Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலவை	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:பரிக்கல்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/2B1, 17/2B2, 17/2B4, 18

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1708/1977	19-Oct-1977 19-Oct-1977 24-Oct-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோவிந்த ஆச்சாரி	1. சம்பத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, பரிக்கல்பட்டு			Survey No./புல எண் : 18		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 18 0.28செ,		
2	239/1984	15-Feb-1984 15-Feb-1984 16-Feb-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அனந்தசயன முதலியார்	1. R. சம்பத்	860, 333
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 900/-		Rs. 900/-		2550/1974/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, பரிக்கல்பட்டு			Survey No./புல எண் : 17/2B		
	Boundary Details: சஎண் 17/2B 1.37 ல் பாட்டைக்கு(வ), துரைசாமி நாயுடு நிக்கு(கி), குப்புசாமிநாயுடு நிக(தெ), பாலகிருஷ்ணநாயுடு நிக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.16செ		
3	666/1984	02-May-1984 02-May-1984 03-May-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. துரைசாமிநாயுடு 2. ராஜேந்திரன்	1. R. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.45.1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, பரிக்கல்பட்டு			Survey No./புல எண் : 17/2A, 17/2B		
	Boundary Details: சஎண் 17/2A 2.09செ சஎண் 17/2B 1.37 ல் வண்டிபாட்டைக்கு(வ), சென்னலேரி பஜனைக்கோயில் நிக்கு(கி), குப்புநாயுடு நிக்கு(தெ), கன்னம்மாள் நிக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.36.1/2செ ஆக 2.45.1/2செ		
4	315/1986	20-Mar-1986 24-Mar-1986 24-Mar-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. B. சம்பத்து	1. ஆனந்தன்	887, 375
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,374/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.68.1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, பரிக்கல்பட்டு			Survey No./புல எண் : 17/2A, 17/2B, 18		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 17/2A 2.09செ சஎண் 17/2B ல் 1.31.1/2செ சஎண் 18 ல் 0.28செ ஆக 3.68.1/2செ		
5	725/1990	10-Jul-1990 10-Jul-1990 12-Jul-1990	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K.. ஆனந்தன்	1. P.M.. டில்லிபாபு	938, 159
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/ 1986	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.68 1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, பரிக்கல்பட்டு			Survey No./புல எண் : 17/2A, 17/2B, 18		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்.17/2ஏ- ஏக்.2.09செ, 17/2பி- ஏக்.1.37ல் பொதுவில் ஏக்.1.31 1/2செ, 18- ஏக்.0.28செ ஆக ஏக்.3.68 1/2செ நிலம்		
6	906/1990	24-Sep-1990 24-Sep-1990 24-Sep-1990	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. M.. டெல்லிபாபு	1. கலவை விவசாய சேவை கூட்டுறவு வங்கி	939, 409
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,075/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,075/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.31075/- மாட்டு கொட்டகை கட்ட ரூ.6075/- கறை மாடு வாங்க ரூ.25000/- வட்டி 10% P.A.கெடு 5 வருடம் அசலும் வட்டியுமாக செலுத்துவதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, பரிக்கல்பட்டு			Survey No./புல எண் : 17/2A, 17/2B, 18		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்.சர்.17/2ஏ- ஏக்.2.09செ, 17/2பி- ஏக்.1.37ல் பொதுவில் ஏக்.1.31 1/2செ, 18- ஏக்.0.28செ மேற்படி நெம்பரில் இனி புதியதாய் கட்டப்போகும் மாட்டுக் கொட்டகையும் உள்பட		
7	530/2001	18-Jul-2001 18-Jul-2001 19-Jul-2001	இரசீது	1. .. கலவை தொடக்க வேளாண்மை வட்டுறவு வங்கி	1. M.. டில்லிபாபு	1094, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,075/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 906/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது முன் அடமானம் பைசல் ஆவதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, பரிக்கல்பட்டு			Survey No./புல எண் : 17/2A, 17/2B1, 17/2B4, 18		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ன்சர்.17/2ஏ-0.84.5க்கு ஏக்.2.09செ, ,17/2பி-1.37ல் பொதுவில் 1.31 1/2,(17/2பி1-0.14.5),17/2பி4-0.30.5, 18-0.1.5க்கு எக்.0.28		
8	1103/2019	25-Jun-2019	உரிமை	1. டில்லிபாபு	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க்	-

		25-Jun-2019 25-Jun-2019	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	2. சங்கீதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,04,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2789/2008, 707/2017, 725/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 9.0 சென்ட், 36.0 சென்ட், 45.0 சென்ட், 75.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 13/1, 17/2A, 17/2B1, 17/2B4, 18		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 17/2எ 2.09 , 17/2பி4 (ப ச எண் 17/2பி) 0.75, 17/2பி1 (ப ச எண் 17/2பி) 0.36 18 0.28 , 13/1 0.45, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.93 செண்டு		
9	910/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க்(முத.) நீலகண்டன்(முக.)	1. டில்லிபாபு 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,85,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 45.0 சென்ட்; 13/1 - 46.0 சென்ட்; 13/2 - 36.0 சென்ட்; 13/3 - 79.0 சென்ட்; 13/4 - 53.0 சென்ட்; 13/5 - 35.0 சென்ட்; 13/6 - 49.0 சென்ட்; 17/2A - 2 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்; 17/2B1 - 36.0 சென்ட்; 17/2B4 - 75.0 சென்ட்; 18 - 28.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/1 ஏக் 0.46 ச எண் 13/2 ஏக் 0.36 ச எண் 13/3 ஏக் 0.79 ச எண் 13/4 ஏக் 0.53 ச எண் 13/5 ஏக் 0.35 ச எண் 13/6 ஏக் 0.49 ச எண் 17/2எ ஏக் 2.09 ச எண் 17/2பி (பு ச எண் 17/2பி4) ஏக் 0.75 ச எண் 17/2பி1 (ப ச எண் 17/2பி) ஏக் 0.36 ச எண் 18 ஏக் 0.28 ச எண் 13/1 ஏக் 0.45		
10	1175/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டில்லிபாபு	1. இன்பராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,05,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A - 2 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்; 17/2B1 - 35.5 சென்ட்; 17/2B2 - 21.0 சென்ட்; 17/2B4 - 75.0 சென்ட்; 18 - 28.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 17/2எ எக் 0.84.5 க்கு ஏக் 2.09 செண்டு பூராவும் புன்செய் சர்வே எண் 17/2பி1 எக் 0.14.5		

				க்கு ஏக் 0.35 1/2 செண்டு பூராவும் புன்செய் சர்வே எண் 17/2பி2 எக் 0.08.5 க்கு ஏக் 0.21 செண்டு பூராவும் புன்செய் சர்வே எண் 17/2பி4 எக் 0.30.5 க்கு ஏக் 0.75 செண்டு பூராவும் புன்செய் சர்வே எண் 18 எக் 0.11.5 க்கு ஏக் 0.28 செண்டு பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.68 1/2 செண்டு பூராவும்		
11	1865/2024	21-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. இன்பராஜ்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பரிக்கல்பட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B1, 17/2B2, 17/2B4, 18 - 1398.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 14 (ஏரி), மேற்கு - சர்வே எண் 17/1பி (காலியிடம்), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 மற்றும் புல்வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 17/2பி1 பூரா எக் 0.14.5 க்கு ஏக் 0.35 1/2 செண்டு புன்செய் சர்வே எண் 17/2பி2 பூரா எக் 0.08.5 க்கு ஏக் 0.21 செண்டு புன்செய் சர்வே எண் 17/2பி4 பூரா எக் 0.30.5 க்கு ஏக் 0.75 செண்டு புன்செய் சர்வே எண் 18 பூரா எக் 0.11.5 க்கு ஏக் 0.28 செண்டு ஆக மொத்தம் பரப்பு 1.59 1/2 செண்டு வகை -1 சாலை ல் கிமே வடபுறம் 140.1மீ, தென்புறம் 139.6 மீ, வதெ கீழ்புறம் 10.0 மீ, மேல்புறம் 10.0 மீ ஆக 1398.92 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B4 - 175.68 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 17/1சி நிலையிலுள்ள(ம) சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 17/2பி4 ல் உள்ள சாலை எண் 2 ல் கிமே வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, வதெ கீழ்புறம் 24.4 மீ, மேல்புறம் 24.4 மீ, ஆக பரப்பு 175.68 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B4 - 81.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மின்வாரியம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 17/2பி3 (காலியிடம்), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 17/2பி4 ல் உள்ள சாலை எண் 3 ல் கிமே வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, வதெ கீழ்புறம் 11.4 மீ, மேல்புறம் 11.2 மீ ஆக பரப்பு 81.60 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B4, 18 - 142.67 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 14 (ஏரி), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண 2 மற்றும் சர்வே எண் 17/1சி நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, தெற்கு - சர்வே 17/1சி நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 19 (காலியிடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 17/2பி4 மற்றும் 18 ல் உள்ள சாலை எண் 4 ல் கிமே வடபுறம் 30.01 மீ, தென்புறம் 30.0 மீ (12.2+17.8), வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ, ஆக வுரைப்படத்தின் படி 142.67 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை 4 மூலை முடக்கு 68"1.125 என்ற பரப்பளவில் உள்ள 6 மூலைமுடக்குகள் ஆக மூலைமுடக்கு மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக 4 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 1805.62 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B4, 18 - 484.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 14 (ஏரி), மேற்கு - சர்வே எண் 17/2பி3 (காலியிடம்) பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 17/2எ காலியிடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 17/2பி4 மற்றும் 18 ல் உள்ள பூங்காவில் கிமே வடபுறம் 18.2+7.5 (25.7மீ) தென்புறம் 25.5 மீ, வதெ மேல்புறம் 11.6+9.8 மீ (21.4 மீ) கீழ்புறம் 22.2 மீ, ஆக வரைபடத்தின் படி 484.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18 - 74.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 14 (ஏரி), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 18 ல் உள்ள புல்வெளி இதன் மத்தியில் வரைபடத்தின் படி 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி (3"24.6) மொத்தம் பரப்பு 74.00 சதுரடி மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B4 - 26.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - மின்வாரிய இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை 2 பொது உபயோகம் சர்வே எண் 17/2பி4 ல் உள்ள பொது உபயோகம் இடத்தில் கிமே வடபுறம் 4.7 மீ, தென்புறம் 3.2 மீ, வதெ மேல்புறம் 4.5 மீ, கீழ்புறம் 5.8 மீ ஆக வரைபடத்தின் படி 26.50 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள உள்ளாட்சக்குரிய பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B4 - 26.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரிக்கல்பட்டு, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 7.20 மீட்டர்அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண் 17/2பி3 காலியிடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை -3 மின்வாரிய இடம் சர்வே எண் 17/2பி4 ல் உள்ள மின்வாரிய இடத்தில் கிமே வடபுறம் 4.7 மீ, தென்புறம் 4.7 மீ, வதெ மேல்புறம் 5.5 மீ, கீழ்புறம் 5.8 மீ ஆக பரப்பு 26.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடம் ஆக மொத்தம் சாலைப்பரப்பு மூலைமுடக்கு உள்பட 1805-62 சதுரமீட்டர் பூங்கா பரப்பு -484.55 சதுரமீட்டர், புல்வெளி -74.00 சதுரமீட்டர்,

		ஊராட்சிக்குரிய பொது உபயோக பரப்பு 26.50 சதுரமீட்டர் மின்சரா வாரிய பரப்பு 26.50 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.