Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருத்துறைப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் வரம்பியம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: R. முருகானந்தம்

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருத்துறைப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வரம்பியம் ஊராட்சி விட்டுக்கட்டியில் புல எண்.231/1B-ல் அமையப் பெற்றுள்ள குறிஞ்சி நகர் 24 மனைகள், மனை பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் கடிதம் எண்:12007/2023/TVR/2023TCP, நாள்:25.08.2023.
2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:72, நாள்:19.11.2024
3. தானப்பத்திரம், ஆவண எண்:1740/2023.
4. தங்களது கடிதம் தேதி 06.01.2024.

உத்தரவு:

தீவாம்பாள்புரம் வருவாய் கிராமம், வரம்பியம் ஊராட்சி விட்டுக்கட்டி கிராமத்தில் புல எண்.231/1B-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள குறிஞ்சிநகர் மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் கோரிய பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக உள்ளாட்சிக்கு சேர வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீட்டு இடங்களுக்கான தான ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுவிட்டது.

வரம்பியம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:72/2024, தேதி: 19.01.2024-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க இதன்மூலம் ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

இடம்: வரம்பியம்
தேதி: 19.01.2024

தலைவர்,
வரம்பியம் ஊராட்சி மன்றம்.
வரம்பியம்.

இணைப்பு:

1. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம்
2. மனைப்பிரிவு
3. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் செலுத்தியதற்கான சீட்டு
4. நிலசந்தை மதிப்பு 3 சதவீதம் செலுத்தியதற்கான சீட்டு

நகல்:

1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருத்துறைப்பூண்டி.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர்.
3. சாரா அம்மாள்- ஆதிரெங்கம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.