Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:Chinnasalem(SOUTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/2, 385/11A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 26-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1575/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Gift deed	1. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சின்னசேலம் பேரூராட்சியின் தற்கால செயலாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/11A, 385/2 - 15 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரவிந்தன்1. ஆனந்தன்-2 இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.385/2-ல் 0.66.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.64 செண் நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.385/11-ல் உள்ள 0.55.0	

	கீழ்மேல் செல்லும் பஞ்சாய்த்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட 3வது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட 2வது சாலைக்கும், மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு (ஏ) இடத்துக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கும் (வடக்கு)	ஏர்சுக்குள்ள 1.36செண்டில், மத்தியில் 0.36செண்டு நிலம் முழுவதும், மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே, 385/11ஏ-ல் 0.14.55 ஏர்சாக உள்ளது. ஆக கூடுதல்.2.00 ஏக்கர் நிலம் முழுவதிலும் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ, சி.நெ.1பிகேஏடி2எஸ்0/40827/2025/2025/டிசிபி.தேதி.03/06/2025-ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.385/2-ல் 0.66.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.64 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே.385/11-ல் உள்ள 0.55.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.36செண்டில், மத்தியில் 0.36செண்டிலும், (மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே, 385/11ஏ-ல் 0.14.55 ஏர்சாக உள்ளது) சம்மந்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை. கீழ்மேல் வடபுரம்.150.64 மீட்டர், தென்புரம்.150.20மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.10.00 மீட்டர் மேல்புரம்.10.00மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1504.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2 - 1 ARE, 94.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள்.22,23-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - மனைகள்.24.25-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 1வது சாலைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - தோட்டப்பாடி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.385/2-ல் 0.66.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.64 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை. கீழ்மேல் வடபுரம்.9.00 மீட்டர், தென்புரம்.9.00மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.21.99 மீட்டர் மேல்புரம்.21.26மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 194.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2 - 2 ARE, 95.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள்.16,17, மற்றும் சர்வே.385/9நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகள்.12,13,14,15,-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.385/9-நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 1வது சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.385/2-ல் 0.66.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.64 செண்டில், உள்ள மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை. கீழ்மேல் வடபுரம்.9.00 மீட்டர், தென்புரம்.9.00மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.33.54 மீட்டர் மேல்புரம்.32.07மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 295.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை ஆகும். மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்குகள். மேற்படி மனைப்பிரிவின் 2வது சாலையின் வடபுரத்தில் கீழ்புரம், மேல்புரம் மூலைமுடக்கும், மனைப்பிரிவின் 3வது சாலையின் தென்புரத்தில் கீழ்புரம், மேல்புரம் மூலை முடக்கும். 1.50மீ ' 1.50மீ /2 - மூலை முடக்கு எண்ணம் = 4.50 ச.மீ. ஆக கூடுதல் 1998.56 சமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2 - 53.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.385/4-நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.385/2-ல் 0.66.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.64 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.385/11-ல் உள்ள 0.55.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.36செண்டில், மத்தியில் 0.36செண்டு நிலம் முழுவதும், மேற்படி

	(கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தோட்டப்பாடி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)			நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே, 385/11ஏ-ல் 0.14.55 ஏர்சாக உள்ளது. ஆக கூடுதல்.2.00 ஏக்கர் நிலம் முழுவதிலும் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ, சி.நெ.1பிகேஏடி2எஸ்0/40827/2025/2025/டிசிபி.தேதி.03/06/2025-ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.385/2-ல் 0.66.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.64 செண்டில், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) கீழ்மேல் வடபுரம்.5.00 மீட்டர், தென்புரம்.3.87மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.12.00 மீட்டர் மேல்புரம்.11.98மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 53.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ).ஆகும். ஆக கூடுதல் 2051.56 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது		
2	1576/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Gift deed	1. சரவணன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2 - 6 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.37.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 1வது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தோட்டப்பாடி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.385/2-ல் 0.66.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.64 செண் நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.385/11-ல் உள்ள 0.55.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.36செண்டில், மத்தியில் 0.36செண்டு நிலம் முழுவதும், மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே, 385/11ஏ-ல் 0.14.55 ஏர்சாக உள்ளது. ஆக கூடுதல்.2.00 ஏக்கர் நிலம் முழுவதிலும் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ, சி.நெ.1பிகேஏடி2எஸ்0/40827/2025/2025/டிசிபி.தேதி.3/6/2025-ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.385/2-ல் 0.66.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.64 செண்டில், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (பி)-க்கான இடம் கீழ்மேல் வடபுரம்.5.00 மீட்டர், தென்புரம்.5.00மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.12.64 மீட்டர் மேல்புரம்.12.00மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 62.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (பி)-க்கான இடம் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.