Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirunavalur	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thirunavalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/12A1B2,172/12A1B3,172/12A2,173/2A1B1,173/13,181/10B

Data Availability Period for Village: Thirunavalur

Thirunavalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Thirunavalur	
1	1304/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Deed of Receipt	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) நரேஷ்(முக.)	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 708/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A - 1150.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, SUNDHARESHWARAR NAGAR					

				Plot No./மனை எண் : 17 A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 20 அடி அகல கி.மே. தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநாவலூர் கிராமத்தில் சுந்தரேஸ்வரர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 17-ஏ சர்வே 173/2ஏ - 0.60.04 ஏர்ஸ் (அ) 64659 சதுரடியில் 1150 சதுரடி (அ) 00106.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை, (இது பழைய சர்வே 173/2 - ஏக்கர் 1.62 செண்டில் 1.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, SUNDHARESHWARAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A - 1150.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண்17ஏ, வடக்கு - மனை எண் 3 , தெற்கு - 20 அடி அகல கி.மே.தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூபாய் 10, 00, 000/- திருநாவலூர் கிராமத்தில் சுந்தரேஸ்வரர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 16 சர்வே 173/2ஏ - 0.60.04 ஏர்ஸ் (அ) 64659 சதுரடியில் 1150 சதுரடி (அ) 00106.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள ஆர்.சி.சி மெத்தை வீடு உள்படவும். (இது பழைய சர்வே 173/2 - ஏக்கர் 1.62 செண்டில் 1.00 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது)		
2	2659/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Rectification deed	1. ஏழுமலை(முத.) தட்சணாமூர்த்தி(முக.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. கௌதமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2126/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருநாவலூர்/புத்தகம் 1/2126/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, SUNDHARESHWARAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B - 1150.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தெ.வ. 20 அடி அகலமுள்ள கி.மே. சாலை, தெற்கு - சமத்துவபுர குடியிருப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1ஏ1 - 0.34.31 ஏர்ஸ், 2.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ், 3.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ2 - 0.02.14 ஏர்ஸ், 4.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ3 - 0.02.14 ஏர்ஸ், (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 173/2-ல் சம்மந்தம்) ஏக்கர் 1.00 செண்டு (அ) 43560 சதுரடியில் கலந்தாற்போல் அமைக்கட்டுள்ள சுந்தரேஸ்வரர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 26 க்கு கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 20 தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 57 1/2 இதற்கு மொத்த சதுரடி 1150 (அ) 00106.87 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட மனை அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ் (அ) 0.50		

		செண்டு (அ) 21776 சதுரடியில் சம்மந்தம்)
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B - 1150.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, SUNDHARESHWARAR NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 13ஏ, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தெ.வ. 20 அடி அகலமுள்ள கி.மே. சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1ஏ1 - 0.34.31 ஏர்ஸ், 2.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ், 3.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ2 - 0.02.14 ஏர்ஸ், 4.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ3 - 0.02.14 ஏர்ஸ், (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 173/2-ல் சம்மந்தம்) ஏக்கர் 1.00 செண்டு (அ) 43560 சதுரடியில் கலந்தாற்போல் அமைக்கட்டுள்ள சுந்தரேஸ்வரர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 14 க்கு கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 20 தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 57 1/2 இதற்கு மொத்த சதுரடி 1150 (அ) 00106.87 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட மனை அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ் (அ) 0.50 செண்டு (அ) 21776 சதுரடியில் சம்மந்தம்)
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B - 1150.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, SUNDHARESHWARAR NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தெ.வ. 20 அடி அகலமுள்ள கி.மே. சாலை, தெற்கு - சமத்துவபுர குடியிருப்பு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1ஏ1 - 0.34.31 ஏர்ஸ், 2.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ், 3.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ2 - 0.02.14 ஏர்ஸ், 4.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ3 - 0.02.14 ஏர்ஸ், (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 173/2-ல் சம்மந்தம்) ஏக்கர் 1.00 செண்டு (அ) 43560 சதுரடியில் கலந்தாற்போல் அமைக்கட்டுள்ள சுந்தரேஸ்வரர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 22 க்கு கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 20 தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 57 1/2 இதற்கு மொத்த சதுரடி 1150 (அ) 00106.87 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட மனை அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ் (அ) 0.50 செண்டு (அ) 21776 சதுரடியில் சம்மந்தம்)
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B - 1150.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, SUNDHARESHWARAR NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பூங்கா இடம் , வடக்கு - மனை எண் 8ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தெ.வ. 20 அடி அகலமுள்ள கி. மே சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1ஏ1 - 0.34.31 ஏர்ஸ், 2.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ், 3.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ2 - 0.02.14 ஏர்ஸ், 4.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ3 - 0.02.14 ஏர்ஸ், (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 173/2-ல் சம்மந்தம்) ஏக்கர் 1.00 செண்டு (அ) 43560 சதுரடியில் கலந்தாற்போல் அமைக்கட்டுள்ள

				சுந்தரேஸ்வரர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 11 க்கு கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 20 தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 57 1/2 இதற்கு மொத்த சதுரடி 1150 (அ) 00106.87 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட மனை அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ் (அ) 0.50 செண்டு (அ) 21776 சதுரடியில் சம்மந்தம்)		
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, SUNDHARESHWARAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B - 1437.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பூங்கா இடம் , மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தெ.வ. 20 அடி அகலமுள்ள கி.மே. சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1ஏ1 - 0.34.31 ஏர்ஸ், 2.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ், 3.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ2 - 0.02.14 ஏர்ஸ், 4.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ3 - 0.02.14 ஏர்ஸ், (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 173/2-ல் சம்மந்தம்) ஏக்கர் 1.00 செண்டு (அ) 43560 சதுரடியில் கலந்தாற்போல் அமைக்கட்டுள்ள சுந்தரேஸ்வரர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 13ஏ க்கு கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 25 தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 57 1/2 இதற்கு மொத்த சதுரடி 1437.5 (அ) 00133.59 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட மனை அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ் (அ) 0.50 செண்டு (அ) 21776 சதுரடியில் சம்மந்தம்)		
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, SUNDHARESHWARAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B - 1150.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேசவன் வகையறா மைனை, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தெ.வ. 20 அடி அகலமுள்ள கி.மே சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1ஏ1 - 0.34.31 ஏர்ஸ், 2.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ், 3.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ2 - 0.02.14 ஏர்ஸ், 4.அ.பு.சர்வே 173/2ஏ3 - 0.02.14 ஏர்ஸ், (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 173/2-ல் சம்மந்தம்) ஏக்கர் 1.00 செண்டு (அ) 43560 சதுரடியில் கலந்தாற்போல் அமைக்கட்டுள்ள சுந்தரேஸ்வரர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 10 க்கு கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 20 தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 57 1/2 இதற்கு மொத்த சதுரடி 1150 (அ) 00106.87 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட மனை அ.பு.சர்வே 173/2ஏ1பி - 0.20.22 ஏர்ஸ் (அ) 0.50 செண்டு (அ) 21776 சதுரடியில் சம்மந்தம்)		
3	2953/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Deed of Receipt	1. கண்ணன்	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1290/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/10B - 15 ARE, 29.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 181/10B - 0.15.25 ஏர்ஸ்		
4	2955/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale agreement deed	1. ஏழுமலை 2. கண்ணன்	1. ஏழுமலை 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 975/1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருநாவலூர்/புத்தகம் 1/3209/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/10B - 15 ARE, 29.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ. 181/10பி - 0.15.29 ஏர்ஸ்.		
5	3208/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3602/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B1 - 20 ARE, 22.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 173/2A1B - 0.20.22 ஏர்ஸ் (தற்போது சப்டிவிஷன்படி புது கிராம சர்வே 173/2A1B1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
6	3209/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Cancellation Deed	1. ஏழுமலை 2. கண்ணன்	1. ஏழுமலை 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2955/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருநாவலூர்/புத்தகம் 1/2955/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/10B - 15 ARE, 29.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ. 181/10பி - 0.15.29 ஏர்ஸ்.		
7	3316/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. ஏழுமலை	1. கஸ்தூரி 2. விநாயகமுருகன் 3. கார்த்திகேயன் 4. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,73,912/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,73,912/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 975/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B1 - 19 ARE, 51.0 SQUARE METRE; 181/10B - 15 ARE, 29.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/2A1B1 - 0.19.51 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 181/10B - 0.15.29 ஏர்ஸ்		
8	3322/2025	14-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Partition deed	1. ஏழுமலை 2. மூர்த்தி 3. கொளஞ்சி 4. ராசு 5. கேதாரகௌரி 6. கமலம் 7. இளையபெருமாள்	1. ஏழுமலை 2. மூர்த்தி 3. கொளஞ்சி 4. ராசு 5. கேதாரகௌரி 6. கமலம் 7. இளையபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,95,084/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1611/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B - 810.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூர்த்தி பாக மனை, மேற்கு - கமலா ஜோசப் கல்லூரி, வடக்கு - ஏழுமலை வீடு, தெற்கு - தங்கள் பின்பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 172/12A1B - 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.20 செண்டு (அ) 8720 சதுரடி (அ) 00810.40 சதுரமீட்டர் ¬(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 - ல் சம்மந்தம்) , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B - 729.36 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur						
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட வீடு						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொளஞ்சி மனை, மேற்கு - ஏழுமலை பாக மனை, வடக்கு - கடலூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - ஏழுமலை பாக மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 172/12A1B - 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.18 செண்டு (அ) 7848 சதுரடி (அ) 00729.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் இதிலுள்ள ஷீட் போட்ட வீடு கி.மே.ஜாதியடி 26, தெ.வ.ஜாதியடி 39, மொத்தம் 754 சதுரடி (அ) 00070.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடும் இதிலுள்ள மீன்சர்வீஸ் SC No.443 & டெப்பாசிட் தொகை உள்ளடவும் ¬(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 - ல் சம்மந்தம்) , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B - 405.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசு பாக மனை, மேற்கு - மூர்த்தி பாக மனை, வடக்கு - கடலூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - தரிசு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 172/12A1B - 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.10 செண்டு (அ) 4360 சதுரடி (அ) 00405.20 சதுரமீட்டர் ¬(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 - ல் சம்மந்தம்) , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B - 810.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur						
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி மெத்தை வீடு						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளையபெருமாள் பாக மனை, மேற்கு - கொளஞ்சி பாகம் மற்றும் முருகன் கிரைய மனை, வடக்கு - கடலூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - தரிசு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 172/12A1B - 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.18 செண்டு (அ) 7848 சதுரடி (அ) 00729.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் இதிலுள்ள போர் 5 HP மின்சர்வீஸ் SC No.460 & டெப்பாசிட் தொகை உள்ளடவும் மற்றும் இதிலுள்ள ஷீட் போட்ட வீடு கி.மே.ஜாதியடி 26, தெ.வ.ஜாதியடி 39, மொத்தம் 754 சதுரடி (அ) 00070.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடும் இதிலுள்ள மீன்சர்வீஸ் SC No.443 & டெப்பாசிட் தொகை உள்ளடவும் ¬(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 - ல் சம்மந்தம்) , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B - 810.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur						
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி மெத்தை வீடு						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்நடை இலாகா மருத்துவமனை, மேற்கு - ராசு பாக மனை, வடக்கு - கடலூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 81/6ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 172/12A1B - 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.20 செண்டு (அ) 8720 சதுரடி (அ) 00810.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் இதிலுள்ள ஆர்சிசி மெத்தை வீடு கி.மே.ஜாதியடி 23½, தெ.வ.ஜாதியடி 38½, மொத்தம் 904¾ சதுரடி (அ) 00084.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடும் இதிலுள்ள மீன்சர்வீஸ் SC No.1219 & டெப்பாசிட் தொகை உள்ளடவும் ¬(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 - ல் சம்மந்தம்) , கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
9	3414/2025	25-Nov-2025	Deed of Receipt	1. EQUITAS SMALL FINANCE BANK	1. ஏழுமலை	-	

		25-Nov-2025 25-Nov-2025		LIMITED PANRUTI(முத.) சந்தனகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 904/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A2 - 3280.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேசவன் மனை, மேற்கு - இந்தியன் குழந்தைகள் நலப்பணி எங்கள் மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கேசவன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 172/12 - ஏக்கர் 2.01 செண்டில் 0.07 ½ செண்டு இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி 40, தெ.வ.ஜாதியடி 82, மொத்த சதுரடி 3280 (அ) 00304.83 சதுரமீட்டர் காலிமனையும் இதிலுள்ள RCC மெத்தைர் வீடு கி..மே.ஜாதியடி 40, தெ.வ.ஜாதியடி 82, மொத்த சதுரடி 3280 (அ) 00304.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடும், இதிலுள்ள மின்சர்வீஸ் SC No.1022 & டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும் இதிலுள்ள முன்டாப் கி..மே.ஜாதியடி 28 ¾ , தெ.வ.ஜாதியடி 3 ½ , மொத்த சதுரடி 100.62 (அ) 00009.35 சதுரமீட்டர் இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 172/12A2 - ல் சம்மந்தம் இதற்கு முன் சர்வே சர்வே 172/12A - ல் சம்மந்தம் `		
10	3457/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஏழுமலை 2. மூர்த்தி	1. கஸ்தூரி 2. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,71,129/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3322/2025, 396/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B - 810.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூர்த்தி பாக மனை, மேற்கு - கமலா ஜோசப் கல்லூரி, வடக்கு - ஏழுமலை வீடு, தெற்கு - தங்கள் பின்பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 172/12A1B - 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.20 செண்டு (அ) 8720 சதுரடி (அ) 00810.40 சதுரமீட்டர் ¬(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 - ல் சம்மந்தம்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B - 729.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, தெரிவு செய்க					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட வீடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொளஞ்சி மனை, மேற்கு - ஏழுமலை பாக மனை, வடக்கு - கடலூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - ஏழுமலை பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 172/12A1B - 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.18 செண்டு (அ) 7848 சதுரடி (அ) 00729.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் இதிலுள்ள ஷீட் போட்ட வீடு கி.மே.ஜாதியடி 26, தெ.வ.ஜாதியடி 39, மொத்தம் 754 சதுரடி (அ) 00070.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடும் இதிலுள்ள மீன்சர்வீஸ் SC No.443 & டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும் ¬(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 - ல்		

				சம்மந்தம்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A2 - 2 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 172/12A2 - 0.02.80 ஏர்ஸ்		
11	107/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 13-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஏழுமலை	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,61,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2659/2025, 975/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/13 - 71.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/13 - 0.00.71 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே 173/2 - 1.62ல் சம்மந்தம்)		
12	307/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. கஸ்தூரி 2. விநாயகமுருகன் 3. கார்த்திகேயன் 4. ராஜா 5. ஏழுமலை(முத.) கஸ்தூரி(முக.) கஸ்தூரி(முக.) கார்த்திகேயன்(முக.) 6. மூர்த்தி(முத.) கஸ்தூரி(முக.) கஸ்தூரி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக அவர்களின் பிரிதிநிதி என்ற முறையில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் இவர்மூலமாக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் திருநாவலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் அப்பதவியில் வருபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 107/2026, 3316/2025, 3457/, 3457/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B2, 172/12A1B3 - 1053.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/2A1B1 -		

	கிழக்கு - சர்வே 172/12ஏ3, சர்வே 172/12ஏ1பிஏ1, சர்வே 181/9, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -2, வடக்கு - கி.மே.33 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே 155/-, தெற்கு - மனைகள்	0.19.51 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B3 - 0.08.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 181/10B - 0.15.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 173/13 - 0.00.71 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A2 - 0.02.80 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.7 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 10 மீட்டர் அகல சாலை - 1 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 1053.20 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் கிழக்கில் - 72.60 மீட்டர் + 42 மீட்டர் மேற்கில் - 73 மீட்டர் + 33.10 மீட்டர் இதன் விஸ்தீரனம் 1053.20 சதுரமீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 172/12A1B2 மற்றும் சர்வே 172/12A1B3, சர்வே 181/10B - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, CUDDALORE TO SALEM MAIN ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B1 - 402.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெவ.10 மீட்டர் அகல சாலை 1, மேற்கு - சர்வே 173/8, சர்வே 173/10, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம் மனைகள், தெ.வ.7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/2A1B1 - 0.19.51 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B3 - 0.08.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 181/10B - 0.15.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 173/13 - 0.00.71 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A2 - 0.02.80 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.7 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 2 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 402.80 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 55.87 மீட்டர் தெற்கில் - 56.02 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 181/10பி மற்றும் சர்வே 173/2ஏ1பி1 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, CUDDALORE TO SALEM MAIN ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2A1B1 - 111.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கி.மே.7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2, தெற்கு - கி.மே.7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/2A1B1 - 0.19.51 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B3 - 0.08.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 181/10B - 0.15.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 173/13 - 0.00.71 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A2 - 0.02.80 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.7 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 3 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 112 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் கிழக்கில் - 15.78 மீட்டர் மேற்கில் - 15.35 மீட்டர் இதன் விஸ்தீரனம் 112 சதுரமீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 173/2ஏ1பி1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/13, 173/2A1B1 - 219.42 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 181/11ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - சர்வே 173/2பி, சர்வே 173/17, சர்வே 173/10, வடக்கு - மனைகள், தெ.வ.7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3. மனைகள் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பி இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/2A1B1 - 0.19.51 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B3 - 0.08.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 181/10B - 0.15.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 173/13 - 0.00.71 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A2 - 0.02.80 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.7 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 4 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 219.42 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 30.05 மீட்டர் தெற்கில் - 30.90 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் இதன் விஸ்தீரனம் 219.42 சதுரமீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 173/2ஏ1பி1 மற்றும் சர்வே 173/13 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, CUDDALORE TO SALEM MAIN ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/12A1B2, 172/12A1B3, 173/2A1B1 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/2A1B1 - 0.19.51 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B3 - 0.08.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 181/10B - 0.15.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 173/13 - 0.00.71 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A2 - 0.02.80 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.7 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் 6.75 சதுரமீட்டர் 1.5 மீ x 1.5 மீ = 6.75 சதுரமீட்டர் (மேற்படி மூலை முடுக்கு சர்வே எண்கள். 173/2ஏ1பி1, 172/12ஏ1பி2, 172/12ஏ1பி3, 181/10பி - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, CUDDALORE TO SALEM MAIN ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/13, 173/2A1B1 - 28.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே 173/10, வடக்கு - கி.மே.7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, தெற்கு - TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட B இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/2A1B1 - 0.19.51 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B3 - 0.08.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 181/10B - 0.15.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 173/13 - 0.00.71 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A2 - 0.02.80 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.7 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (A) = 28.10 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 4.00 மீட்டர் தெற்கில் - 4.00 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.14 மீட்டர் மேற்கில் - 6.91 மீட்டர் இதன் விஸ்தீரனம் 28.10 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 173/2ஏ1பி1 மற்றும் சர்வே 173/13 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunavalur, CUDDALORE TO SALEM MAIN ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/13 - 30.4 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே 173/10, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட A இடம், தெற்கு - கி.மே.7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 173/2A1B1 - 0.19.51 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B2 - 0.07.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A1B3 - 0.08.10 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 181/10B - 0.15.29 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 173/13 - 0.00.71 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 172/12A2 - 0.02.80 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.7 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (B) பரப்பளவு 00030.40 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 4.0 மீட்டர் தெற்கில் - 4.0 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.60 மீட்டர் மேற்கில் - 7.60 மீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 173/13 -ல் சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.