண்டு 71-1/2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 87/6-ல் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு பழைய பட்டா எண். 959-க்கு புதிய பட்டா எண். 2043ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 87/6-ல் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 47-1/2ல் மேல்புறமுள்ள செண்டு 7 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: வடக்கே : தாங்கள் ஆறு பேர்களும் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற நிலம் கிழக்கே : எங்கள் கைவசமுள்ள கீழ்புறப் பகுதி நிலம் தெற்கே : மேற்படி சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள செண்டு 71-1/2 உள்ள நிலம் மேற்கே : தாங்கள் ஆறு பேர்களும் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற நிலமும் சர்வே எண். 87/5 உள்ள நிலமும் இதற்குள்பட்டது செண்டு 7 (ஏழு) உள்ள நிலம் முழுவதும்		
8	1468/2022	19-Mar-2022 19-Mar-2022 19-Mar-2022	Gift deed	1. ருக்மணி 2. நாகராஜன் 3. அன்புநாதன் 4. கல்லானை 5. சந்தானகிருஷ்ணன் 6. ஆஹாஷ்	1. 1971-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு மாநகராட்சி விதிகளின்படி தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் கருப்பாயூரணி பஞ்சாயத்துக்காக தனி அலுவலகர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக மேற்படி கருப்பாயூரணி பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3806/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6 - 162.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள ரீசர்வே 87/6-ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 47-1/2-ல் கீழ்புறப் பகுதி , மேற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ரீசர்வே 87/6-ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 47-1/2-ல் மேல்புறப் பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண். 87/2ஏ-ல் இதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல நடைபாதை, தெற்கு - சர்வே எண். 87/6-ல் தென்புறத்தில் உள்ள நிலத்தில் இதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல நடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 87/6-ல் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு பழைய பட்டா எண். 959-க்கு புதிய பட்டா எண். 2043ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 87/6-ல் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 47-1/2-ல் மய்யமுள்ள 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மொத்தம் 162 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விஸ்தீரண விபரம்: வடக்கே - சர்வே எண். 87/2ஏ-ல் இதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல நடைபாதை கிழக்கே - எங்கள் கைவசமுள்ள ரீசர்வே 87/6-ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 47-1/2-ல் கீழ்புறப் பகுதி தெற்கே - சர்வே எண். 87/6-ல் தென்புறத்தில் உள்ள நிலத்தில் இதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல நடைபாதை மேற்கே - கோபாலகிருஷ்ணன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ரீசர்வே 87/6-ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 47-1/2-ல் மேல்புறப் பகுதி இதற்குள்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் 9.4 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 17.4 மீட்டர் மேல்புறம் 17.4 மீட்டர்-க்கு 162 சதுரமீட்டர்-க்கு 1744 சதுரடி அளவுள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்		
9	8450/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. இராமலிங்கம் 2. முகம்மது சிராஜுதீன் என்ற சிராஜுதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 3. முகமது குலாம் மொய்தீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 4. முகமது சர்புதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 5. முகமது குத்புதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.)	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2020, 3770/2021, 4996/2021, 636/, 636/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2A1C - 28.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், ரீசர்வே எண் 84/1ஏ1, 1ஏ3, 2ஏ1ஏ, 2ஏ1சி, 87/6ஏ & 6சி-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1.49 (5996,00 ச.மீ) உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்		

	மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 50/14ஏ			உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரி அனுமதி வழங்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும். யூடிஆர் சர்வே 84/2ஏ1சி நிரில் சேர்ந்த மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 28.00 ச.மீ உள்ள மனையிடம் முழுவதும்.		
10	8451/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. இராமலிங்கம் 2. முகம்மது சிராஜுதீன் என்ற சிராஜுதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 3. முகமது குலாம் மொய்தீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 4. முகமது சர்புதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.) 5. முகமது குத்புதீன்(முத.) இராமலிங்கம்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கருப்பாயூரணி பஞ்சாயத்து தலைவர் முலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2020, 3770/2021, 4996/2021, 636/, 636/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C - 28.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit					
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 86/6பீ-ல் கட்டுப்பட்ட 9,0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 87/6டீ, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், ரீசர்வே எண் 84/1ஏ1, 1ஏ3, 2ஏ1ஏ, 2ஏ1சி, 87/6ஏ & 6சி-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1.49 (5996,00 ச.மீ) உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரி அனுமதி வழங்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும். யூடிஆர் சர்வே 87/6சி நிரில் சேர்ந்த் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 28 ச.மீ உள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A3, 87/6A - 692.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 83/8, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும் 2-ம் நம்பர் சாலையும், சர்வே எண் 84/1பீ-ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், ரீசர்வே எண் 84/1ஏ1, 1ஏ3, 2ஏ1ஏ, 2ஏ1சி, 87/6ஏ & 6சி-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1.49 (5996,00 ச.மீ) உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரி அனுமதி வழங்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும். யூடிஆர் சர்வே 84/1ஏ3 & 87/6ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை 692 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A3 - 158.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/1பீ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், 6.71 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 1-ம் நம்பர் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2-ம் நம்பர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், ரீசர்வே எண் 84/1ஏ1, 1ஏ3, 2ஏ1ஏ, 2ஏ1சி, 87/6ஏ & 6சி-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1.49 (5996,00 ச.மீ) உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரி அனுமதி வழங்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும். யூடிஆர் சர்வே 84/1ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 2-ம் நம்பர் சாலை 158 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A3 - 545.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/1பீ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளும், 2-ம் நம்பர் சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளும் சர்வே எண் 84/2ஏ2-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், ரீசர்வே எண் 84/1ஏ1, 1ஏ3, 2ஏ1ஏ, 2ஏ1சி, 87/6ஏ & 6சி-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1.49 (5996,00 ச.மீ) உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரி அனுமதி வழங்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும். யூடிஆர் சர்வே 84/1ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 3-ம் நம்பர் சாலை 545 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.