Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P.தன்ராஜ்
தலைவர்
வியாசபுரம் ஊராட்சி மன்றம்
திருவாலங்காடு ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
செல் : 8610382435

தேதி :

16.04.2021

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருவலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வியாசபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியதுக்குட்பட்ட, வியாசபுரம் கிராமத்தில் திரு மோகன் என்பவர். சர்வே எண் 302/1B, 1.93 ஏக்கர், நிலம் வீட்டு மனைபிரிவுகள் பிரிக்கக் கோருதல், மேலும் வியாசபுரம் ஊராட்சி சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் ஒப்பந்தம்ஆகியுள்ளது, எனவே இவர் வீட்டு மனைகளாக வழங்க இம்மன்றத்தின் மூலம் (தீர்மான எண்.65) ஒப்புதல் வழங்கி அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

தலைவர்.
வியாசபுரம் ஊராட்சி மன்றம்.
திருவாலங்காடு ஒன்றியம்.
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

DEPARTMENT OF POST, INDIA

डाक घर बचत बैंक
Post Office Savings Bank

भारतीय डाक
India Post

Passbook
National (Small) Savings Schemes

Post Office	THS P.O.
CIF ID	402202758
Account No.	020008269550
Scheme	NSC

For more information visit : www.indiapost.gov.in
For Net Banking : ebanking.indiapost.gov.in

SP/PSD/FP2/20-21/M/s.Golden Screens, Ch-2.

तारीख Date	लेनदेन का विवरण / दिनांकित मुहर (यदि पासबुक प्रिंटर काम नहीं कर रहा है और प्रविधि मैनुअल रूप से की गई है) Particulars of Transaction/Date Stamp (In case Passbook Printer is not in use and entry made manually)	जमा / साख Deposit/Credit	निकासी / नामे Withdrawal/Debit	बकाया Balance	सं.ह. Initials

NSC VIII Issue

SOLID & NAME : 60202402:Tiruninravur Rs S.O
Account No : 020008269550
Amount Deposited(in Rs.) : 10000
(Rupees Ten Thousand)
Mode Of Operation : SELF
Date of Investment(value date) : 23-03-2021
Date of Maturity : 23-03-2026
Amount of Maturity (in Rs) : 13895
(Rupees Thirteen Thousand Eight Hundred Ninety Five)
Name & Father Name of Investor 1 : MUNUSWAMY MOHAN
: CIF - 402202758
Address of Investor 1 : NO 37 S N NAGAR/NADUKUTHAGAI/TIRUNINRAVUR
Name of Investor 2/Guardian Name :
CIF NO. of Investor-2/ Guardian :
Address of Investor 2/Guardian :
City/State/Pin Code : TIRUVALLUR/TAMIL NADU/602024
Nomination : Yes
Through Agent : No

23 3 21
TIRUVALLUR

Dated Signature Of Authorized Official
Designation Stamp

e-Payment
Most Convenient way to pay bills under one roof.
collection of payment from many persons by one organisation

BUSINESS POST - a complete mailing solution

302/ IBP தான் , 1.93 சதவீதம்
3 வங்கிகளை விடவும் கொஞ்சம் கூடுதல்

..... ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த .....

..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்

..... மணிக்கு தலைவர் / தனி அலுவலர் திரு ..... தலைமையில்

..... இடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / விசேஷ

கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்.	விஷயம்	தீர்மானம்
	பொருள் 63 திருவாலவாயநல்லூர் ஊராட்சியில் உள்ள தரயாசயம் ஊராட்சியில் தரயாசயம், புன்பிரியாயம் திருவாசயம் ஆகிய பகுதிகளில் குடிநீர் திட்டம் மூலம் மேற்கூரை Tank மூலம் திரவம் வழங்கிவரும் பிரதிவாசபடம் வெளிக்க மல்லுத்தின் பழுப்புகள் சோசப்படுகிறது.	தீர்மானம் 63 / ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
	பொருள்: 64 திருவாலவாயநல்லூர் ஊராட்சியில் உள்ள கோவிலாம் பகுதியில் குடி தேவராஜ் s/o நாகேஸ்வரன். அவர்கள் வாசிக்கும் தரயாசயம் ஊராட்சியில் பிறமொழி பிரிக்க மோடிய இடவசதி மேற்கூரை வசியமைத்து தரும் படி கேட்டுள்ள ஆகிய பகுதியில் இடவசதி அமைத்துக்கொடுக்கப்பட்டு வருகிறது. மேற்கூரை அமைத்துத் தர சோசப்படுகிறது. மேற்கூரை சு.எண் 208/8, 0.61 ஏக் சொந்த பயன்பாட்டில் மட்டும்.	தீர்மானம் 64 / ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
	பொருள்:- 65 திருவாலவாயநல்லூர் ஊராட்சி பகுதியில் தரயாசயம் ஊராட்சியில் கிருஷ்ணவேல் s/o முனுசாமி என்பவர் சு.எண் 302/1B Part ல் 1.93 ஏக்கரில் 3 வட்டமான பாறை கொண்ட மேடான ஊராட்சியில் கனரை, மரத்தை, பயன்படுத்தி வெடிவைத்து தகர்த்து அதில் கிடைக்கும் கற்களை விற்பனை செய்ய அனுமதி கோரியுள்ளார்.	தீர்மானம் 65 / ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

சிறில் ..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்
10.30 ..... மணிக்கு தலைவர் / தனி அலுவலர் திரு ..... தலைமையில்
ஊ.ம. கட்டிடம் ..... இடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / விசேஷ
கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்.	விஷயம்	தீர்மானம்
	பொருள் எண் 66 திருவாலங்காடு ஒன்றியம் வியாசபுரம் ஊராட்சியில் உள்ள அனைத்து வார்டுகளில் Brush கழிவு செய்ய மின்மோட்டார் பழுதுகள் அகற்றப்படுகிறது.	தீர்மானம் எண் 66 ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது
	வார்டு உறுப்பினர்கள். M. [illegible] [illegible] ராதபாண்டி D. [illegible] B. Amulu. S. Nirmala	தலைவர். வியாசபுரம் ஊராட்சி மன்றம், திருவாலங்காடு ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
சென்னை.

பொருள்: 2021ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட உள்ளாட்சி அனுமதி தொடர்பான விளக்கம் – சமர்ப்பிப்பு.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக, திருவள்ளூர் மாவட்டம், வியாசபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள எங்கள் திட்டத்திற்கான உள்ளாட்சி அனுமதி தொடர்பாக கீழ்கண்ட விளக்கத்தை சமர்ப்பிக்கிறோம்.

எங்கள் திட்டத்திற்கான அனுமதி நடவடிக்கைகள் 2021ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டன. அந்த காலகட்டத்தில், சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சியில் தற்போதுள்ள ஆன்லைன் / Single Window Approval நடைமுறை நடைமுறையில் இல்லாத நிலையில், திட்டத்திற்கான அனுமதி சம்பந்தப்பட்ட கிராம ஊராட்சி மூலம் நேரடியாக பரிசீலிக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, அந்த தீர்மானத்திற்கான தீர்மான எண் மற்றும் தேதி வழங்கப்பட்டது. அந்த காலகட்டத்தில் உள்ளாட்சி அனுமதிக்கான தொடர்புடைய ஆதாரமாக மேற்கண்ட ஊராட்சி தீர்மானம் பயன்படுத்தப்பட்டது.

எனவே, 2021ஆம் ஆண்டில் நடைமுறையில் இருந்த அனுமதி முறையின் அடிப்படையில், சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சியால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான எண் மற்றும் தேதி ஆகியவற்றை உள்ளாட்சி அனுமதிக்கான ஆதாரமாக கருதி, எங்கள் திட்டத்தின் RERA விண்ணப்பத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளுமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

மேலும், சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி தீர்மானத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட விளக்கத்தை கருத்தில் கொண்டு, எங்கள் RERA விண்ணப்பத்தின் மீதான நடவடிக்கையை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி.

இப்படிக்கு,



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.