Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:மணவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3964/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. முருகானந்தம் 2. ருக்மணி 3. சுமதி 4. லோகேஷ்வரன்(முத.) சுமதி(இ.க.) 5. சிவசங்கரகணேசன்(முத.) சுமதி(இ.க.)	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் மணவாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2, 270/3A - 8.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கும் ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், மணவாடி	

	மேற்கு - சர்வே.270/1பார்ட் நெம்பர் பூமிகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 1-வது நபராலும் மேற்படி பி.சந்திரசேகரன் அவர்களாலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும்			பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, மணவாடி கிராமத்தில், • அ.பு.ச.270/2 நெ.ஹெக்.0.50.0 இதற்கு ஏக்.1.23-1/2 இது பூராவும், • அ.பு.ச.270/3 நெ.ஹெக்.1.13.0 இதற்கு ஏக்.2.79 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ நெ.ஹெக்.1.08.83-க்கு ஏக்.2.68-1/2 இது பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் ஹெக்.1.58.83-க்கு ஏக்.3.92 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் ஏக்.0.59 செண்ட் பூமியை கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளாக ஒப்படைப்பு செய்ய மணவாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் நாள்.28.07.2023-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது, 1-வது அயிட்டம்:- மேற்படி சர்வேயில் ஏக்.0.08 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.270/1பார்ட் நெம்பர் பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 1-வது நபராலும் மேற்படி பி.சந்திரசேகரன் அவர்களாலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.0.08 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2, 270/3A - 51.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 1-வது நபராலும் மேற்படி பி.சந்திரசேகரன் அவர்களாலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும், மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே.316-ல் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.271 நெம்பர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மேற்படி சர்வேயில் ஏக்.0.51 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 1-வது நபராலும் மேற்படி பி.சந்திரசேகரன் அவர்களாலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும், மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.271 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.316-ல் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.0.51 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலங்களில் கூடுதல் ஏக்.0.59 செண்ட் உள்ளது.		
2	3965/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகானந்தம் 2. ருக்மணி 3. சுமதி 4. லோகேஷ்வரன்(முத.) சுமதி(இ.க.) 5. சிவசங்கரகணேசன்((முத.) சுமதி(இ.க.)	1. சரவணன் 2. சிவக்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2011	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2, 270/3A - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.269 நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் , வடக்கு - சர்வே.316-ல் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.271 நெம்பர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், மணவாடி பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, மணவாடி கிராமத்தில், • அ.பு.ச.270/2 நெ.ஹெக்.0.50.0 இதற்கு ஏக்.1.23-1/2 இது பூராவும், • அ.பு.ச.270/3 நெ.ஹெக்.1.13.0 இதற்கு ஏக்.2.79 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ நெ.ஹெக்.1.08.83-க்கு ஏக்.2.68-1/2 இது பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் ஹெக்.1.58.83-க்கு ஏக்.3.92 இந்தளவுள்ள பூமியில் எங்களால் மணவாடி பஞ்சாயத்திற்கு பாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த ஏக்.0.59 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள ஏக்.3.33 செண்ட் பூமியில் கீழ்புரம் ஒருபகுதி ஏக்.1.36 செண்ட் பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.269 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.271 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.316-ல் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்.1.36 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.55.06 இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும் சகிதம், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தடம் சகிதம் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/2, 3ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	3969/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகானந்தம் 2. ருக்மணி 3. சுமதி 4. லோகேஷ்வரன்(முத.) சுமதி(இ.க.) 5. சிவசங்கரகணேசன்(முத.) சுமதி(இ.க.)	1. பார்த்தசாரதி 2. புவனேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 1-வது நபராலும் மேற்படி பி.சந்திரசேகரன் அவர்களாலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே.270/1பார்ட் நெம்பர் பூமிகளுக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 1-வது நபராலும் மேற்படி பி.சந்திரசேகரன் அவர்களாலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.271 நெம்பர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், மணவாடி பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, மணவாடி கிராமத்தில், • அ.பு.ச.270/2 நெ.ஹெக்.0.50.0 இதற்கு ஏக்.1.23-1/2 இது பூராவும், • அ.பு.ச.270/3 நெ.ஹெக்.1.13.0 இதற்கு ஏக்.2.79 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ நெ.ஹெக்.1.08.83-க்கு ஏக்.2.68-1/2 இது பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் ஹெக்.1.58.83-க்கு ஏக்.3.92 இந்தளவுள்ள பூமியில் எங்களால் மணவாடி பஞ்சாயத்திற்கு பாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த ஏக்.0.59 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள ஏக்.3.33 செண்ட் பூமியில் மேல்புரத்தில் தென்புரம் ஒருபகுதி ஏக்.1.25 செண்ட் பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.270/1பார்ட் நெம்பர்		

				பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 1-வது நபராலும் மேற்படி பி.சந்திரசேகரன் அவர்களாலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.271 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 1-வது நபராலும் மேற்படி பி.சந்திரசேகரன் அவர்களாலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்.1.25 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.50.60 இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும் சகிதம், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தடம் சகிதம் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
4	323/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பார்த்தசாரதி 2. புவனேஷ்வரி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3969/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மற்றும், மேற்படி சர்வேயில் ஆர்.முருகானந்தம் மற்றும் பி.சந்திரசேகரன் ஆகியோர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே.270/1பார்ட் நெம்பர் பூமிகளுக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் ஆர்.முருகானந்தம் மற்றும் பி.சந்திரசேகரன் ஆகியோர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.271 நெம்பர் பூமிக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், மணவாடி பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, மணவாடி கிராமத்தில், • அ.பு.ச.270/2 நெ.ஹெக்.0.50.0 இதற்கு ஏக்.1.23-1/2 இது பூராவும், • அ.பு.ச.270/3 நெ.ஹெக்.1.13.0 இதற்கு ஏக்.2.79 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ நெ.ஹெக்.1.08.83-க்கு ஏக்.2.68-1/2 இது பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.1.58.83-க்கு ஏக்.3.92 இந்தளவுள்ள பூமியில் மணவாடி பஞ்சாயத்திற்கு பாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த ஏக்.0.59 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள ஏக்.3.33 செண்ட் பூமியில் எங்களுக்கு மேற்கண்ட கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட மேற்படி பூமியில் மேல்புரத்தில் தென்புரம் ஒருபகுதி பூமியை சப்டிவிஷன் செய்ததில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.270/3ஏ1 நெ.ஹெக்.0.50.60-க்கு ஏக்.1.25 செண்ட் பூமி பூராவும் உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.270/1பார்ட் நெம்பர் பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மற்றும், மேற்படி சர்வேயில் ஆர்.முருகானந்தம் மற்றும் பி.சந்திரசேகரன் ஆகியோர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.271 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் ஆர்.முருகானந்தம் மற்றும் பி.சந்திரசேகரன் ஆகியோர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியான சர்வே.270/3பி, 3சி, 3டீ நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்.1.25 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.50.60 இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும் சகிதம், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தடம் சகிதம் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.	

5	1161/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பார்த்தசாரதி(முத.) செல்வராஜ்(முக.) 2. புவனேஷ்வரி(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் மணவாடி கிராமத்திய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2024, 3969/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 330.57 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே.270/1ஏ1ஏ1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணவாடி கிராமத்தில், அ.பு.ச.270/2 நெ.ஹெக்.0.50.0 இதற்கு ஏக்.1.23-1/2 இது பூராவும், அ.பு.ச.270/3 நெ.ஹெக்.1.13.0 இதற்கு ஏக்.2.79 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ நெ.ஹெக்.1.08.83-க்கு ஏக்.2.68-1/2 இது பூராவும், ஆக மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் ஹெக்.1.58.83-க்கு ஏக்.3.92 இந்தளவுள்ள பூமியில் மணவாடி பஞ்சாயத்திற்கு பாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த ஏக்.0.59செ பூமி போக மீதமுள்ள ஏக்.3.33செ பூமியில் மேற்படி கிரையப் பத்திரப்படி மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மேல்புரத்தில் தெனபுரம் ஒருபகுதியான தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ1 நெ.ஹெக்.0.50.60-க்கு ஏக்.1.25செ அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில், (நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.15.03.2024, (இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.சிஎம்எம்எம்7யுபிஎன்/2024/டிசிபி)-ன்படி சாலைகள்,பூங்கா, பொதுஉபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) சாலை 1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் இருபுரமும் 36.73 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 330.57 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள் கிழமேல் சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 330.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே.270/1ஏ1ஏ1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் வடபுரம் 36.75 மீட்டர், தென்புரம் 36.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 330.80 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 330.98 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே.270/1ஏ1ஏ1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள நிலம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் வடபுரம் 36.77 மீட்டர், தென்புரம் 36.78 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 330.98 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. ஆக மேற்படி 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைகள் மூன்றும் சேர்ந்து மூலை முடக்கு நிலங்கள் உள்ளட 999.10 சதுரமீட்டர் நிலங்களும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 407.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள நிலம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே.270/1ஏ1ஏ1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்குண்டான கிழமேல் வடபுரம் 25.23 மீட்டர், தென்புரம் 25.24 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 16.15 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 407.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 34.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்குண்டான கிழமேல் இருபுரமும் 11.54 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 34.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 27.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்குண்டான கிழமேல் இருபுரமும் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள27.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி 1, 2, 3-வது அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும், 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா நிலத்தையும், 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்தையும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மேற்படி 6-வது

				அயிட்டத்தில் கண்ட நிலத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதில் பஞ்சாயத்து டிச்சு அமைத்துக் கொள்ளவும், ரோடு போட்டு பராமரித்து வரவும், மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்புகள் கொண்டு செல்லவும், குடிநீர் குழாய் லைன் கொண்டு செல்லவும் மேற்படி பஞ்சாயத்து பொது ஜன உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதற்கண்டான மாமூல் தடம் சகிதம்.		
6	3415/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.பார்த்தசாரதி(முத.) பி.செல்வராஜ்(முக.) 2. பி.புவனேஷ்வரி(முத.) பி.செல்வராஜ்(முக.)	1. எஸ்.சத்யபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/, 323/2024, 3969/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, SRI BALAJI PASUMAI NAGAR - PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 1616.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - சர்வே.270/1ஏ1ஏ1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - 9-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டிருக்கும் 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணவாடி கிராமம், அ.பு.ச.270/2 நெ.ஹெக்.0.50.0 இதற்கு ஏக்.1.23-1/2 இது பூராவும், அ.பு.ச.270/3 நெ.ஹெக்.1.13.0 இதற்கு ஏக்.2.79 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ நெ.ஹெக்.1.08.83-க்கு ஏக்.2.68-1/2 இது பூராவும், ஆக மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் ஹெக்.1.58.83-க்கு ஏக்.3.92 இந்தளவுள்ள பூமியில் மணவாடி பஞ்சாயத்திற்கு பாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த ஏக்.0.59செ பூமி போக மீதமுள்ள ஏக்.3.33செ பூமியில் மேற்படி கிரையப் பத்திரப்படி மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மேல்புரத்தில் தென்புரம் ஒருபகுதியான தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.270/3ஏ1 நெ.ஹெக்.0.50.60-க்கு ஏக்.1.25செ அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ பாலாஜி பசுமை நகர் - பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவின்படி (இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.சிஎம்எம்எம்7யூபிஎன்/2024/டிசிபி, நாள்.15.04.2024) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.64/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றும், பின்னர் மணவாடி ஊராட்சி மன்றம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.01/2024-2025, நாள்.25.06.2024-ன்படி (ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.02/2024-2025, நாள்.19.06.2024)இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 10-ம் நெம்பர் மனைக்குண்டான கிழமேலடி இருபுரமும் 30-1/2, தென்வடலடி இருபுரமும் 53 இந்தளவுள்ள 1616-1/2 சதுரடிக்கு 150.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலமும், ஆவணத்தில் கண்ட தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.