Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:Venkatapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95,96/2,6

Data Availability Period for Village: Venkatapuram

Adayar Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 21-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 21-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Adayar	
1	3624/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Cancellation Deed	1. அதுல் அரவிந்த்	1. எம் அரவிந்த் சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4041/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/BOOK 1/4041/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/6/PR, 7/7 - 2687.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, Sri Nagar Colony Temple Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24,48			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண் 14, மேற்கு - குறுக்கு சாலை, வடக்கு - 12' சர்வீஸ் லேன், தெற்கு - கோவில் அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land and superstructure thereon, with all electrical installations, lights, fans and other fixtures thereon bearing Old No.24, New No.13, Temple Avenue, Srinagar Colony, Saidapet, Chennai 600 015, comprised in Block No. IV, Survey No. 95 (Part) and 96/2 (Part) Pattas dated 17.01.1978 in C.A Land measuring 4 grounds and 1150 sq.ft		
2	3626/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அதுல் அரவிந்த் அலய்ஸ் அதுல் அரவிந்த்	1. மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சிட்டிஸ்கேப்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சிட்டிஸ்கேப்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிறுவன இயக்குனர் திரு ஆர் காசிநாத்(முக.) மெர்சஸ் ஸ்ரேஷ்டா சிட்டிஸ்கேப்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் ன் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்டவர் திருமதி பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,24,13,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1703/1973, 3207/1957, 33/1957, 674/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 95, 96/2 - 2474.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, Sri Nagar Colony Temple Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 14, மேற்கு - குறுக்கு சாலை, வடக்கு - 12 அடி சர்வீஸ் லேன், தெற்கு - கோவில் அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 13, பழைய எண். 24, கோயில் அவென்யூ, ஸ்ரீநகர் காலனி, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600 015 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள மனை மற்றும் கட்டிடம், ஷெட்யூல் ஏ ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 4 கிரவுண்ட் 1150 சதுரடி (10750 சதுரடி) , மொத்த கட்டிடப்பரப்பளவு 5000 சதுரடி கொண்டதும், ஷெட்யூல் ஏ-ல் 25% (2687.5 சதுரடி) யில் 92.07% (அதாவது 2474.5 சதுரடி) பிரிப்படாத பாகம் மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		

3	4001/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Settlement deed	சோமஸ்கந்தன்	1. கீதா சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 675.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, Sri Nagar Colony Temple Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Temple Tower New Door No./புதிய கதவு எண்: GB		Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 57 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-B			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-55, மேற்கு - பிளாட் எண்-59, வடக்கு - டெம்பிள் அவென்யூ ரோடு , தெற்கு - 12 அடி சர்விஸ் லேன்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டெம்பிள் டவர் அபார்ட்மெண்ட் , தரை தளத்தில் 1140 சதுரடி கட்டட பரப்பளவு கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் எண்.ஜி -பி மற்றும் 675 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் இதில் அடங்கும்			
4	24/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Settlement deed	1. முஹம்மத் ஹதிஜத் முபீனா	1. முஹம்மத் அமீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,14,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2017, 628/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/6, 6/7 - 403.53 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, Velacheri Road (Between Acquatic Complex & Sardarpatel Road)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: -		Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -			
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜ் பவன் கிண்டி பூங்கா, மேற்கு - வேளச்சேரி மெயின்ரோடு டி. எஸ். எண்.7/1, வடக்கு - அட்வென்ட் கிறிஸ்தவ அறக்கட்டளை சங்கத்திற்குச் சொந்தமான நிலம் இந்திய மாநாடு பிரைவேட் லிமிடெட், - டி. எஸ். எண். 6/6, தெற்கு - ராஜ் பவன் டி.என்.இ.பி துணை நிலையம் ராஜ் பவன் கிண்டி பூங்கா		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 20.59 கிரவுண்ட் or 49432 சதுரடி, (வேளச்சேரி மெயின் ரோடு). ஷெட்யூல் B: (கிரைய சொத்து), க.நெ.19, built up area 1547 sq.ft. (UDS Share), 6வது தளம், car park area 829 sq.ft. ground and First floors in 'Temple Heights' மற்றும் 403.53 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை ஷெட்யூல் A சொத்து. மனை மதிப்பு ரூ.38, 33, 535/-, கட்டிட மதிப்பு ரூ.15, 47, 065/-			
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/6, 6/7 - 1677.5 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, Velacheri Road (Between Acquatic Complex & Sardarpatel Road)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: 6th Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜ் பவன் (கிண்டி பூங்கா), மேற்கு - வேளச்சேரி மெயின் ரோடு (டி.எஸ்.நெ.7/1), வடக்கு - தி டிரஸ்ட் அசோசியேஷன் ஆ஼ப் அட்வென்ட் கிறிஸ்டியன் கான஼பரன்ஸ் ஆ஼ப் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான நிலம் - டி.எஸ்.நெ.6/6 , தெற்கு - ராஜ் பவன் டி.என்.இ.பி.துணை நிலையம் & ராஜ் பவன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா மொத்த விஸ்தீரணம் 21, 530 சதுர அடியில் பிரிப்படாத சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா விஸ்தீரணம் 6433 சதுர அடி, தகவல் தொழில்நுட்ப வளாகம், 6வது மாடி. புதிய கதவு எண். 19, வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, சென்னை - 600032 மற்றும் பிரிப்படாத 3534 சதுரடி கொண்ட மூடப்பட்ட கார் பார்க் ஏரியா இரண்டு அடித்தளத் தளங்களிலும், தரை மற்றும் முதல் தளம். அதாவது ஒவ்வொரு தளமும் 883.50 சதுர அடி. அடித்தளத்தில் -1, அடித்தளம் -2, தரை மற்றும் முதல் தளம் மற்றும் மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 49, 432 சதுர அடியில் பிரிபடாத பாக மனை விஸ்தீரணம் 1677.50 சதுர அடி.		
5	323/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பாமிதா	1. டாடா கேபிடல் லிமிடெட் ((முன்னர் டாடா கேபிடல் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,35,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2400/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 96/2 - 893.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, Vinayagar Koil Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24/5					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு வசதி வாரிய நிலம், மேற்கு - மல்லிகேஸ்வரி அம்மாள் வீடும் மனையும், மேற்படி தெருவுக்கு போகிற இந்த மனையைச் சேர்ந்த 5 அடி அகல சந்து பாதை மற்றும் புஷ்பம்மாள் வீடும், மனையும், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.97-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்டி வட்டம், ஜமீன் அடையார் மதுரா வெ ங்கட்டாபுரம் கிராமம், வினாயகர் கோவில் தெரு, கதவு எண்.24/2, டவுன் சர்வே எண்.96 (பார்ட்), பட்டாப்படி டவுன் சர்வே எண்.96/2, பிளாக் எண்.6, புதிய கனிணி பட்டாப்படி டி.எஸ்.எண்.17, பிளாக் எண்.25, விஸ்தீரணம் 1492 சதுரடி அடிமனையும், அதில் கட்டியுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கழிவுநீர் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட சொத்தும், மேற்படி சொத்திற்கு போக வர விடப்பட்டுள்ள வடக்கு தெற்கு 5 அடி அகலம், கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 60 அடி, தென் பக்கம் 58 அடி நீளம் உள்ள 295 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சந்து பாதையும் சேர்த்து ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1787 சதுரடி கொ ண்ட சொத்தில் 1/2 (பாதி அதாவது 893.5 சதுரடி) பிரிபடாத பாக சொத்து		
6	800/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. ஜி கமலா 2. த சாந்தி	1. கே நந்தகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, L.D.G.Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 6/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14/8			Floor No./தள எண்: GF FF		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய கதவு எண் 14/9 புது கதவு எண் 69, மேற்கு - பழைய கதவு எண் 14/7 புது கதவு எண் 65, வடக்கு - பழைய கதவு எண் 14/8 புது கதவு எண் 67 பார்ட் , தெற்கு - எல் டி ஜி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண் 14/8 புது கதவு எண் 67 மொத்த பரப்பளவு 2400 சதுரடி		
7	1039/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீ பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாப்பா ராவ் நல்லுரு(முக.)	1. பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3419/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, Sri Nagar Colony South mada veedhi (Old Central Avenue road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125, 6/0 - 9240.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No33, Comprised in New T.S.No.7, மேற்கு - Plot No.29, Comprised in New T.S.No.5, வடக்கு - தெற்கு மாட வீதி (முன்பு சென்ட்ரல் அவென்யூ), தெற்கு - Plot No.2, Comprised in New T.S.No.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land situated at Old Door No.2, New No.24, South Mada Street, Srinagar Colony, Saidapet, Chennai - 600 015, bearing Plot No. 31, Comprised in New T.S. No.6, Block No.15 (Old T.S. No.125, Block No.4) Venkatapuram village, Guindy Taluk (formerly Mambalam - Guindy Taluk), Chennai district, measuring an extent of 3.85 Grounds (9240 Sq.ft.) or thereabouts, along with the right of use of Service lane of 12 Feet, on the Southern side of the property		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.