Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 02-Nov-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pethanayakanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/15A,163/27
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Salem	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: PETHANAICKENPALAYAM
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PETHANAICKENPALAYAM	

Data Availability Period for Village: Pethanayakanpalayam

Pethanayakanpalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 01-Nov-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Nov-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Pethanayakanpalayam	
1	4047/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	Release deed	1. விஜயலட்சுமி	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3879/1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/15 - 44.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1137 சர்வே எண்.163/15 பு.ஹெக்.0.18.0 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44.1/2 செண்ட் நிலம்பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
2	5014/2022	02-Nov-2022 02-Nov-2022 02-Nov-2022	Settlement deed	1. இந்திரா	1. ரவிராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 303/1970, 4047/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/15 - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கைலாஷ் கார்டன், ரவிராம் தானம்பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.163/9ஏ நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.163/8-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.163/14 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சிவனேஷ் தானம் பெறும் ஏக்கர்.0.0.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.163/15 பு.ஹெக்.0.18.0 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44.1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.44 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
3	1446/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Settlement deed	1. இந்திரா	1. சிவனேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 303/1970, 4047/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/15 - 0.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தானம் பெறும் ஏக்கர்.0.63 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.163/8-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.163/15ல் ரவி ராம் தானம் பெற்ற நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இன்று தானம் பெறும் ஏக்கர்.0.63 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.163/5 பு.ஹெக்.0.18.0 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44.1/2 செண்ட் நிலம் இதில் ஏக்கர்.0.00.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர்.0.63.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
4	3920/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. ரவிராம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-

					பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 472/2024, 5014/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/15A - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்படட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.163/15ஏ உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைசாலை 2-2 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 163/15ஏ பு.ஹெக்.0.17.8 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44 செண்ட், சர்வே எண்.163/16பி3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.163/27 பு.ஹெக்.0.01.39 தீர்.0.11 இதற்கு ஏக்கர்.0.03.1/2 செண்ட் இதுவும் சேர்ந்த மனைநிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக சேலம் மாவட்ட நகர் மைப்பு அலுவலக்தில் மனு செய்யப்பட்டு இணையத்தள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எடஎம் ஓஐ308என்பிகே47631/2025/டிடீசிபி நாள் 21.07.2025 ன் படியும் அரசானை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 21.07.2025 ன் படியும் டேன்சிட்கோ விற்கு கொடுக்கும் வரைபடித்தின் படி இன்று தானம் கொடுக்கும் 9சமீ நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3மீ தென்புறம் 3 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீ கிழ்புறம்3 மீ கூடிய 9 ச.மீ நலம் பூராவும் மேற்படிநிலம் சர்வே எண்.163/15ஏ இதில்உள்ளது.		
5	3921/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. ரவிராம்	1. பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்கால செயல்அலுவலர் அவர்களும் இனி அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 472/2024, 5014/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/15A - 8.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1-1 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 2-2 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 163/15ஏ பு.ஹெக்.0.17.8 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44 செண்ட், சர்வே எண்.163/16பி3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.163/27 பு.ஹெக்.0.01.39 தீர்.0.11 இதற்கு ஏக்கர்.0.03.1/2 செண்ட் இதுவும் சேர்ந்த மனைநிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக சேலம் மாவட்ட நகர் மைப்பு அலுவலக்தில் மனு செய்யப்பட்டு இணையத்தள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எடஎம் ஓஐ308என்பிகே47631/2025/டிடீசிபி நாள் 21.07.2025 ன் படியும் அரசானை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 21.07.2025 ன் படியும் உள்ளாட்சிக்கு கொடுக்கும் வரைபடித்தின் படி இன்று தானம் கொடுக்கும் 8.96 சமீ		

		நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.71 மீ தென்புறம் 3 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3மீ கிழ்புறம் 3.08 மீ கூடிய 10.085ச.மீ மனைநிலம் இதில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 1.123 சமீ போக மிதமுள்ள 8.96 ச.மீ பொது உபயோகத்திக்கா விடப்பட்டநிலம் பூராவும் மேற்படிநிலம் சர்வே எண்.163/15ஏ இதில்உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/15A - 544.932 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.163/16பி3ஏ1, சர்வே எண்.163/23 ,சர்வே எண்.163/31,சர்வே எண்.163/21ஏ2. மற்றும் சர்வே எண்.16321ஏ1ஏ1எ1 இதில் உள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீ அகல முல்ல உத்தேச சாலை 2-2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் 163/15ஏ பு.ஹெக்.0.17.8 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44 செண்ட், சர்வே எண்.163/16பி3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.163/27 பு.ஹெக்.0.01.39 தீர்.0.11 இதற்கு ஏக்கர்.0.03.1/2 செண்ட் இதுவும் சேர்ந்த மனைநிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக சேலம் மாவட்ட நகர் மைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்யப்பட்டு இணையத்தள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எடஎம் ஓஐ308என்பிகே47631/2025/டிடீசிபி நாள் 21.07.2025 ன் படியும் அரசானை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 21.07.2025 ன் படியும் உள்ளாட்சிக்கு கொடுக்கும் வரைபடித்தின் படி இன்று தானம் கொடுக்கும் 544.932 சமீ நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.24 மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் மேல்புறம் 75.85மீ கிழ்புறம் 75.52 மீ கூடிய 544.932 ச.மீ மனைநிலம் பூராவும் சாலை எண்.1-1 க்கு அமைந்துள்ள நிலம் பூராவும்.. மேற்படிநிலம் சர்வே எண்.163/15ஏ இதில்உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/15A - 112.032 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.163/3பி3ஏ1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.163/8க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச சாலை 1-1. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.163/15பிக்கும்,உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 க்ககும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் 163/15ஏ பு.ஹெக்.0.17.8 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44 செண்ட், சர்வே எண்.163/16பி3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.163/27 பு.ஹெக்.0.01.39 தீர்.0.11 இதற்கு ஏக்கர்.0.03.1/2 செண்ட் இதுவும் சேர்ந்த மனைநிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக சேலம் மாவட்ட நகர் மைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்யப்பட்டு இணையத்தள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எடஎம் ஓஐ308என்பிகே47631/2025/டிடீசிபி நாள் 21.07.2025 ன் படியும் அரசானை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 21.07.2025 ன் படியும் உள்ளாட்சிக்கு கொடுக்கும் வரைபடித்தின் படி இன்று தானம் 112.0326 சமீ நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 15.89 மீ தென்புறம் 15.23மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கிழ்புறம் 7.20 மீ கூடிய 112.032ச.மீ மனைநிலம் பூராவும் சாலை எண்.2-2 க்கு அமைந்துள்ள நிலம் பூராவும்.. மேற்படிநிலம் சர்வே எண்.163/15ஏ இதில்உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/15A - 28.0 SQUARE METRE; 163/27 - 139.18 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.163/28, சர்வே எண்.163/16பி3ஏ1 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - .சர்வே எண்.163/15பி, சர்வே எண்.163/26 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தே மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.1631/19 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் 163/15ஏ பு.ஹெக்.0.17.8 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44 செண்ட், சர்வே எண்.163/16பி3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.163/27 பு.ஹெக்.0.01.39 தீர்.0.11 இதற்கு ஏக்கர்.0.03.1/2 செண்ட் இதுவும் சேர்ந்த மனைநிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக சேலம் மாவட்ட நகர் மைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்யப்பட்டு இணையத்தள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எடஎம் ஓஐ308என்பிகே47631/2025/டிடீசிபி நாள் 21.07.2025 ன் படியும் அரசானை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 21.07.2025 ன் படியும் உள்ளாட்சிக்கு கொடுக்கும் வரைபடித்தின் படி இன்று தானம் கொடுக்கும் 167.184 சமீ நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் மேல்புறம் 23.40மீ கிழ்புறம் 23.04 மீ கூடிய 167.184ச.மீ மனைநிலம் பூராவும் சாலை எண்.3-3 க்கு அமைந்துள்ள நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.163/15 இதில் 28 சமீ. சர்வே எண்.163/27 இதில் 139.18 சமீ ஆக கூடுதல் 167.184 சமீ.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethanayakanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/27 - 1.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 க்கும் மேற்கு , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஓதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை2-2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 163/15ஏ பு.ஹெக்.0.17.8 தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.44 செண்ட், சர்வே எண்.163/16பி3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.163/27 பு.ஹெக்.0.01.39 தீர்.0.11 இதற்கு ஏக்கர்.0.03.1/2 செண்ட் இதுவும் சேர்ந்த மனைநிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக சேலம் மாவட்ட நகர் மைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்யப்பட்டு இணையத்தள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எடஎம் ஓஐ308என்பிகே47631/2025/டிடீசிபி நாள் 21.07.2025 ன் படியும் அரசானை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 21.07.2025 ன் படியும் உள்ளாட்சிக்கு கொடுக்கும் வரைபடித்தின் படி இன்று தானம் கொடுக்கும் 1.125சமீ உத்தேச மூலை முடக்கு சாலைநிலம் பூராவும். உத்தேச மனை சாலை 825.273 மற்றும் பொதுஉபயோக நிலம்8.96ச.மீ கூடுதல் ஆக மொத்தம் 834.233ச.மீ நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் படி போக வர பாத்தியம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.