Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2024

Date: 8/29/24 12:35 PM

From:

Village Panchayat

Malliyampathu

To :

M.S.Duraibalakrishnan
Mage Apartment Gama Block,
Salai road, uraiyur,
Trichy - 3

Online Application Number: 6242JBNN

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval

Ref :

Joint Dirctor, Town and Country Planning Department, Tiruchirappalli District, ROC No. 6242JBNN/20332/2023/TCP/2024/TCP Date:05.02.2024

Body:

Trichy District - Srirangam Taluk - Andhanallur Block - Malliyampathu Panchayat & Village S.F.No.: 154/3A2, 154/3B Extent 3075.38- SQ.M Plot 1 to 21 The Approval Plot Layout is as per Rules and Regulations of the G.O.

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruchirappalli
Date:2024.08.29 12:35:50

Village

அனுப்புனர்
திருமதி.எஸ்.வேதலெட்சுமி,
தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மல்லியம்பத்து ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், அந்தநல்லூர்.

பெறுனர்,
திரு. M.S.துரைபாலகிருஷ்ணன்,
மேகா அப்பார்ட்மெண்ட், காமா பிளாக்,
சாலைரோடு, உறையூர், திருச்சி-3

ந.க.ஆ4/2285/2024 நாள் : 29.08.2024.

பொருள் : புதியவீட்டுமனை பிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மல்லியம்பத்து ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்: 154/3A2, 154/3Bல் கட்டுப்பட்டுள்ள 4365 ச.மீ பரப்பளவில் புதிய வீட்டுமனை பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்திரவு வழங்கப்பட்டது - கூடுதல் விவரம் அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்ட குழும இணை இயக்குனர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்: ROC No.6242JBNN/20332/2023/TCP/2024/TCP நாள்: 05.02.2024.
2. அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மல்லியம்பத்து ஊராட்சியின் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட இணையவழி Final Approval Letter ROC No. 02/2024 நாள்: 29.08.2024.
3. திரு. M.S.துரைபாலகிருஷ்ணன், உறையூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் : 29.08.2024.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மல்லியம்பத்து ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 154/3A2, 154/3Bல் அமைந்துள்ள புதியவீட்டுமனை பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி பார்வை2ல் கண்டுள்ளவாறு இணையவழி Final Approval வழங்கப்பட்டது. அதன்படி சர்வே எண்: 154/3A2, 154/3Bல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு குறித்து பின்வருமாறு கூடுதல் விவரங்கள் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

1.	SF No.	:	154/3A2, 154/3B
2.	Total Extent	:	4365 Sq.m
3.	Number of Plots	:	1 to 21
4.	Plot Extent	:	3075.38 Sq.m.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மல்லியம்பத்து ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், அந்தநல்லூர்.

29/8/24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.