Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manamadurai	Date / நாள்: 22-Jun-2025
Village /கிராமம்:Seikalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/36B2, 283/36B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4011/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட செய்களத்தூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் வரவிருக்கும் செய்களத்தூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மானாமதுரை/புத்தகம் 1/4063/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 12.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப்,	

	கிழக்கு - சர்வே எண். 283/36பி3 மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 283/36ஏ, தெற்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடங்கள்			குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 12.00 சமீ. ஆகும்.		
2	4012/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட செய்களத்தூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் வருபவருகளுக்கும் (இனிமேல் வரவிருக்கும் செய்களத்தூர் பஞ்சாயத்து தலைவர்) மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மானாமதுரை/புத்தகம் 1/4064/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 219.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண. 283/37 பகுதி காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 219.35 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 245.38 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 அீகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 283/36பி1 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 245.38 ச.மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 407.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீடுகள் மற்றும் காலியிடம், சர்வே எண். 285, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 283/36பி3 மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 407.16 ச.மீ		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 11.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 283/36பி1 காலியிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை -4 பரப்பு 11.91 ச.மீ		
3	4063/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Rectification deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்செட்கோ) சிவகங்கை	-

					மாவட்டம் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4011/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மானாமதுரை/புத்தகம் 1/4011/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 283/36பி3 மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 283/36ஏ, தெற்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 12.00 சமீ. ஆகும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 283/36பி2, 283/36பி3 மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வே எண். 283/36ஏ, தெற்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் (செண்பக மூர்த்தி நகர்) என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பரப்பு 12.00 சமீ. ஆகும்.		
4	4064/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Rectification deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட செய்களத்தூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	-

					மூலமாகவும் வருபவருகளுக்கும் (இனிமேல் வரவிருக்கும் செய்களத்தூர் பஞ்சாயத்து தலைவர்) மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4012/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மானாமதுரை/புத்தகம் 1/4012/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.					
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 219.35 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண. 283/37 பகுதி காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 219.35 ச.மீ		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 245.38 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 அீகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 283/36பி1 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 245.38 ச.மீ		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 407.16 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீடுகள் மற்றும் காலியிடம், சர்வே எண். 285, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 283/36பி3 மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 407.16 ச.மீ
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 11.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 283/36பி1 காலியிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் வடபுறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை -4 பரப்பு 11.91 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 219.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) மற்றும் சர்வே எண். 283/36பி2, 283/36பி3 மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) மற்றும் சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண. 283/37 பகுதி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் (செண்பக மூர்த்தி நகர்) என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 219.35 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 245.38 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 283/36பி1 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடம் (ம) உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் - க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் (செண்பக மூர்த்தி நகர்) என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 245.38 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 407.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீடுகள் மற்றும் காலியிடம், சர்வே எண். 285, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வே எண். 283/36பி3 மனையிடங்கள், சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 283/36பி2, 283/36பி3 மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் - க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் (செண்பக மூர்த்தி நகர்) என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 407.16 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2, 283/36B3 - 11.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 283/36பி1 காலியிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - சர்வே எண். 283/36பி2 மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப், குருந்தன்குளம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 283/36 க்கு விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறத்தில் 1. பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ் - க்கு செண்டு 40ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2801 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி2) 2) பட்டா எண். 1980 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.36.5 ஏர்ஸ் -க்கு செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 0.14.18 எர்ஸ் - க்கு செண்டு 35ம், (தற்பொழுது புதிய பட்டா எண். 2802 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 283/36பி3) ஆக மொத்தம் புஞ்சை செண்டு 75ல் (செண்பக மூர்த்தி நகர்) என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட

				மனைப்பிரிவு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை -4 பரப்பு 11.91 ச.மீ.		
5	614/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. பொன்னழகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B3 - 2370.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur					
				Plot No./மனை எண் : 12, 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11, மேற்கு - பிளாட் எண் 14, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 283/37 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப் குருந்தங்குளம் அயன்கிராமம் புஞ்சை சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36பி செண்டு 90ல்மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 க்கு புதிய பட்டா எண் 2801 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி2 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ1 செண்டு 40 ம் (2) சர்வே எண் 283/36 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 64 ல் தென்புரம் சர்வே எண் 283/36பி புஞ்சை செண்டு 90 ல் கீழ்புரம் செண்டு 35 க்கு புதிய பட்டா எண் 2802 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி3 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 75 ல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளளில் சர்வே எண் 283/36பி3 கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 12 மற்றும் 13 க்கு மொத்த சதுரடி 2370 பிளாட் எண் 12 க்கு வடபு 30 தெபு 30 கீபு 39.5 மேபு 39.5 அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம் இதற்கு சதுரடி 1185 பிளாட் எண் 13 க்கு வபு 30 தெபு 30 கீபு 39.5 மேபு 39.5 அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம் சதுரடி 1185 ஷை இரண்டு பிளாட்டுகளும் ஒரே நான்குமாலுக்குட்டபட்டது,		
6	886/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,66,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,66,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B3 - 1831.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 285, மேற்கு - பொன்னழகு கிரையம் பெற்றுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப் குருந்தங்குளம் அயன்கிராமம் புஞ்சை சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது		

	பிளாட் எண் 12 , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 283/37 பார்ட்			ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36பி செண்டு 90ல்மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 க்கு புதிய பட்டா எண் 2801 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி2 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ1 செண்டு 40 ம் (2) சர்வே எண் 283/36 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 64 ல் தென்புரம் சர்வே எண் 283/36பி புஞ்சை செண்டு 90 ல் கீழ்புரம் செண்டு 35 க்கு புதிய பட்டா எண் 2802 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி3 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 75 ல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளளில் சர்வே எண் 283/36பி3 கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 11 க்கு மொத்த சதுரடி 1831 வபு 40 தெபு 50 கீபு 41 மேபு 39.5 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சதுரடி 1831கிரையம்		
7	1111/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா.	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2A1 - 1147.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 15, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 283/37 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப் குருந்தங்குளம் அயன்கிராமம் புஞ்சை சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36பி செண்டு 90ல்மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 க்கு புதிய பட்டா எண் 2801 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி2 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ1 செண்டு 40 ம் (2) சர்வே எண் 283/36 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 64 ல் தென்புரம் சர்வே எண் 283/36பி புஞ்சை செண்டு 90 ல் கீழ்புரம் செண்டு 35 க்கு புதிய பட்டா எண் 2802 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி3 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 75 ல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளளில் சர்வே எண் 283/36பி2 கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 16 ன் சதுரடி 1147.5 கிரையம் வபு 30 தெபு 30 கீபு 38.5 மேபு 38 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ1 ல் ஷை பிளாட் கட்டுப்பட்டதாகும்		
8	1155/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. முருகன். 2. செண்பகராஜா.	1. கவிதா.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B3 - 1080.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பிளாட் எண் 8 ன் மேல்புரம் பகுதி , மேற்கு - பிளாட் எண் 6 , வடக்கு - சர்வே எண் 283/36ஏ , தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப் குருந்தங்குளம் அயன்கிராமம் புஞ்சை சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36பி செண்டு 90ல்மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 க்கு புதிய பட்டா எண் 2801 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி2 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ1 செண்டு 40 ம் (2) சர்வே எண் 283/36 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 64 ல் தென்புரம் சர்வே எண் 283/36பி புஞ்சை செண்டு 90 ல் கீழ்புரம் செண்டு 35 க்கு புதிய பட்டா எண் 2802 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி3 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 75 ல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளளில் சர்வே எண் 283/36பி3 கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 7 ன் சதுரடி 1080 கிரையம் வபு 30 தெபு 30 கீபு 36 மேபு 36 புதிய சர்வே எண்283/36பி3ல் ஷை பிளாட் கட்டுப்பட்டதாகும்		
9	1156/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B3 - 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 ன் கீழ்புரம் பகுதி சதுரடி 360 , மேற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பிளாட் எண் 7 , வடக்கு - சர்வே எண் 283/36ஏ பார்ட், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப் குருந்தங்குளம் அயன்கிராமம் புஞ்சை சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36பி செண்டு 90ல்மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 க்கு புதிய பட்டா எண் 2801 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி2 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ1 செண்டு 40 ம் (2) சர்வே எண் 283/36 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 64 ல் தென்புரம் சர்வே எண் 283/36பி புஞ்சை செண்டு 90 ல் கீழ்புரம் செண்டு 35 க்கு புதிய பட்டா எண் 2802 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி3 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 75 ல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளளில் சர்வே எண் 283/36பி3 கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 8 ன் மேல்புரம் பகுதி சதுரடி 1080 க்கு 720 சதுரடி கிரையம் வபு 20 தெபு 20 கீபு 36 மேபு 36 புதிய சர்வே எண் 283/36பி3ல் ஷை பிளாட் கட்டுப்பட்டதாகும்		
10	1325/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B3A - 1440.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 8 East part, 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10, மேற்கு - கவிதா கிரையம் பெற்றுள்ள பிளாட் எண் 8 ன் மேல்புரம் பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண் 283/36ஏ சஹாஜன் ராம்ஸ் நகர், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப் குருந்தங்குளம் அயன்கிராமம் புஞ்சை சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36பி செண்டு 90ல்மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 க்கு புதிய பட்டா எண் 2801 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி2 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ1 செண்டு 40 ம் (2) சர்வே எண் 283/36 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 64 ல் தென்புரம் சர்வே எண் 283/36பி புஞ்சை செண்டு 90 ல் கீழ்புரம் செண்டு 35 க்கு புதிய பட்டா எண் 2802 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி3 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 75 ல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளளில் சர்வே எண் 283/36பி3கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 8 ன் கீழ்புரம் பகுதி மற்றும் பிளாட் எண் 9 க்கு மொத்த சதுரடி 1440 பிளாட் எண் 8 ன் கீழ்புரம் பகுதி வபு 10 தெபு 10 கீபு 36 மேபு 36 க்கு சதுரடி 360 பிளாட் எண் 9 க்கு வபு 30 தெபு 30 கீபு 36 மேபு 36 க்கு சதுரடி 1080 புதிய சர்வே எண் 283/36பி3ஏ ல் ஷை பிளாட் கட்டுப்பட்டதாகும்		
11	1974/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2A, 283/36B3A1 - 1162.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14, மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 283/37 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப் குருந்தங்குளம் அயன்கிராமம் புஞ்சை சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36பி செண்டு 90ல்மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 க்கு புதிய பட்டா எண் 2801 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி2 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ செண்டு 40 ம் (2) சர்வே எண் 283/36 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 64 ல் தென்புரம் சர்வே எண் 283/36பி புஞ்சை செண்டு 90 ல் கீழ்புரம் செண்டு 35 க்கு புதிய பட்டா எண் 2802 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி3 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 75 ல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் சர்வே எண் 283/36பி3 கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 15 க்கு 1162.5 சதுரடி கிரையம் வபு 30 தெபு 30 கீபு 39 மேபு 38.5புதிய சர்வே எண்க ள் 283/36பி2ஏ மற்றும் 283/36பி3ஏ1 ல் ஷை பிளாட் கட்டுப்பட்டதாகும்		
12	2235/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. செண்பகராஜா	1. சுதர்சன்	-

		05-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2024, 25/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/36B2A - 2280.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seikalathur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 17, 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - பிளாட் எண் 19, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 283/37 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்களத்தூர் குரூப் குருந்தங்குளம் அயன்கிராமம் புஞ்சை சர்வே 283/36 நம்பரில் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 283/36பி செண்டு 90ல்மையம் 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40 க்கு புதிய பட்டா எண் 2801 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி2 புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ செண்டு 40 ம் (2) சர்வே எண் 283/36 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 64 ல் தென்புரம் சர்வே எண் 283/36பி புஞ்சை செண்டு 90 ல் கீழ்புரம் செண்டு 35 க்கு புதிய பட்டா எண் 2802 க்கு புதிய சர்வே எண் 283/36பி3 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 75 ல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் சர்வே எண் 283/36பி2 கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 17 மற்றும் 18 பிளாட் எண் 17 க்கு வ 30 தெபு 30 கீபு 38 மேபு 38 க்கு சதுரடி 1140 பிளாட் எண் 18 க்கு வபு 30 தெபு 30 கீபு 38 மேபு 38க்கு சதுரடி 1140 ஷை இரண்டு பிளாட்டுகளின் மொத்த சதுரடி 2280புதிய சர்வே எண் 283/36பி2ஏ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.