Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சியில்

தேதி 24-02-2024 கிழமை சனிக்கிழமை

காலை 10.00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி. V. கஸ்தூரி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களின் நடவடிக்கைகள்.

**பொருள் :** திருவாரூர் வட்டம், அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள். 183/7A, 183/8A & 214/2 ல் 3311 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் சம்மந்தமாக, மனை எண்கள். 1 முதல் 13 வரை.

**பார்வை :** 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண். 22908/2024/TVR

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (TVR)/SWP எண் : 11/2024

3. விண்ணப்பதாரர் S.சம்சாத் பேகம் அவர்களின் விண்ணப்ப குறிப்பு எண். 7 நாள்: 24-02-24 சாலை, திறவெளி மற்றும் பொது உபயோக தான பத்திரம் ஆவண எண். நாள்.

*********

**தீர்மானம் எண்.** 7 **தேதி.** 24-02-2024

திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள். 183/7A, 183/8A & 214/2 ல் 3311 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 13 வரை மனை அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி.

**பெறுநர்.**

S.சம்சாத் பேகம்
68N, தெற்கு தெரு
கொடிக்கால்பாளையம்,
திருவாரூர்.

**மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்**

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இடத்தை நேரில் பார்வையிட்டு மேற்படி விண்ணப்பத்தையும், ஆவணங்களையும் பரிசீலனை செய்தும் எல்லை விதி முறைகளுக்கும் சட்டப்படி மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்யப்படுகிறது. எனவே, அடியக்கமங்கலம் கிராமத்தில் புல எண்கள் 183/7A, 183/8A & 214/2 -ல் 3311 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க தகுதியுள்ள மனைப்பிரிவு என ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 7/2023-2024 தேதி 24-02-2024 யின் படி அங்கீகாரம் செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி.

**பெறுநர்.**

1) S.சம்சாத் பேகம்
68N, தெற்கு தெரு
கொடிக்கால்பாளையம்,
திருவாரூர்.

2) சார்பதிவாளர்,
இணை 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

**மனைப்பிரிவு தடையின்மை சான்று**

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இடத்தை நேரில் பார்வையிட்டு மேற்படி விண்ணப்பத்தையும், ஆவணங்களையும் பரிசீலனை செய்தும் எல்லை விதி முறைகளுக்கும் சட்டப்படி மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்யப்படுகிறது. எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவானது தடையின்மை சான்று வழங்க தகுதியுள்ள மனைப்பிரிவு தான் என ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 7/2023-2024 தேதி. 24-02-2024 யின்படி அடியக்கமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கு தடையின்மை சான்று அளித்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

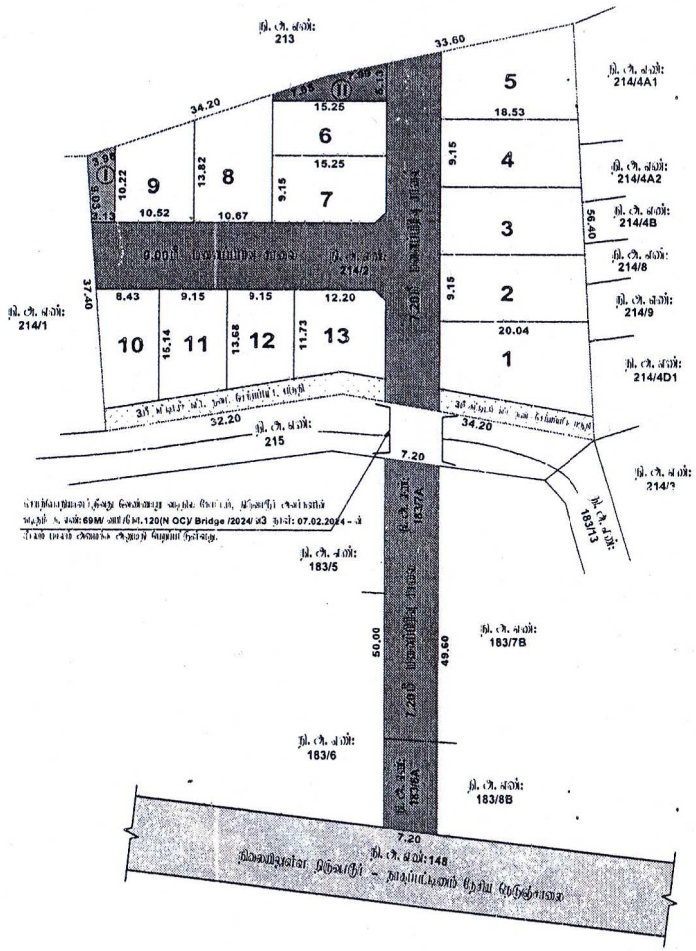
V. Gayathri

தலைவர்
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி.

**பெறுநர்.**

1) S.சம்சாத் பேகம்
68N, தெற்கு தெரு
கொடிக்கால்பாளையம்,
திருவாரூர்.

2) சார்பதிவாளர்,
இணை 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்.




பெறுநர்

நிர்வாகி மனிதம், நிர்வாகி எஸ்.பி. மற்றும் அலுவலர் முன்னிலை

ந. க. எண்: 183/7A,8A &214/2 - ல் அமைந்த நிலம் அமைப்பு ஒழுங்கமைவு முன்மொழிவு வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

இணையதள அங்கீகார எண் : 28YYZREQ (22908/2024 TVR)

குறிப்பு:

| | |
|---|---|
| மனைகளின் மற்று | :111.00 ச. மீ |
| மொத்த மனைகள் | :13 |
| குறுக்கு மனைகள் | :13 |
| மனைகளின் எல்லை | |
| நிலையுள்ள பகுதி | |

மொத்த பரப்பு:

(அந்தந்த சாலைகள் மற்றும் நீர்வழிகளை மையமாக்கு வரையில்)

உள்ளடங்கிய நிலவகை முன்மொழிவுகள்:

1. உள்ளூர் மனைகள் மற்றும் பிரதேச பகுதிகளின் பரப்பளவு : 1057.10 ச. மீ

மொத்த அளவுகள் (INCDBR, 47(8) - ன் படி நிலவக முன்மொழிவில் 1% குறைந்து):

I. உள்ளடங்கிய மொத்த பரப்பளவு : 33.40 ச. மீ (1.48 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தினை (TANGEDCO) குறுக்கிடும் பரப்பளவு : 49.20 ச. மீ (2.18 %)

நிலவ நிபந்தனை : 12.00 மீ அகல சாலை மற்றும் 1.50 X 1.50 அளவில் கால்வாய்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 நகர்ப்புற நகர. 04.02.2019 31.01.2020 - ன் அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனையிலிருந்து உள்ளாட்சி அமைப்பின் முன்பு வெளியிடப்பட்டுள்ள விற்பனை முன்னறிவிப்பு மற்றும் விற்பனை பத்திரங்களிலும் இடம் பெற வேண்டும். மேற்படி முன்னறிவிப்பு மனைப் பிரிவின் அனைத்து அம்சங்களையும் உள்ளடக்கியதாக இருக்க வேண்டும். உள்ளாட்சி அமைப்பு உரிய சோதனை செய்ய வேண்டும்.

3. மேற்படி அறிவிப்பு பலகைகள் மற்றும் விளம்பரத்தில் முன்னிலையில் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். மேற்படி முன்னறிவிப்பு பலகைகளில் மனை எண்கள், பரப்பளவுகள் மற்றும் விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளின் அளவுகள் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. விற்பனைக்கான பதிவுகள் விற்பனை செய்யும் போது அங்கீகாரம் பெற்ற நில வரைபடத்தினை முன்பு வெளியிட்ட முன்னறிவிப்பு பலகையில் காட்சிப்படுத்த வேண்டும்.

5. முன்பு வெளியிட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமெனில் அவ்வாறு மாற்றம் செய்வதற்கு முன்னதாக மாற்றம் செய்வதற்கான காரணங்களை விளக்கி மாற்றப்பட்ட வரைபடத்தினை மீண்டும் அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**

7. நீர்நிலைகளின் கரைகளிலிருந்து 3.0மீ.,(10 அடி) அகலத்திற்கு எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. மின் வாரியம், பஞ்சாயத்து மற்றும் இதரத் துறை அதிகாரிகளின் நகரமைப்பு ஒப்புதல் பெற்றபின்னரே மின்சாரம் வழங்கிட வேண்டும்.

10. பிரதான மனைகளுக்கு இடையில் அமைந்துள்ள மனைகள் மட்டுமே 0.45 மீட்டர் உயரத்திற்கு மண்ணை மனைகளுக்கு நிரப்பிக் கொள்ளலாம். வேண்டும்.

11. அந்தந்த மாநகராட்சி/நகராட்சி/பேரூராட்சி மற்றும் மனைகளுக்கு விற்பனைகள் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக வேண்டும்.

ம. வி/ஊ. ந. அ. சி (TVR) SWP எண்: 11/2024

ந. வரதராஜ்
செயல் அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Date: 24.02.2024

இள. ரமணி
வரைபடர் நிலை - III

க. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் (ஊ)
மனிதம் நகர் வரைவுக் கட்டுமானம்
நிர்வாகி மனிதம்

ஊராட்சி தீர்மான எண்: 7 - நாள் 24-02-2024ன்படி மனைகளை ஒழுங்குபடுத்தல்
வழங்கி தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.