Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thevaram	Date / நாள்: 12-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thevaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 925/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Oct-2024 - 11-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3042/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Gift deed	1. யூ வி பில்டர்ஸ் சின்னமனூர் கிளை(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தேவாரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/2A - 649.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.3 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - 2.2 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 925/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி தேவாரம் கிராமம் 10464 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.16.5ஏர்சில் கிழக்குப் பக்கம் செண்டு 43 நீங்கலாக மீதி மேற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 45 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 10634 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.99.10 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 1.1 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம்	

		இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 65.05 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 64.90 மீட்டருக்கு 649.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/2A - 960.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.1 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 924/3சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி தேவாரம் கிராமம் 10464 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.16.5ஏர்சில் கிழக்குப் பக்கம் செண்டு 43 நீங்கலாக மீதி மேற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 45 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 10634 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.99.10 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 2.2 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 106.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 107.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 960.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/2A - 385.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 925/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 1.1 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி தேவாரம் கிராமம் 10464 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.16.5ஏர்சில் கிழக்குப் பக்கம் செண்டு 43 நீங்கலாக மீதி மேற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 45 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 10634 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.99.10 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 3.3 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 42.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 378.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும், மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்குக்கான இடம் எண்ணிக்கை 6 1.5எக்ஸ்1.5=2.25/2=1.125 6 எண்ணம் ஆக 6.75 சதுர மீட்டர் இவைகளும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/2A - 48.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி தேவாரம் கிராமம் 10464

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 925/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை			நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.16.5ஏர்சில் கிழக்குப் பக்கம் செண்டு 43 நீங்கலாக மீதி மேற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 45 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 10634 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.99.10 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 16.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 16.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 48.00 சதுர மீட்டர். இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
2	3043/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Gift deed	1. யூ வி பில்டர்ஸ் சின்னமனூர் கிளை(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தேவாரம் பேரூராட்சி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/2A - 48.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 925/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 3.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி தேவாரம் கிராமம் 10464 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.16.5ஏர்சில் கிழக்குப் பக்கம் செண்டு 43 நீங்கலாக மீதி மேற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 45 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 10634 நம்பர் பட்டா சர்வே 925/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.99.10 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள இடத்தினில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு இதனடியிற்கண்டபடி நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.00 மீட்டருக்கு 48.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் தானம். இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
3	279/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. யூ வி பில்டர்ஸ் சின்னமனூர் கிளை(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,35,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,35,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/2A7 - 1573.14 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெம் சிட்டி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை யு வி பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் கைவசமுள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் 22 எண் மனையிடம், வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - பிளாட் 4 எண் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி தேவாரம் கிராமம் 10464 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 925/2 ல் 1.16.50 ஹெக்டர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 43 போக பாக்கி மேற்குப்பக்கம் மேற்படி யுவி பில்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி 10634 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 925/2ஏ - நம்பரில் 0.99.10 ஹெக்டர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தை ஜெம் சிட்டி என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாக பிரித்து அதனை உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண் எல்.பி.ஏடி டிடிசிபி (டிடி) நெ. எஸ்.டபிள்யூ பி /161/2024 நாள் 15.10.2024 ன் படியும் தேவாரம் பேரூராட்சி ஆர்.ஓ.சி. நெ.5/2024 நாள் 23.01.2025 ன் படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 21 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு (நான்குமாலில் கண்டவாறு) கிழமேல் வடபுறம் தென்புறம் 9.25 மீட்டர் தென்டவல் மேல்புறமும் கீழ்புறமும் 15.80 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 146.15 க்கு சதுரடி 1573.14 உள்ள காலிமனையிடமும் ஷை காலிமனையிடத்திற்கு வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும் ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகலமாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் ஷை சொத்து தேவாரம் பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 925/2ஏ7 - ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate